

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łukowica.

Małop.2006.900.5464 z dnia 2006.12.08

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 18 kwietnia 2019r.

Wejście w życie:

8 stycznia 2007 r.

Uwagi:

Uchyła: uchwała Nr XIV/95/96 Rady Gminy w Łukowicy z 28.01.1997 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1997.3.9, uchwała Nr XVIII/114/97 Rady Gminy w Łukowicy z 25.07.1997 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1997.31.112, uchwała Nr XVI/103/97 Rady Gminy w Łukowicy z 10.04.1997 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1997.15.57, uchwała Nr XXII/132/97 Rady Gminy w Łukowicy z 23.12.1997 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1997.58.245, uchwała Nr XXIV/145/98 Rady Gminy w Łukowicy, Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1997.14.65, uchwała Nr XXVIII/160/98 Rady Gminy w Łukowicy z 30.07.1998 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1998.33.153.

Uwagi:

Uchyła: uchwała Nr XIV/95/96 Rady Gminy w Łukowicy z 28.01.1997 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1997.3.9, uchwała Nr XVIII/114/97 Rady Gminy w Łukowicy z 25.07.1997 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1997.31.112, uchwała Nr XVI/103/97 Rady Gminy w Łukowicy z 10.04.1997 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1997.15.57, uchwała Nr XXII/132/97 Rady Gminy w Łukowicy z 23.12.1997 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1997.58.245, uchwała Nr XXIV/145/98 Rady Gminy w Łukowicy, Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1997.14.65, uchwała Nr XXVIII/160/98 Rady Gminy w Łukowicy z 30.07.1998 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1998.33.153.

Uchwała Nr XXXIV/199/06 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łukowica.*

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 i z 2006 r. Nr 12, poz. 63) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606, Nr 267, poz. 2253, z 2006 r. Nr 73, poz. 501, Nr 104, poz. 708, Nr 145, poz. 1050) - po stwierdzeniu zgodności projektu "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łukowica" ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica", uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku, Rada Gminy Łukowica uchwała co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA PODSTAWOWE

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy *Lukowica*, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar i zakres określony w Uchwale Nr III/17/02 Rady Gminy *Lukowica* z dnia 30 grudnia 2002 r.
3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna - zwana dalej rysunkiem planu, sporządzonym na mapach zasadniczych w skali 1:2000 wraz z legendą do rysunku planu - Załącznik graficzny Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy *Lukowica* o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - Załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy *Lukowica* o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu - Załącznik Nr 3.

ROZDZIAŁ 2

ZASIĘG TERENOWY PLANU

§ 2.

1. Ustalenia planu obejmują cały obszar Gminy *Lukowica* o łącznej powierzchni 6.971 ha, w określonych na rysunku planu granicach administracyjnych jednostek osadniczych tj. miejscowości:

A - Jadamwola,
B- Jastrzębie,
C - Lukowica,
D - Młyńczyska,
E - Owieczka,
F - Przyszowa,
G - Roztoka,
H - Stronie,
I - Świdnik.

ROZDZIAŁ 3

ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 3.

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) zasady rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Gminy,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 9) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym: zakaz zabudowy,

- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Ustalenia planu w zakresie części tekstowej oraz graficznej.

1) Tekstowe ustalenia planu dla całego obszaru Gminy dotyczą spraw generalnych, formalno-prawnych i merytorycznych, takich jak:

- a) podstawowe elementy planu,
- b) główne funkcje Gminy,
- c) ogólne zasady kształtowania zabudowy,
- d) ogólne warunki realizacji inwestycji,
- e) ogólne zasady ochrony środowiska.

2) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej dotyczą zasad polityki przestrzennej:

- a) w obszarach funkcjonalnych,
- b) w strefach funkcjonalno-przestrzennych,
- c) w strefach strategicznych
- d) w strefach ochrony środowiska:
 - ochrony krajobrazu naturalnego,
 - ochrony krajobrazu kulturowego,
- e) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
- f) w strefach szczególnych.

3) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych jednostek struktury administracyjnej Gminy dotyczą użytkowania i przeznaczenia terenów miejscowości (wsi) wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

4) Graficzne ustalenia planu, które stanowi rysunek planu, uzupełniają i wizualizują tekst planu.

ROZDZIAŁ 4

FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU

§ 4.

1. Plan - tj. tekst planu wraz z rysunkiem planu stanowią podstawę do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej oraz działalności inwestycyjnej na obszarze Gminy (z uwzględnieniem przepisów branżowych, dotyczących tej działalności), a w szczególności do:

- 1) innych opracowań planistycznych,
- 2) formułowania wytycznych realizacyjnych,
- 3) sporządzania koncepcji zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
- 4) przygotowywania dokumentacji budowlanej i wykonawczej (technicznej), w tym w szczególności do:
 - a) sporządzania informacji o terenach m. in. w zakresie: sposobów i możliwości użytkowania, zasad zabudowy, zagospodarowania, uzbrojenia, komunikacji i ochrony środowiska,
 - b) sporządzania projektów zagospodarowania terenów.

ROZDZIAŁ 5

SYSTEM NOTACJI PLANU

(interpretacja określeń i oznaczeń planu)

§ 5.

1. Rysunek planu - elementy graficzne.

1) Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające).

- a) Na rysunku planu główne jednostki strukturalne (wsie) podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnorodnych sposobach użytkowania oraz wyznaczono główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
- b) Korekty linii rozgraniczających mogą być dokonywane wyłącznie w przypadku zmiany niniejszego planu.

- c) W szczególnych przypadkach, rolę linii rozgraniczających pełnią granice Gminy, miejscowości (wsi) oraz inne oznaczenia graficzne odnoszące się równocześnie do stref o różnych funkcjach.
- d) Podział na elementy zagospodarowania obszaru Gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.
- 2) **Ustalenia cyfrowo-literowe wg kolejności oznaczeń.**
- a) **Pozycja 1: przynależność terenu do określonej jednostki strukturalnej Gminy (wsi) określono za pomocą identyfikatora literowego przed właściwym oznaczeniem cyfrowo-literowym.**
- b) **Pozycja 2: kolejną liczbą porządkową oznaczono tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi -zastosowano odrębne cztery grupy numeracji cyfrowej dla poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych (grup terenów o określonej funkcji)-**
- I** - strefy rolniczo-leśnej,
- II** - strefy rolniczo-osadniczej,
- III** - strefy osadniczej (mieszkaniowo-usługowej, produkcyjnej, rekreacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej),
- IV** - strefy wód powierzchniowych.
- c) **Pozycja 3: literą lub zestawem liter - oznaczono sposób użytkowania terenów - wg wskazanych elementów zagospodarowania.**
- 3) **W planie zastosowano zróżnicowany system literowych oznaczeń użytkowania terenów:**
- a) symbole podstawowej grupy oznaczeń - dla określenia ogólnego przeznaczenia terenów zainwestowanych lub niezainwestowanych,
- b) symbole uzupełniającej grupy oznaczeń - dla określenia szczegółowego przeznaczenia terenów zainwestowanych lub niezainwestowanych,
- c) w przypadku terenów o jednorodnym użytkowaniu oraz terenów o monofunkcyjnym przeznaczeniu - zastosowano pojedyncze symbole - identyfikujące te tereny,
- d) w przypadku terenów o różnorodnym użytkowaniu oraz terenów o wielofunkcyjnym przeznaczeniu - zastosowano kilka symboli - identyfikujących te tereny.
- I - Tereny strefy rolniczo-leśnej - ZL, ZL-ALP, ZL-LN, ZL-LK, ZL-LW, ZL-LE, RD-RE, RP/RD, RS/RD, RZ/RD, LZ/LD, RD** oraz tereny **RP/RD, RS/RD, RZ/RD, RD** z dodatkowym symbolem ograniczeń: **- RW, - ZW.**
- II - Tereny strefy rolniczo-osadniczej - RM, RP, RS, RZ, LZ** oraz tereny **RM, RP, RS, RZ, LZ, RD** z dodatkowym symbolem ograniczeń: **-RI, -RT, -RK, -RB, -RE, -RW, -ZZ, -ZW.**
- III - Tereny strefy osadniczej**
- **mieszkaniowo-usługowej, w tym:**
- tereny mieszkaniowe - MN, MW, MZ;
- tereny mieszkaniowo-usługowe - MU, MNU;
- tereny usługowe:
- usług publicznych - UP, UO, UK, UKS, UZ, UI;
- usług niepublicznych - UN;
- usług wielobranżowych - U;
- produkcyjnej, w tym:
- produkcji rolniczej - RU;
- produkcji pozarolniczej - P, PU;
- **rekreacji - US, UT, UTL, ML;**
- **infrastruktury technicznej - W, K, O, G, E, T;**
- **komunikacji drogowej - KD(DP-Z), KD(DG-L), KD(DG-D), KDW, KU, KP;**
- **zieleni urządzonej - ZC, ZCW, ZP**
- oraz tereny budowlane strefy osadniczej z dodatkowym symbolem ograniczeń: **-S, -W, -ZW**, przy czym:
- **dodatkowym symbolem - S** oznaczono tereny budowlane strefy osadniczej położone w strefach technicznych (bezpieczeństwa) i uciążliwości sieci elektroenergetycznych, na obszarach

przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) zw. oczyszczalniami ścieków sanitarnych oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych;

- **dodatkowym symbolem - W oznaczono tereny budowlane strefy osadniczej** położone w strefie źródłiskowej oraz w strefie ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną;

- **dodatkowym symbolem - ZW oznaczono tereny budowlane strefy osadniczej** położone w strefie o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych oraz na obszarach zagrożenia podtopieniem.

IV - Tereny strefy wód powierzchniowych - WS.

4) Symbole zastosowane dla określenia użytkowania oraz przeznaczenia terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych, wymienione w pp. 3) objaśniono w § 22 - § 31 oraz w legendzie do rysunku planu.

5) Inne ustalenia graficzne określają dodatkowe ustalenia dotyczące warunków i sposobu użytkowania terenów.

6) Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

2. IIlekróć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z Załącznikami,

2) **tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

3) **rysunku planu lub graficznych ustaleniach planu** - należy przez to rozumieć treść zał. Nr 1 do niniejszej uchwały,

4) **treści planu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu,

5) **użytkowaniu podstawowym** - należy przez to rozumieć dominujące, obowiązujące sposoby użytkowania terenów,

6) **użytkowaniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć uzupełniające sposoby użytkowania terenów, których obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym,

7) **strategii kierunkowej** - należy przez to rozumieć działania w obrębie środowiska Gminy, niezbędne do przeprowadzenia na danym obszarze dla uzyskania określonych celów,

8) **przekształceniach strukturalnych** - należy przez to rozumieć niezbędny, pożądaný lub możliwy zakres zmian w sposobie użytkowania terenów odnoszący się do warunków lokalnych,

9) **działce budowlanej lub terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

10) **froncie działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku - do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

12) **wskaźnikach wykorzystania terenu** - należy przez to rozumieć:

a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),

b) intensywność zabudowy,

c) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),

13) **funkcjach w obiektach towarzyszących, wolnostojących** - należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania części terenu, o określonym użytkowaniu podstawowym - w obiektach odrębnych na tej samej działce,

14) **funkcjach wbudowanych** - należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania obiektów na tym samym terenie inwestycji (działce budowlanej),

15) **prawidłowych rozwiązaniach, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem** - należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji istniejących, wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,

16) **działalności nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. - przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),

17) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe - w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym zieleń:

a) **o charakterze naturalnym** - oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu Gminy w określonym miejscu (zieleń łąkowa, leśna itp.),

b) **o charakterze tradycyjnym** - oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym tworzenie lub kontynuację zielonych założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),

c) **izolacyjnej** - oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym naturalny filtr w obrębie terenów objętych uciążliwościami tras komunikacyjnych, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów itp.,

d) **parawanowej** - oznacza to zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń stanowiącym naturalną przesłonę wizualną wobec obiektów dekompozycyjnych w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania korzystnych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),

e) **parkowej** - oznacza to zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),

f) **rekreacyjnej** - oznacza to zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą),

18) **zieleni nieurządzonej** - oznacza to zieleń naturalną, łąkową w dolinach cieków wodnych, o charakterze okresowo zatapianych zakrzewień,

19) **obiekcie budowlanym, budynku** - należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),

20) **zabudowie jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej, budynku mieszkalnym, budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, budynku gospodarczym, kondygnacji nadziemnej, piwnicy, suterenu, powierzchni terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

21) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi celu publicznego, w tym: urzędy, siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze,

- 22) **usługach niepublicznych** - należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pp. 21) - w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze,
- 23) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi wielobranżowe - publiczne, niepubliczne oraz zw. z obsługą ruchu turystycznego (rekreacją zbiorową: motele, hotele itp.),
- 24) **zabudowie wielofunkcyjnej** - należy przez to rozumieć koncentracje osadnicze, na których funkcjonują obiekty mieszkaniowe, usługowe, usługowo-mieszkaniowe i inne, wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi),
- 25) **architekturze rezydencyjnej** - należy przez to rozumieć obiekty mieszkalne, usługowe, rekreacyjne lub inne, o formie i kubaturze nawiązującej do architektury historycznej (m. in. typu dworskiego i pałacowego), z zastosowaniem rozwiązań w zakresie kubatury, form, detalu i materiałów - tradycyjnych lub współczesnych,
- 26) **zespołach budowlanych** - należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi,
- 27) **możliwości "dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych"** - przy określaniu zasad kształtowania zabudowy - należy rozumieć jako możliwość odstąpienia od wymaganego kształtu i nachylenia połąci dachowych oraz wysokości zabudowy,
- 28) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** - należy przez to rozumieć wskaźnik oznaczający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, występujących na danym terenie (działce budowlanej), do powierzchni tego terenu, przy czym powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych oraz w przypadku kondygnacji poddasza na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 29) **użytkowaniu dopuszczalnym "w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym"** - należy rozumieć jako możliwość użytkowania lub zagospodarowania określonego terenu poprzez wprowadzenie obiektów i urządzeń nie wymienionych w tekście planu, których obecność jest niezbędna lub pożądana dla użytkowania podstawowego,
- 30) **infrastrukturze technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym** - należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe,
- 31) **dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu** - należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu zagospodarowania i użytkowania terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, dobudowy oraz budowy nowych obiektów,
- 32) **wytycznych regionalnych** - należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego - § 9 oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów o różnorodnym przeznaczeniu - § 19, § 22 - § 31,
- 33) **jednorodności funkcjonalnej obszarów** - należy przez to rozumieć obszary o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny, np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych,
- 34) **użytkach rolnych** - należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 35) **gospodarstwie rolnym** - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 36) **prowadzeniu działalności rolniczej** - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym: produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),

- 37) **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** - należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami, nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów,
- 38) **terenach budowlanych** - należy przez to rozumieć tereny zabudowane oraz przeznaczone do zabudowy nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem - wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów tzw. rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 39) **terenach zabudowanych** - należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,
- 40) **terenach niezabudowanych** - należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi - bez wykształconej linii zabudowy,
- 41) **terenach otwartych** - należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo, bez obiektów kubaturowych,
- 42) **jednorodności funkcjonalnej obszarów** - należy przez to rozumieć obszary o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny, np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych,
- 43) **jednostkach strukturalnych** - należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju,
- 44) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** - należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek strukturalnych na danym obszarze,
- 45) **strefach funkcjonalno - przestrzennych** - należy przez to rozumieć systematykę, (uszeregowanie) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w grupy, o użytkowaniu z określonej dziedziny, w tym strefy: rolniczo - leśną, rolniczo - osadniczą, osadniczą: mieszkaniowo-usługową, produkcyjną, rekreacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej oraz strefę wód powierzchniowych
- 46) **budownictwie wielokubaturowym** - należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² oraz kubaturze powyżej 12000 m³,
- 47) **powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa** - należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 - " Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych",
- 48) **droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna** - należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).
- 49) **środowisku** - należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 50) **kształtowaniu środowiska** - należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 51) **ochronie środowiska** - należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 52) **przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska** - należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu terenów przeznaczonych dla realizacji obiektów zw. z infrastrukturą techniczną, w tym komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych),
- 53) **W. U. O. Z.** - należy przez to rozumieć Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
- 54) **WKZ** - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 55) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,

56) **układach urbanistycznych lub ruralistycznych** - należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg,

57) **strukturach osadniczych** - należy przez to rozumieć zespoły budowlane wraz z urządzeniami towarzyszącymi - zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacją.

58) **Gminie** - należy przez to rozumieć Gminę *Łukowica*.

3. **Wyrażenia, o których mowa w § 5, p. 2 interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.**

4. **Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych należy, z zastrzeżeniem § 5, p. 3, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.**

ROZDZIAŁ 6

ZASADY REALIZACJI PLANU

§ 6.

1. Realizacja planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi Ustawami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi, aktualnymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi, przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego oraz zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem dla określonego rodzaju użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.

4. Dla kompleksowej realizacji planu istotne będą przekształcenia własnościowe, również w obrębie przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, stref technicznych, uciążliwości, ochronnych i sanitarnych.

5. Dla zapewnienia elastyczności ustaleń planu, obok podstawowego przeznaczenia terenu wprowadzono użytkowanie dopuszczalne, które nie powoduje naruszenia treści planu.

6. **Konieczności zmiany planu nie powodują:**

1) **lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej**, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz budowa i rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi 15 kV oraz sieci telekomunikacyjnej - z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, elektrowni wiatrowych,

2) **ustanowienie stref uciążliwości i ochronnych** - innych niż określone planem oraz wprowadzanie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych - otwartych oraz leśnych,

3) **zmiana sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,**

4) **zdominowanie lub zastąpienie określonego planem użytkowania podstawowego terenu - użytkowaniem dopuszczalnym**, w przypadkach nie naruszających sposobu użytkowania terenów sąsiednich, w szczególności - nie pogarszających warunków mieszkaniowych terenów sąsiednich - nie powodujących wprowadzenia, utrwalenia, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich, jeżeli przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii, dla której może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a w szczególności:

a) **zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe,**

b) **zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe,**

c) **zmiana funkcji budynku produkcyjnego na cele usługowe,**

d) **zalesianie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości - zgodnie z obowiązującymi przepisami, na terenach rolnych w obrębie których plan dopuszcza ten sposób użytkowania,**

e) **wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych,**

5) działalność remontowo-budowlana w obrębie terenów z zabudową istniejącą, zdewastowanych poprzez klęski żywiołowe,

6) zabiegi agrotechniczne i inne, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje rzek i potoków, zmiana systemu i rodzaju upraw na terenach użytków rolnych.

7. Należy przestrzegać ustalonych planem zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej w granicach terenów o ustalonym sposobie użytkowania.

8. Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiają oznaczenia na rysunku planu.

9. W przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie polityki przestrzennej, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z ustaleń dla poszczególnych stref.

10. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY

ROZDZIAŁ 1

ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

§ 7.

1. Na obszarze Gminy *Lukowica* wprowadza się następujące zasady kształtowania polityki funkcjonalno-przestrzennej:

1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej,

2) integracja i aktywizacja mieszkańców Gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:

a) **kulturowe** - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,

b) **ekologiczne** - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych,

c) **funkcjonalno-przestrzenne** - specjalizacja poszczególnych obszarów Gminy w zakresie funkcji:
– rolnictwa i rekreacji,
– mieszkalnictwa i usług,
– produkcji rolniczej i pozarolniczej,
– leśnictwa,

d) **społeczne** - polepszenie warunków życia mieszkańców.

2. **Wyznacza się główne funkcje Gminy:** rolnictwo i rekreacja.

3. **Wyznacza się uzupełniające funkcje Gminy:** osadnictwo, leśnictwo, agroturystyka.

4. **Przy ustalaniu planów inwestycyjnych i innych, należy uwzględnić zasady kształtowania środowiska Gminy, określone w pp. 1)- 8).**

1) **Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy:**

a) chronić kompleksy gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej przed zainwestowaniem,

b) chronić obszary rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych,

c) restrukturyzować rolnictwo,

d) wprowadzać melioracje, zwłaszcza trwałych użytków zielonych (ze względu na wadliwe uwilgotnienie gleb),

e) chronić gleby przed erozją liniową i powierzchniową,

f) stabilizować terenów osuwiskowych,

g) przeprowadzać zabiegi agrotechniczne (w dostosowaniu do stopnia skażenia gleb),

h) dokonać transformacji użytków rolnych na łąki i pastwiska (na terenach o znacznych spadkach),

- i) wprowadzać zalesienia, zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
- 2) **Dla prawidłowego funkcjonowania leśnej przestrzeni przyrodniczo-czynnej należy:**
- a) chronić kompleksy leśne o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,
 - b) wprowadzać dolesienia istniejących zespołów leśnych,
 - c) zwiększać powierzchnię lasów ochronnych,
 - d) prowadzić prawidłową gospodarkę leśną w oparciu o zasady Ustawowe.
- 3) **Dla prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa należy:**
- a) sukcesywnie podnosić standard techniczny budynków,
 - b) porządkować strukturę zabudowy w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego i tradycje regionalne,
 - c) dążyć do jednorodności funkcjonalnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) **Dla prawidłowego rozwoju przestrzeni publicznej - usługowej należy:**
- a) podnosić estetykę i poziom usług w terenach osadniczych,
 - b) dążyć do poprawy dostępności usług,
 - c) kształtować strefy usługowe w nawiązaniu do tradycji lokalnej.
- 5) **Dla prawidłowego kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej należy:**
- a) rozwijać formy rekreacji krótkookresowej - świątecznej i długookresowej,
 - b) rozwijać formy rekreacji zw. z potrzebami mieszkańców Gminy,
 - c) tworzyć zaplecze dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej.
- 6) **Dla prawidłowego rozwoju działalności produkcyjnej należy:**
- a) tworzyć warunki rozwoju przedsiębiorczości z ograniczeniami, w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska,
 - b) restrukturyzować istniejące zakłady produkcyjne.
- 7) **W zakresie infrastruktury technicznej należy:**
- a) prowadzić modernizację istniejących oraz rozbudowę i budowę nowych kolektorów uzbrojenia w obrębie terenów osadnictwa oraz zabezpieczyć perspektywiczne rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dążyć do wyposażenia terenów osadniczych w pełny zakres infrastruktury technicznej.
- 8) **W zakresie komunikacji należy:**
- a) zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów Gminy poprzez budowę nowych dróg dojazdowych,
 - b) dążyć do poprawy powiązań sieci komunikacji lokalnej z układem zewnętrznym w zakresie komunikacji drogowej i tras turystycznych.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

§ 8.

1. **Ustala się, że nadrzędnym czynnikiem kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej jest przynależność obszaru Gminy do sieci ekologicznej w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa NR 1) (ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3).**
2. **Na obszarze Gminy wyznacza się obszary funkcjonalne, dla których ustalenia mają na celu zachowanie struktury terenów o prawidłowo ukształtowanych, dominujących funkcjach i zagospodarowaniu przestrzennym (ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1):**
 - 1) **obszar rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 2-R**, obejmujący południowo-wschodnią część Gminy, tj. miejscowości - Przyszowa, Łukowica, Świdnik, Jadamwola, Owieczka, Stronie,
 - 2) **obszar rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i agroturystyki NR 3-T**, obejmujący północno-zachodnią części Gminy, tj. miejscowości - Roztoka, Młyńczyska, Jastrzębie.
3. **Dla uporządkowania struktury funkcjonalno - przestrzennej na obszarze Gminy, wprowadza się systematykę poszczególnych sposobu użytkowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, łącząc je w określone grupy, tzw. strefy funkcjonalno - przestrzenne (ustalenia szczegółowe - Dział IV, §22 - §31):**

1) **rolniczo-leśna** - obejmuje zwarte obszary leśne oraz tereny zadrzewione, użytki zielone oraz użytki rolne w obszarach położonych w pobliżu lasów),

2) **rolniczo-osadnicza** - obejmuje tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, tereny zieleni łąkowej w obszarach rolnych, otulinę biologiczną rzek i potoków, a także tereny zabudowy zw. z rolnictwem nierolniczej o charakterze rozproszonym,

3) **osadnicza:**

a) **mieszkaniowo - usługowa** - obejmuje tereny istniejących i projektowanych zespołów osadniczych, w tym m. in. zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej,

b) **produkcyjna** - produkcji rolniczej i nierolniczej - rodzaje działalności możliwe do wprowadzenia na obszar Gminy wyłącznie poprzez właściwą politykę lokalizacyjną,

c) **rekreacji** - obejmuje tereny osadnicze związane z rekreacją indywidualną i zbiorową, sportem i turystyką, enklawy leśne oraz tereny w obrębie łąk i obszarów nadrzecznych,

d) **zieleni urządzonej** - obejmuje tereny biologicznie czynne (zieleni urządzonej) w obrębie koncentracji osadnictwa,

e) **infrastruktury technicznej** - obejmuje tereny urządzeń technicznych oraz sieci magistralnych, rozdzielczych i przyłączy obsługujących tereny osadnicze w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji wraz ze strefami technicznymi, uciążliwości, ochronnymi, sanitarnymi oraz przewidywanym zasięgiem przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu terenów projektowanych oczyszczalni ścieków sanitarnych,

f) **komunikacji drogowej** - obejmuje tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami obsługi ruchu drogowego,

4) **wód powierzchniowych** - obejmuje tereny związane z siecią cieków wodnych na obszarze Gminy wraz z bezpośrednią otuliną biologiczną w postaci zadrzewień i zakrzewień.

4. **Na obszarze Gminy wyznacza się strefy strategiczne** obejmujące obszary problemowe o wielofunkcyjnym charakterze, wymagające szczególnej polityki funkcjonalno-przestrzennej - określone na rysunku planu strefowym oznaczeniem graficznym oraz numeracją cyfrową (niezależnie od linii rozgraniczających tereny o różnorodnym przeznaczeniu) - wg legendy do rysunku planu (ustalenia szczegółowe - § 17):

1) **strategiczna strefa osadnictwa** - obejmuje koncentracje zabudowy rolniczej i pozarolniczej - tworzą ją jednostki struktury osadniczej o różnorodnych możliwościach rozwoju (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L. p. 1.),

2) **strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa** - obejmuje tereny krajobrazu naturalnego otwartego, w tym: dominanty przestrzenne wskazane do ochrony przed zabudową oraz kompleksy leśne o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych (ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 2.),

3) **strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych** - obejmuje tereny wymagające ochrony ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L. p. 3.),

4) **strategiczna strefa aktywności gospodarczej** - obejmuje obszary o szczególnej przydatności - ze względu na znaczną powierzchnię, dogodne położenie, możliwości uzbrojenia i powiązań komunikacyjnych oraz lokalizację - dla realizacji obiektów produkcyjnych (ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 4.),

5) **strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych** - obejmuje obszary o szczególnej przydatności - ze względu na dogodne powiązania funkcjonalno-przestrzenne - dla różnorodnych form użytkowania (ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 5.),

6) **strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji** - obejmuje tereny wymagające ładu przestrzennego, ze wskazaniem na konieczność przeprowadzenia działań porządkujących - architektoniczno-urbanistycznych (ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 6.),

7) **strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji** - obejmuje tereny zdegradowane działalnością gospodarczą lub siłami przyrody, ze wskazaniem na konieczność przeprowadzenia działań porządkujących oraz renaturalizacji przyrodniczo-krajobrazowej (ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 7.),

8) **strategiczna strefa promocji i rozwoju Gminy** - jest to obszar wymagający szczególnego ładu przestrzennego oraz prawidłowych powiązań funkcjonalnych, przestrzennych infrastrukturalnych oraz komunikacyjnych z otoczeniem (ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 8.),

9) **strategiczna strefa rewitalizacji** - są to obszary, na których należy, w zależności od potrzeb, przeprowadzić przemiany przestrzenne, społeczne i ekonomiczne w celu wyprowadzenia określonych terenów ze stanu kryzysowego oraz prowadzące do rozwoju, w tym do poprawy jakości życia lokalnej wspólnoty (ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 9).

5. **Na obszarze Gminy wyznacza się strefy ograniczeń i ochrony środowiska**, określone oznaczeniami graficznymi (niezależnie od linii rozgraniczających tereny o różnorodnym przeznaczeniu) oraz numeracją cyfrową - wg legendy do rysunku planu, w tym:

1) **strefy ochrony krajobrazu naturalnego** (ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3):

- L. p. 1 - Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
- L. p. 2 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- L. p. 3 - lasy ochronne,
- L. p. 4 - strefy ochrony przyrodniczo-krajobrazowej,
- L. p. 5 - strefa złóż surowców mineralnych,
- L. p. 6 - obszary ochrony wód podziemnych - ochrony źródłiskowej,
- L. p. 7 - obszary ochrony wód powierzchniowych - ochrony ekologicznej cieków wodnych;

2) **strefy ochrony krajobrazu kulturowego** (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4):

- L. p. 1 - formy ochrony krajobrazu kulturowego - ustalenia ogólne,
- L. p. 2 - ochrona archeologiczna,
- L. p. 3 - ochrona struktury krajobrazu kulturowego,
- L. p. 4 - ochrona indywidualna zabytkowych obiektów i obszarów z krajobrazem,
- L. p. 5 - wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków,
- L. p. 6 - wnioski konserwatorskie;

3) **strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych** (ustalenia szczegółowe - § 20, tabela 5):

- L. p. 1 - strefy zw. z komunikacją drogową,
- L. p. 2 - trasy rowerowe,
- L. p. 3 - strefy ochronne zw. z gospodarką wodną,
- L. p. 4 - strefy uciążliwości zw. z gospodarką ściekową i gospodarką odpadami,
- L. p. 5 - strefy sanitarne cmentarzy czynnych,
- L. p. 6 - strefy ochronne sieci elektroenergetycznych;
- L. p. 7 - strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.

4) **Strefy szczególne** (ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6):

- L. p. 1 - strefy ochrony przed hałasem,
- L. p. 2 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego, zagrożone podtopieniem i melioracyjne,
- L. p. 3 - strefy o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych, osuwiskowe i erozyjne,
- L. p. 4 - strefy pożarowe.

6. **Strefy obowiązujące na obszarze Gminy - wyrażone w postaci graficznej na rysunku planu.**

NR 1 - Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L. p. 1,

Główne obszary funkcjonalne:

NR 2-R - Obszar rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej - ustalenia szczegółowe - § 16, tabela 1, L. p. 1,

NR 3-T - Obszar rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i agroturystyki - ustalenia szczegółowe - § 16, tabela 1, L. p. 2,

NR 4 - Strategiczna strefa promocji i rozwoju Gminy - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 8,

NR 5 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4,

NR 6 - Strefa ochrony ekologicznej cieków wodnych - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L. p. 7, - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L. p. 2,

NR 7 - Strefy ochronne oraz obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń związanych z gospodarką wodną - ustalenia szczegółowe - § 20, tabela 5, L. p. 3,

NR 7Z - Strefa ochrony obszarów źródłiskowych - ustalenia szczegółowe- § 18, tabela 3, L. p. 6,

NR 8 - Strefa melioracji - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L. p. 2,

NR 9 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w tym: NR 9 - ZZ1, NR 9 - ZZ2, NR 9 - ZZ3 - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L. p. 2,

NR 10 - Strefa o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L. p. 3,

Strefy osuwiskowe - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L. p. 3,

w tym:

- **osuwisk udokumentowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny:**

NR 11A - aktywnych,

NR 11 A/B - częściowo aktywnych

NR 11A - nieaktywnych,

NR 11 - **osuwisk rejestrowanych poprzez analizy i badania geologiczne oraz inwentaryzacje bieżące prowadzone na obszarze Gminy**

NR 12A - Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L. p. 2

NR 12 - Obszary zagrożenia podtopieniem - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L. p. 2,

NR 13 - Strefa zagrożenia erozyjnego - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L. p. 3,

NR 14 - Lokalne formy ochrony przyrody - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L. p. 2,

NR 15 - Strefa perspektywicznych złóż surowców mineralnych - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L. p. 5,

NR 16 - Strefa udokumentowanych złóż surowców mineralnych - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L. p. 5,

Strefy ograniczeń związane z infrastrukturą techniczną oraz strefy sanitarne:

NR 17-E - sieci elektroenergetycznych,

NR 17-K - oczyszczalni ścieków sanitarnych

NR 17-O - składowisk odpadów komunalnych,

NR 17-ZC - cmentarzy czynnych - ustalenia szczegółowe - § 20, tabela 5,

NR 18 - Strategiczna strefa osadnictwa - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, Lp. 1,

NR 19 - Strategiczna ochrony krajobrazu otwartego - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 2,

Główne strefy krajobrazowe:

NR 19-G - zalesionych wzniesień górskich - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L. p. 4,

NR 19-P - pogórzy - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L. p. 4,

NR 19-PN - pogórzy niskich - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L. p. 4,

NR 19-D - dolin - ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3, L. p. 4,

Strefy strategiczne:

NR 20 - Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 3,

NR 21 - Strategiczna strefa aktywności gospodarczej - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 4,

NR 22 - Strategiczna strefa inwestycji perspektywicznych - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 5,

NR 23 - Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 6,

NR 24 - Strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 7,

NR 25 - Strategiczna strefa rewitalizacji - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L. p. 9.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

§ 9.

1. Zasady kształtowania zabudowy - wytyczne regionalne.

1) Ustalenia dla całego obszaru Gminy w zakresie zasad zachowania oraz przekształceń zabudowy istniejącej.

a) Indywidualna i krajobrazowa ochrona istniejących obiektów i zespołów zabytkowych wraz z otoczeniem, podporządkowana wnioskowi i decyzjom konserwatorskim - zasady postępowania w strefach ochrony krajobrazu kulturowego - wg ustaleń szczegółowych - § 19, tabela 4.

b) Utrzymanie istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji istniejącej struktury osadniczej (remonty bieżące i kapitalne, wymiana substancji) oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych, przy zachowaniu głównych zasad rozwoju przestrzennego Gminy, w tym:

- utrzymanie historycznych podziałów własnościowych (w miarę możliwości), sieci ulic i dróg,
- ochronę tradycyjnej skali zabudowy wraz z dominantami architektonicznymi i krajobrazowymi,
- porządkowanie wnętrza i nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych (chodników, alejek ścieżek) poprzez: porządkowanie pierzei ulicznych (elementów małej architektury, oświetlenia, układów zieleni, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic, ciągów pieszych - chodników, poboczy, dojazdów i wjazdów na posesje),
- utrzymanie ekspozycji wartościowych obiektów, panoram i osi widokowych poprzez: ochronę istniejących ciągów drogowych z ekspozycją lokalnych dominant (wież kościołów, założeń dworsko-parkowych, znaków szczególnych - pomników, itp.),
- porządkowanie istniejącej struktury osadniczej, z wykluczeniem wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:

- przez "elementy agresywne" dla określonego obszaru należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: stosowanie ostrych, jaskrawych barw oraz nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy, itp.),

- przez "elementy charakterystyczne" dla określonego obszaru należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), sytuowania obiektów, lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),

- przez "elementy tradycyjne" na określonym obszarze należy rozumieć elementy charakterystyczne dla danego obszaru o szczególnych wartościach kulturowych (układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych, sakralne zabytki małej architektury, itp.).

c) W przypadku podejmowania działalności remontowo - budowlanej w obrębie z zabudową istniejącą (nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, dobudowy) dopuszcza się kształtowanie form architektonicznych w dostosowaniu do istniejących obiektów - wg ustalonych w Dziale IV zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów.

2) Ustalenia dla całego obszaru Gminy w zakresie zasad realizacji nowej zabudowy.

a) **Lokalizacja nowych zespołów i obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej (miejsca), tj. w miarę możliwości zachowywać:**

- historyczne linie zabudowy,
- tradycyjny system osadnictwa (układy pasmowe, skupione lub rozproszone),
- miejscowy sposób sytuowania obiektów (szczytowy lub kalenicowy),
- właściwe powiązania projektowanych obiektów z otoczeniem, a zwłaszcza z zabytkowymi elementami i zespołami zabudowy.

b) **Przy kształtowaniu zabudowy obowiązują:**

- stosowanie rozwiązań oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej,
- zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych - w odniesieniu do kąta pochylenia połaci dachowych, z kalenicą przesuniętą w pionie lub w poziomie, oraz otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy, przy czym:
 - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
 - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
 - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,

- przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

c) Nakazuje się dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję nowych obiektów z otoczeniem - z wykluczeniem udrzwień oraz nieprzemyślanych kontrastów, tzn. form zdecydowanie obcych oraz niespotykanych w lokalnym tradycyjnym krajobrazie kulturowym.

d) Kształtowanie struktury wsi winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnych układów osadniczych, z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych.

e) Obowiązuje ochrona wartościowych dominant architektonicznych i krajobrazowych wyróżniających się w poszczególnych miejscowościach.

3) Przy realizacji nowych obiektów lub zespołów kubaturowych na terenach osadniczych (częściowo zabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:

a) uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),

b) działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

4) Przy realizacji pojedynczych obiektów lub zespołów kubaturowych poza terenami osadniczymi (na terenach niezabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:

a) element lub zespół komponujący się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,

b) element lub zespół współtworzący nowy układ i porządkujący układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobraz naturalnego.

5) Należy przestrzegać określonych w Dziale IV zasad kształtowania zabudowy, z możliwością odstępstw od określonych planem parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów - w przypadku uzupełnień i przekształceń w obrębie zabudowy istniejącej, w tym remontów i modernizacji obiektów (przebudowy, dobudowy, rozbudowy obiektów) przy czym:

a) w obrębie strefy ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ustalenia szczególne w zakresie parametrów zabudowy określone w § 19, tabela 4, L. p. 5) oraz uwzględnienie lokalnych możliwości inwestycyjnych - wg ustaleń planu oraz zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów.

b) poza strefą ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązuje dostosowanie zasad kształtowania zabudowy do miejsca lokalizacji, z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych - wg ustaleń planu oraz zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów.

2. Zasady kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym.

1) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym, do której zalicza się w szczególności:

- centra miejscowości,

- tereny usług publicznych,

- tereny przylegające do dróg publicznych,

- place, skwery, parki, cmentarze,

- parkingi publiczne

a) nakazuje się:

- zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi dla zachowania ładu przestrzennego,

- kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z obowiązkiem tworzenia (w miarę możliwości) otuliny zieleni izolacyjnej i parawanowej;

b) dopuszcza się:

- umieszczanie reklam wewnętrznych - o dyskretnej formie i pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów reklamowych i informacyjnych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych m. in. kutek, drewnianych, ceramicznych, kamiennych harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,

- elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, drobne ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
- zieleni urządzona parkowa o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
- właściwą kolorystykę obiektów i urządzeń - w dostosowaniu do otoczenia - z preferencjami dla ciemniejszej dachówki i jasnych ścian;

c) zakazuje się:

- na terenach położonych w strefach ochrony krajobrazu kulturowego(ściślejszej ochrony konserwatorskiej NR 5K-1, częściowej ochrony konserwatorskiej NR 5K-2, ekspozycji krajobrazowej NR 5K-3) umieszczania reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chronione obiekty i obszary, za wyjątkiem sytuacji szczególnych - na podstawie pozwolenia lub uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego) - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- umieszczania w pasach drogowych reklam, urządzeń i obiektów tymczasowych bez zgody właściwego zarządcy,
- umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte, o szczególnych wartościach krajobrazowych - (m. in. urządzeń infrastruktury technicznej, zadaszeń itp.),
- lokalizacji urządzeń związanych z ruchem turystycznym, w tym z wyposażeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, hippicznych) - wież widokowych, zadaszeń, schronisk itp. - w miejscach nie przesłaniających wartościowych powiązań krajobrazowych.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 10.

1. Zasady scalania i podziału nieruchomości.

- 1) W terenach zainwestowanych dopuszcza się remonty bieżące i kapitalne, modernizację istniejących obiektów kubaturowych, odtwarzanie dotychczasowej struktury budowlanej oraz realizację nowej zabudowy - z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 2) Dogęszczanie istniejących działek budowlanych, zespołów osadniczych lub realizacja nowych obiektów budowlanych na terenach otwartych, może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych, w trybie aktualnie obowiązujących Ustaw z zakresu prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i innych.
- 3) Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi przy zapewnieniu właściwej powierzchni wydzielanym działkom oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.
- 5) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
- 6) **W przypadku, gdy o scaleniu i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w pkt. 5) Ustawy - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:**
 - a) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w Ustawie wymienionej w pp. 5) oraz w Ustawie o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749, z późn. zm.),

b) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,

c) **scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:**

– **drogi publiczne** - w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych, z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi, dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,

– **strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych** - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,

– **tereny lasów** - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.

7) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki - ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.

8) Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.

9) **Parametry działek budowlanych (z możliwością dostosowania ich powierzchni do projektowanej funkcji, układu architektoniczno-urbanistycznego otoczenia oraz warunków lokalizacyjnych):**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min 0,06 ha,

b) dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej i pensjonatowej - min 0,20 ha,

c) dla zabudowy zagrodowej - min 0,15 ha,

d) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - min 0,05 ha,

e) działki pod obiekty: użyteczności publicznej, usług niepublicznych, rekreacji zbiorowej, produkcyjne, obiekty wielofunkcyjne, obiekty zw. z infrastrukturą techniczną oraz obsługą tras komunikacyjnych i inne - w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych,

f) parametry działek określone w pp. 11) a) - e) nie dotyczą pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy.

10) **Przy dokonywaniu nowych podziałów nieruchomości obowiązuje:**

a) minimalna szerokość frontu działki dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - min 16 m (z dopuszczeniem odstępstw w sytuacjach szczególnych, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku oraz przy wydzielaniu pojedynczych działek poza terenami osiedlowymi),

b) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do projektowanego użytkowania terenu,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° - 110°,

d) minimalne szerokości frontu działek, określone w pp. 10) a), nie dotyczą pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie - nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy.

11) **Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) - dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.**

2. **Ustalenia w zakresie granic, sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie określonych na podstawie odrębnych przepisów.**

1) Ustalenia sposobu zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów w obszarach ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) - zawarte są w § 19, tabeli 4 niniejszego planu.

2) Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze:

a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,

b) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha,

- c) grunty rolne klas V i VI nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy *Lukowica*, który utracił ważność 31. 12. 2003 r. wraz ze zmianami tego planu oraz nie objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy *Lukowica* uchwalonymi po 2003 r.
- 3) Na gruntach leśnych obowiązuje trwale utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 5

ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11.

1. Przy tworzeniu Gminnych planów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska w poszczególnych działach gospodarki na obszarze Gminy *Lukowica* określone w pp. 1) - 6).

1) Ruch drogowy i transport:

- a) poprawa sieci komunikacji lokalnej i ponadlokalnej,
- b) ograniczanie dostępności komunikacyjnej w obszarach chronionych głównie w obrębie zespołów leśnych oraz na obszarach o największej koncentracji ruchu (wzdłuż dróg ponadlokalnych),
- c) rozwój komunikacji rowerowej,
- d) tworzenie tras wędrówkowych,
- e) budowa sieci parkingów i miejsc postojowych z urządzeniami zabezpieczającymi wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

2) Rolnictwo:

- a) prawidłowe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- b) zatrzymanie postępującego procesu degradacji gleb,
- c) modernizacja gospodarstw rolnych,
- d) rozwój ośrodków produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.

3) Leśnictwo:

- a) ochrona zespołów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych,
- b) prawidłowe wykorzystanie leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- c) dążenie do uznania wszystkich zespołów leśnych na obszarze Gminy za lasy ochronne,
- d) realizacja programów dolesień istniejących obszarów leśnych i zalesień terenów rolnych o najniższej wartości.

4) Rzemiosło usługowo-produkcyjne:

- a) restrukturyzacja zakładów produkcyjnych,
- b) wprowadzenia nowych proekologicznych technologii i systemów ogrzewania,
- c) eliminacja szkodliwości dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego,
- d) nowe lokalizacje na ściśle określonych terenach z wyłączeniem obszarów chronionych,
- e) uporządkowanie gospodarki ściekowej istniejących obiektów usługowo-rzemieślniczych,
- f) uruchomienie nowych ośrodków rzemiosła usługowo-produkcyjnego po wykonaniu w tych terenach zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń do oczyszczania ścieków z dopuszczeniem na okres przejściowy - szczelnych zbiorników wybieralnych.

5) Rekreacja (sport i turystyka):

- a) zachowanie atrakcyjności turystycznej obszaru Gminy,
- b) tworzenie zaplecza rekreacyjnego dla lokalnych terenów osadniczych,
- c) rozwój ekoturystyki i agroturystyki,
- d) wyznaczenie terenów ograniczonej, umiarkowanej i pełnej dostępności dla rozwoju rekreacji.

6) Urbanizacja:

- a) ochrona dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej miejscowości,
- b) tworzenie jednorodnych funkcjonalnie stref zabudowy - ład funkcjonalny,
- c) ograniczenie rozdrabniania gruntów i rozpraszania budownictwa - ład przestrzenny,
- d) rewitalizacja stref publicznych,
- e) tworzenie stref zieleni parkowej, izolacyjnej, parków wiejskich, parków leśnych

- f) rozwój infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sanitarnej na obszarze całej Gminy, w tym:
- rozbudowa, systemów wodno-kanalizacyjnych,
 - rozbudowa i budowa oczyszczalni ścieków sanitarnych,
 - budowa zbiorników wielofunkcyjnych wód śródlądowych.

§ 12.

1. Przy tworzeniu Gminnych planów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony krajobrazu naturalnego na obszarze Gminy Łukowica określone w pp. 1) - 12).

1) W celu prawidłowego kształtowania środowiska naturalnego nakazuje się:

- a) zlewniowy system zarządzania gospodarką wodno - ściekową oraz pełną ochronę zlewni rzek i cieków wodnych,
- b) ochronę przed dewastacją:
 - korytarzy ekologicznych - dolin rzek i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
 - zespołów leśnych,
 - użytków zielonych - łąk i pastwisk,
 - gruntów rolnych, zwłaszcza najwyższych klas bonitacyjnych,
 - elementów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną Ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych o randze pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych oraz użytków ekologicznych,
 - terenów koncentracji florystyczno-faunistycznych,
 - obszarów źródliskowych - ujęć wody i źródeł,
- c) ochronę złóż surowców mineralnych przed niewłaściwą eksploatacją,
- d) ochronę innych, nieudokumentowanych dotychczas, cennych zasobów środowiska naturalnego.

2) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wodnymi w zlewniach rzek:

- a) zwiększenie retencji zlewni,
- b) ograniczenie ilości wody powierzchniowej pobieranej do celów przemysłowych,
- c) regulacja rzek i potoków,
- d) ograniczenie, a docelowo eliminacja poboru wód podziemnych dla celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną i do produkcji żywności,
- e) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana sposobu użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony ujęć wody i terenów źródliskowych, sanitacja obszaru Gminy, prawidłowa gospodarka odpadami),
- f) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń poprzez wody opadowe (m. in. z terenów baz magazynowych, stacji paliw).

3) Ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych:

- a) optymalizacja zużycia ciepła w budynkach (termorenowacje obiektów kubaturowych),
- b) centralizacja uciepłownienia w ośrodkach rekreacyjnych, usługowych, produkcyjnych,
- c) sukcesywna zamiana systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
- d) promowanie budowy małych elektrowni wodnych oraz wiatrowych na obszarach o korzystnych warunkach anemologicznych.

4) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych.

5) Ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych:

- a) przestrzeganie norm emisji spalin i hałasu,
- b) zwiększanie płynności i bezkolizyjności ruchu,
- c) stosowanie ekologicznych systemów napędowych,
- d) stosowanie trwałych, ziemnych i zielonych ekranów akustycznych,
- e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
- f) kontrola i ograniczenie ruchu pojazdów wysokotonazowych oraz przewozu ładunków niebezpiecznych ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe Gminy.

6) Ochrona przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym:

- a) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu na określonych terenach,
- b) ograniczenie zainwestowania w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych.

7) Prawidłowa gospodarka odpadami:

- a) minimalizacja wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
- b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (m. in. selektywna zbiórka oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
- c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych (m. in. eliminacja równoczesnego składowania z odpadami niebezpiecznymi),
- d) właściwa gospodarka odpadami niebezpiecznymi (m. in. zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).

8) Ochrona powierzchni ziemi:

- a) restrukturyzacja produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
- b) rekultywacja oraz regeneracja zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
- c) kompleksowy monitoring gleb i roślin.

9) Ochrona złóż surowców mineralnych.

10) Ochrona przyrody i krajobrazu:

- a) stosowanie przepisów Ustawowych w zakresie ochrony elementów i zespołów przyrodniczych,
- b) tworzenie nowych lokalnych form ochrony przyrody i krajobrazu.

11) Gospodarka leśna:

- a) zapewnienie trwałości lasów i ciągłości ich użytkowania,
- b) działania na rzecz uznania wszystkich obszarów leśnych Gminy za lasy ochronne.

12) Gospodarka łowiecka:

- a) zachowanie i ochrona ginących gatunków zwierząt,
- b) ochrona korytarzy migracyjnych zwierząt, poprzez tworzenie przepustów ekologicznych.

2. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają m. in.:

- 1) **klimat akustyczny** - wg art. 114 i art. 115 ust. 2 pkt 1 a), c), e) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- 2) **stan powietrza atmosferycznego** - obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r., Nr 1, poz. 12) oraz z dnia 6 czerwca 2002 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796),
- 3) **wody powierzchniowe** - obowiązuje ochrona jakości wód według przepisów Działu III art. 97 - 100 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz Działu III art. 38 - 61 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
- 4) **gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną** (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
- 5) **gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną** - (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r.,
- 6) **gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną** (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
- 7) **siedliska przyrodnicze podlegające ochronie** (Dz. U. Nr 92, poz. 1029) - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r.,
- 8) **przyroda** - w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- 9) **lasy i zadrzewienia** - zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), Ustawą z dnia 28 września 1991 r., o lasach (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r., Nr 56, poz. 679 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

§ 13.

1. Przy tworzeniu Gminnych planów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska kulturowego na obszarze Gminy *Lukowica* określone w pp. 1) - 3).

1) W celu zachowania, odbudowy i kształtowania środowiska kulturowego obowiązuje:

- a) dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych Gminy kształtujących poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców,
- b) utrzymanie krajobrazu otwartego, charakteryzującego się wartościowymi powiązaniem przestrzennymi,
- c) kompleksowe kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowania historyczne - strefy ochrony krajobrazu kulturowego (tożsamości kulturowej i wartościowych elementów środowiska Gminy).

2) Nakazuje się ochronę struktury krajobrazu kulturowego Gminy *Lukowica* wg klasyfikacji JARK (jednostek architektoniczno-krajobrazowych).

a) W obrębie krajobrazu kulturowego tradycyjnego wyznacza się Strefę Ingerencji

Konserwatorskiej obejmującą miejscowości: Jadamwola, Owieczka, Roztoka, Stronie (ustalenia szczegółowe § 19, tabela 4, L. p. 3).

b) W obrębie krajobrazu kulturowego z zachowanymi elementami zabytkowymi wyznacza się **Strefę Ochrony Konserwatorskiej** obejmującą miejscowości: *Lukowica*, Jastrzębie, Młyńczyska, Przyszowa, Świdnik (ustalenia szczegółowe § 19, tabela 4, L. p. 3).

3) Wyznacza się indywidualne strefy ochrony krajobrazu kulturowego (obiektów i zespołów z otoczeniem) wg wykazu a) - h), w tym:

a) **NR 5K-1 strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** związaną z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków oraz ważniejszymi z ewidencji zabytków, w tym: sakralne zabytki architektury (kościół, kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne), pomniki historyczne, cmentarze komunalne, parafialne, wojenne, założenia dworsko-parkowe i inne - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L. p. 4;

b) **NR 5K-2 strefę częściowej ochrony konserwatorskiej** związaną z elementami struktury osadniczej Gminy - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L. p. 4;

c) **NR 5K-3 strefę ekspozycji krajobrazowej** związaną z dominantami krajobrazu kulturowego i naturalnego oraz z obiektami i zespołami objętymi strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L. p. 4;

d) **NR 5-4 strefę dokumentacji kulturowej** związaną z wartościowymi obiektami i zjawiskami tworzonymi współcześnie lub miejscami lokalizacji nie istniejących już obiektów i zespołów zabytkowych - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L. p. 4;

e) **NR 5-5 strefę osłony krajobrazowej** wokół obiektów o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L. p. 4;

f) **NR 5-6 strefę ochrony dominant krajobrazowych** - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L. p. 4,

g) **NR 5-W strefę ochrony archeologicznej** związaną ze śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski) - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L. p. 2;

h) **NR 5-OW strefę obserwacji archeologicznych** związaną ze stanowiskami archeologicznymi o szczególnej wartości - ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L. p. 2.

§ 14.

1. Przy tworzeniu Gminnych planów inwestycyjnych należy uwzględnić zasady kształtowania współczesnej struktury przestrzennej określone w pp. 1) - 3).

1) Zasady kształtowania struktury przestrzennej osadnictwa:

a) ograniczenie, wg ustaleń planu, gabarytów wysokościowych oraz kształtowanie sylwet projektowanych obiektów w nawiązaniu do tradycji architektonicznej,

b) konsekwencja realizacji, zgodnie z dokumentacją projektową, nowych zespołów architektoniczno-urbanistycznych,

c) stosowanie kompozycji przestrzennej oraz prawidłowych zasad funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych,

d) uwzględnienie w tworzonych kompozycjach przestrzennych

- roli projektowanego elementu, lub zespołu przestrzennego w strukturze wsi oraz krajobrazu,
 - skali czasowej (analizy zmienności wrażeń pod wpływem ruchu),
 - perspektyw widokowych,
 - zagadnień oświetlenia i barwy z wyzyskaniem ich walorów
 - kompozycji zieleni traktowanej jako integralna część projektowanego obiektu lub zespołu, m. in. w zakresie formy, barwy, czynnika wzrostu roślin.
- 2) **W kształtowaniu struktury przestrzennej należy uwzględnić wyraźne identyfikatory przestrzeni:**
- a) **elementy krystalizujące plany zabudowy:** place, osie kompozycyjne, pasma zieleni oddzielające poszczególne ogniwa struktury układu, struktury osadnicze - układy skupione, pasmowe, rozproszone,
 - b) **drogi** - wprowadzające element zmienności, architekturę ruchu, elementy symbolu w otoczeniu,
 - c) **rejony** o charakterze dzielnic o odmiennych rysach strukturalnych, znaczeniowych, społecznych o lokalnej tradycji i nazewnictwie (przysiółki),
 - d) **linie i pasma graniczne** - lokalne zjawiska przestrzenne, progi psychiczne (odmienne potrzeby), granice współżycia grup społecznych (przerwy pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy, ograniczenia przestrzeni) - rzeki i potoki, naturalne wzniesienia terenu, granice administracyjne Gminy i miejscowości, drogi, obszary leśne, jary i wąwozy,
 - e) **dominanty układu przestrzennego:**
 - architektoniczne - o wartościach symbolicznych i znaczeniu społecznym w danej miejscowości,
 - krajobrazowe - w obrębie naturalnych wzniesień,
 - f) **wybitne elementy krajobrazu, w tym:**
 - krajobraz osadniczy dolin rzecznych,
 - perspektywy widokowe,
 - g) **punkty węzłowe** - skrzyżowania ważnych dróg, miejsca wnikania odmiennego krajobrazu (dalekie, ciekawe widoki),
 - h) **znaki szczególne** - pomniki, formy i detale architektoniczne, wybitne lub istotne cechy krajobrazu naturalnego (tradycyjne systemy budowlane, drobna skala zabudowy, regionalne formy architektoniczne i układy osadnicze) i kulturowego (osadnictwo w dolinach rzek i na wzniesieniach oraz tereny leśne i wynikające z tego układu perspektywy widokowe), cechy społeczne (tradycje lokalne).
- 3) **Wprowadza się obowiązek kształtowania struktury przestrzennej Gminy przy pełnej ochronie elementów i układów tradycyjnych, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i zależności pomiędzy architekturą zabytkową i tworzoną współcześnie.**

ROZDZIAŁ 6

INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 15.

1. **Politykę ochrony środowiska Gminy należy realizować w oparciu o zasady określone w programach ochrony środowiska Województwa Małopolskiego, kierunki rozwoju Gminy określone w aktualnie obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica" oraz obowiązujące przepisy związane z tą dziedziną.**

2. **Ustala się konieczność egzekwowanie działań ochronnych przy pomocy:**

1) **instrumentów prawnych -**

- a) aktualnych Ustaw o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz wynikających z nich rozporządzeń dotyczących wody i ścieków, ochrony powietrza, ochrony powierzchni ziemi, ochrony przyrody oraz ochrony przestrzeni geograficznej i krajobrazu oraz Ustaw o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- b) **zasad prawnych ochrony środowiska, którymi są:**
 - niedopuszczalność pogarszania stanu środowiska,
 - oszczędność gospodarowania zasobami przyrodniczymi,
 - powszechność, legalność, kompleksowość i planowość ochrony środowiska,
 - priorytet ochrony środowiska nad działalnością gospodarczą,
 - zasada uwzględniania aktualnego stanu wiedzy w celu podjęcia skutecznych działań,

- c) gospodarcze korzystanie ze środowiska przez zakłady produkcyjne, wymaga uzyskania pozwoleń, które określają poziomy emisji i odprowadzania zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł punktowych w danym zakładzie,
 - d) tworzenia obszarów ograniczonego;
- 2) **instrumentów finansowych** -
- a) funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które gromadzą środki pochodzące z opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz kar pieniężnych za nieprzestrzeganie ustalonych norm lub warunków ustalonych w pozwoleniu oraz bezwzględnie korzystać z możliwości stwarzanych przez te fundusze w postaci:
 - b) opłat za korzystanie ze środowiska.
 - c) kar ekologicznych,
 - d) kredytów i dotacji;
- 3) **instrumentów społecznych** -
- a) informację, edukację ekologiczną,
 - b) aktywizowanie grupy społecznych do działań na rzecz ochrony środowiska na obszarze Gminy,
 - c) tworzenie stref specjalnych na rzecz ochrony środowiska;
- 4) **instrumentów strukturalnych - Gminnych programów ochrony środowiska.**

DZIAŁ III

STREFY OGRANICZEŃ I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 16, TABELA 1 - Obszary funkcjonalno - przestrzenne.

§ 17, TABELA 2 - Strefy strategiczne.

§ 18, TABELA 3 - Strefy ochrony krajobrazu naturalnego

§ 19, TABELA 4 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 20, TABELA 5 - Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

§ 21, TABELA 6 - Strefy szczególne.

§ 16. Tabela 1

grafika

§ 17. Tabela 2

grafika

§ 18. Tabela 3

grafika

§ 19. Tabela 4

grafika

§ 20. Tabela 5

grafika

§ 21. Tabela 6

grafika

DZIAŁ IV

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

ROZDZIAŁ 1

STREFA ROLNICZO-LEŚNA

§ 22.

1. Wyznacza się strefę rolniczo-leśną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- 1) tereny zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych - ZL-A.L.P.,
- 2) tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych - ZL,
- 3) tereny zieleni leśnej o szczególnych warunkach przyrodniczych - ZL-LN,
- 4) tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach krajobrazowych - ZL-LK,
- 5) tereny zieleni leśnej na obszarach źródłiskowych - ZL-LW,

- 6) tereny zieleni leśnej na obszarach złóż surowców mineralnych - ZL-LE,
- 7) tereny rolne (grunty orne) z dopuszczeniem zalesienia - RP/RD,
- 8) tereny rolne (grunty orne) z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy - RP/RD-ZW,
- 9) tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia - RS/RD,
- 10) tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy - RS/RD-ZW,
- 11) tereny rolne przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia - RZ/RD,
- 12) tereny rolne przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy - RZ/RD-ZW,
- 13) tereny rolne przeznaczone do zalesienia - RD,
- 14) tereny rolne na obszarach złóż surowców mineralnych przeznaczone do zalesienia - RD-RE,
- 15) tereny rolne na obszarach źródłiskowych przeznaczone do zalesienia - RD-RW,
- 16) tereny rolne (grunty orne), uprawy sadownicze i łąkowo-pastwiskowe na obszarach źródłiskowych z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy - RP/RD-RW, RS/RD-RW, RZ/RD-RW,
- 17) tereny zadrzewień przeznaczone do zalesienia. - LZ/LD,
- 18) tereny rolne (łąki i pastwiska) z dopuszczeniem zalesienia na obszarach strategicznej strefy inwestycji perspektywicznych NR 22 - RZ/RD-RI
- 19) tereny rolne (sady, łąki i pastwiska) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych - RS/RD-RT, RZ/RD-RT.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-leśnej.

- 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania, uzupełnianie i poszerzanie kompleksów leśnych.
- 2) Przeciwdziałanie degradacji środowiska leśnego dla zapewnienia harmonijnego rozwoju życia mieszkańców Gminy.
- 3) Wykorzystanie obszarów leśnych oraz ich najbliższego sąsiedztwa dla realizacji programów z zakresu rekreacji (turystyki i sportu) oraz ochrony zdrowia.
- 4) Przekształcanie terenów zieleni leśnej zagrożonych ekspansją osadnictwa w parki leśne.
- 5) Gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach, w szczególności w zakresie zasad zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych, w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.
- 6) **Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasów z uwzględnieniem:**
 - a) ochrony warunków klimatycznych,
 - b) zachowania równowagi przyrodniczej,
 - c) zachowania leśnych zasobów genetycznych,
 - d) zachowania walorów krajobrazowych,
 - e) ochrony gleb i terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie.
- 7) **Należy przestrzegać aktualnych przepisów o ochronie przyrody w celu zachowania:**
 - a) stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych,
 - b) różnorodności gatunkowej,
 - c) dziedzictwa geologicznego,
 - d) ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów,
 - e) właściwego stanu zasobów i składników przyrody.
- 8) **Należy bezwzględnie chronić istniejące na obszarach leśnych koncentracje przyrodnicze o randze:**
 - a) stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej (formacje geologiczne, skamieniałości, twory mineralne, fragmenty eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych),
 - b) użytków ekologicznych (naturalne ciek i zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne "oczka wodne", kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy i kamieńce).

9) Powiększanie obszarów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolniczo nieprzydatnych, należy prowadzić w sposób nie stwarzający konfliktów z istniejącą i projektowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

10) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu - dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, określonymi dla poszczególnych terenów.

11) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-leśnej obejmuje w szczególności krajobraz zalesionych wzniesień w północno-zachodniej części Gminy.

12) Szczególną ochroną należy objąć tereny leśne o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-leśnej.

1) Dla zrównoważonego rozwoju strefy rolniczo-leśnej należy prowadzić:

- a) monitoring stanu środowiska terenów biologicznie czynnych w obrębie lasów i ich bezpośredniej otuliny,
- b) działania ochronne, w celu zachowania terenów otwartych - bez zabudowy.

4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach rolnych.

1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo- usługowej, zagrodowej oraz rekreacyjnej:

- a) zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne w tym: poddasze użytkowe,
- b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) wysokość obiektów - max 12 m,
- e) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°-45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- f) w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg § 19, tabela 4, L.p. 4.

2) Parametry zabudowy techniczno- gospodarczej:

- a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

3) Wskaźniki wykorzystania terenów (w odniesieniu do zabudowy określonej w pp.1) oraz pp. 2):

- a) powierzchnia zabudowy - max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- c) intensywność zabudowy - max 0,4.

5. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach leśnych.

1) Dopuszcza się realizację zabudowy i urządzeń związanych z gospodarką leśną, ochronę środowiska leśnego oraz urządzenia turystyczne, w tym:

- a) obowiązują parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do projektowanej funkcji oraz wymagań technologicznych - wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) wskaźniki wykorzystania terenów przeznaczonych pod inwestycje - w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

6. Kierunki przekształceń strukturalnych strefy rolniczo-leśnej w obrębie zabudowy istniejącej.

1) Dopuszcza się odstępstwa od określonych ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitałnych, modernizacji obiektów budowlanych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów (obiektów mieszkalnych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z produkcją rolniczą i innych) - w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu oraz prowadzonej lub projektowanej działalności
- zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej - wg § 22 - § 31, w zależności od funkcji użytkowej obiektów.

8. Zasady i warunki kształtowania zabudowy dla całego obszaru Gminy - § 9.

9. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-leśnej.

1) Tereny zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych: ZL-ALP

a) Użytkowanie podstawowe:

– lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
– trasy i urządzenia turystyczne,
– infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
– inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-ALP:

– dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia areału leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,
– ochrona istniejących powiązań ekologicznych,
– tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,
– przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych w parki leśne,
– wszelka działalność wg warunków właściwego zarządcy.

2) Tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych: ZL

a) Użytkowanie podstawowe:

– lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
– trasy i urządzenia turystyczne,
– infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
– inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL:

– dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia areału leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,
– ochrona istniejących powiązań ekologicznych,
– tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,
– przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych w parki leśne,
– wszelka działalność wg warunków właściwego zarządcy.

3) Tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach przyrodniczych: ZL-LN

a) Użytkowanie podstawowe:

– lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych, o szczególnych wartościach przyrodniczych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
– funkcje gospodarcze do czasu wprowadzenia lokalnych form ochrony przyrody,

- trasy i urządzenia turystyczne,
- urządzenia informacyjne (oznaczenie granic szczególnej ochrony terenów leśnych),
- systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami w obrębie naturalnych ekosystemów leśnych,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LN:

- działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów, w celu utrzymania ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
- tworzenie lokalnych form ochrony zespołów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczych,
- wszelka działalność wg warunków właściwego zarządcy.

4) Tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach krajobrazowych: ZL-LK

a) Użytkowanie podstawowe:

- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych, o szczególnych wartościach krajobrazowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- funkcje gospodarcze do czasu wprowadzenia lokalnych form ochrony krajobrazu,
- trasy i urządzenia turystyczne,
- urządzenia informacyjne (oznaczenie punktów i tras widokowych oraz granic szczególnej ochrony terenów leśnych),
- systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia przed dewastacją i zmianami w obrębie naturalnego krajobrazu.
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym,
- wszelka działalność wg warunków właściwego zarządcy.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LK:

- ochrona leśnych dominant krajobrazowych,
- powiększanie istniejących terenów leśnych, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych (ochrona punktów i powiązań widokowych).

5) Tereny zieleni leśnej na obszarach źródliskowych: ZL-LW

a) Użytkowanie podstawowe.

- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- trasy i urządzenia turystyczne (ściśle wytyczone trasy turystyczne) przy pełnej ochronie źródeł i cieków wodnych,
- urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością ze względu na zasoby wodne: źródła i cieki źródłowe),
- systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia zasobów wodnych (źródlisk),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym,
- wszelka działalność wg warunków właściwego zarządcy.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LW:

- niezbędne działania dla ochrony zasobów wodnych oraz obszarów źródliskowych, dolesienia.
- ochrona istniejących ekosystemów, ich naturalnej ewolucji i rozwoju,
- wykluczenie działań mogących powodować zmianę stosunków wodnych oraz ograniczenie powiązań ekologicznych.

6) Tereny zieleni leśnej w obrębie złóż surowców mineralnych: ZL-LE

a) Użytkowanie podstawowe:

– lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej, utrzymania form ochrony lub eksploatacji złóż surowców mineralnych.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
– urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością ze względu na zasoby geologiczne w obrębie terenów leśnych),
– infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z funkcją podstawową,
– systemy ochronne niezbędne do zabezpieczenia zasobów złóż surowców mineralnych w obrębie terenów leśnych.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL-LE:

– eksploatacja złóż mineralnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
– po zakończeniu eksploatacji obowiązuje rekultywacja zdewastowanego obszaru z odtworzeniem drzewostanu w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,
– wszelka działalność wg warunków właściwego zarządcy.

d) Na terenach ZL-LE w szczególności obowiązują ustalenia dla stref złóż surowców mineralnych perspektywicznych - NR 15 i udokumentowanych - NR 16 - ustalenia szczegółowe - § 18 tabela 3, L.p. 9.

7) Tereny rolne (grunty orne) z dopuszczeniem zalesienia: RP/RD

8) Tereny rolne (grunty orne) z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy: RP/RD-ZW

a) Użytkowanie podstawowe:

– użytki rolne,
– zalesienia.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
– uprawy rolne aktualnie prowadzone,
– urządzenia służące gospodarce rolnej lub leśnej,
– infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
– działalność inwestycyjna w obrębie terenów z zabudową istniejącą,
– inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RP/RD oraz RP/RD-ZW:

– ze względu na znaczne spadki oraz procesy erozyjno-osuwiskowe zaleca się wykorzystanie terenów RP/RD oraz RP/RD-ZW dla upraw sadowniczych lub zalesienia w całości lub w części - w zależności do warunków lokalnych,
– dopuszcza się uprawy systemem tarasowym,
– zaleca się działania stabilizujące procesy erozyjne oraz osuwiskowe.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RP/RD-ZW:

– utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, budowy nowych obiektów kubaturowych oraz wymiany substancji budowlanej - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
– zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach otwartych, z dopuszczeniem powiększania powierzchni istniejących siedlisk.

e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RP/RD:

– zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

f) Na terenach RP/RD oraz RP/RD-ZW w szczególności obowiązują - w zależności od warunków lokalnych określonych na rysunku planu - ustalenia dla strefy o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych NR 10, strefy zagrożenia erozyjnego NR 13 (w obrębie strefy NR 10) oraz stref osuwiskowych NR 11 - § 21, tabela 6, L.p. 3. W przypadku położenia terenów RP/RD na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A, a terenów RP/RD-ZW na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia § 21, tabela 6, L.p. 2.

9) Tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia: RS/RD

10) Tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy rolniczej: RS/RD-ZW

a) Użytkowanie podstawowe:

- uprawy sadownicze,
- zalesienia.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy rolne aktualnie prowadzone,
- urządzenia służące gospodarce rolnej lub leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- działalność inwestycyjna w obrębie terenów z zabudową istniejącą,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RS/RD oraz RS/RD-ZW:

- ze względu na znaczne spadki oraz procesy erozyjno-osuwiskowe zaleca się wykorzystanie terenów RS/RD oraz RS/RD-ZW dla upraw sadowniczych lub zalesienia w całości lub w części - w zależności do warunków lokalnych,
- dopuszcza się uprawy systemem tarasowym,
- zaleca się działania stabilizujące procesy erozyjne oraz osuwiskowe.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS/RD-ZW:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, budowy nowych obiektów kubaturowych oraz wymiany substancji budowlanej - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach otwartych, z dopuszczeniem powiększania powierzchni istniejących siedlisk.

e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS/RD:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

f) Na terenach RS/RD oraz RS/RD-ZW w szczególności obowiązują - w zależności od warunków lokalnych określonych na rysunku planu - ustalenia dla strefy o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych NR 10, strefy zagrożenia erozyjnego NR 13 (w obrębie strefy NR 10) oraz stref osuwiskowych NR 11 - § 21, tabela 6, L.p. 3.

W przypadku położenia terenów RS/RD na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A, a terenów RS/RD-ZW na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia § 21, tabela 6, L.p. 2.

11) Tereny rolne przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia: RZ/RD

12) Tereny rolne przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy rolniczej: RZ/RD-ZW

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- zalesienia.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy rolne aktualnie prowadzone,
- urządzenia służące gospodarce rolnej lub leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- działalność inwestycyjna w obrębie terenów z zabudową istniejącą,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RZ/RD oraz RZ/RD-ZW:

- ze względu na znaczne spadki oraz procesy erozyjno-osuwiskowe zaleca się wykorzystanie terenów RZ/RD, RZ/RD-ZW dla upraw łąkowo-pastwiskowych lub zalesienia, w całości lub w części - w zależności od warunków lokalnych,
- zaleca się działania stabilizujące procesy erozyjne oraz osuwiskowe.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ/RD-ZW:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, budowy nowych obiektów kubaturowych oraz wymiany substancji budowlanej - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach otwartych, z dopuszczeniem powiększania powierzchni istniejących siedlisk.

e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ/RD:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

f) Na terenach RZ/RD oraz RZ/RD-ZW w szczególności obowiązują - w zależności od warunków lokalnych określonych na rysunku planu - ustalenia dla strefy o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych NR 10, strefy zagrożenia erozyjnego NR 13 (w obrębie strefy NR 10) oraz stref osuwiskowych NR 11- § 21, tabela 6, L.p. 3.

W przypadku położenia terenów RZ/RD na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A, a terenów RZ/RD-ZW na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia § 21, tabela 6, L.p. 2.

13) Tereny rolne przeznaczone do zalesienia: RD

a) Użytkowanie podstawowe:

- zalesienia.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy sadownicze,
- urządzenia służące gospodarce leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RD:

- zalesianie należy prowadzić w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów, w szczególności w obrębie terenów: o nasilonych procesach denudacyjnych, o charakterze erozyjnym, znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, szczególnie w obrębie niższych klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie istniejących enklaw i zespołów leśnych, zadrzewień oraz w obszarach źródłiskowych - wg obowiązujących przepisów.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RD:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

14) Tereny rolne na obszarach złóż surowców mineralnych przeznaczone do zalesienia RD-RE

a) Użytkowanie podstawowe:

- zalesienia.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy sadownicze,
- urządzenia służące gospodarce leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RD-RE:

- zalesianie należy prowadzić w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów, w szczególności w obrębie terenów: o nasilonych procesach denudacyjnych, o charakterze erozyjnym, znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, szczególnie w obrębie niższych klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie istniejących enklaw i zespołów leśnych, zadrzewień - wg obowiązujących przepisów.

e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RD-RE:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych, realizacji obiektów kubaturowych oraz pozyskiwania surowców mineralnych w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami.

15) Tereny rolne w obszarach źródłiskowych przeznaczone do zalesienia RD-RW

16) Tereny rolne w obszarach źródliskowych przeznaczone dla upraw rolnych (gruntów ornych), upraw sadowniczych oraz upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia oraz warunkowym dopuszczeniem zabudowy rolniczej: RP/RD-RW, RS/RD-RW, RZ/RD-RW

a) Użytkowanie podstawowe:

- uprawy rolne (grunty orne), uprawy sadownicze, użytki zielone (łąki i pastwiska)
- zalesienia.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy rolne aktualnie prowadzone,
- urządzenia służące gospodarce rolnej lub leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- działalność inwestycyjna w obrębie terenów z zabudową istniejącą,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RD-RW, RP/RD-RW, RS/RD-RW oraz RZ/RD-RW:

- ze względu na wartości źródliskowe, znaczne spadki oraz procesy erozyjno-osuwiskowe zaleca się uprawy sadownicze, uprawy łąkowo-pastwiskowe lub zalesianie terenów - w całości lub w części - w zależności od warunków lokalnych,
- zaleca się działania stabilizujące procesy erozyjne oraz osuwiskowe.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RD-RW, RP/RD-RW, RS/RD-RW oraz RZ/RD-RW:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, budowy nowych obiektów kubaturowych oraz wymiany substancji budowlanej - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach otwartych, z dopuszczeniem powiększania powierzchni istniejących siedlisk,
- obrębie wyznaczonych obszarów źródliskowych oraz stref ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności mogących zanieczyścić istniejące zasoby wód podziemnych (lokalne źródła).

e) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RD-RW, RP/RD-RW, RS/RD-RW oraz RZ/RD-RW:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

f) Na terenach RD-RW, RP/RD-RW, RS/RD-RW oraz RZ/RD-RW w szczególności obowiązują w zależności od warunków lokalnych określonych na rysunku planu - ustalenia dla strefy ochrony obszarów źródliskowych NR 7Z - § 18, tabela 3, L.p. 6. oraz dla strefy ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną NR 7 - § 20, tabela 5, L.p. 3.

17) Tereny zadrzewień przeznaczone do zalesienia: LZ/LD

a) Użytkowanie podstawowe:

- zadrzewienia o charakterze leśnym (śródpolne i śródleśne) predysponowane do przekształcenia w tereny leśne.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów, zgodny z obowiązującymi przepisami,
- zieleń leśna,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów LZ/LD:

- przekształcanie terenów zadrzewień w tereny leśne, w szczególności kompleksy położone w sąsiedztwie zespołów i enklaw leśnych).

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów LZ/LD:

- utrzymanie i ochrona istniejących zadrzewień do czasu realizacji kompleksowych przekształceń systemowych,
- działania na rzecz utrzymania lokalnych ekosystemów,

– zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

18) Tereny rolne (łąki i pastwiska) na obszarach strategicznej strefy inwestycji perspektywicznych NR 22: RZ/RD-RI

a) Użytkowanie podstawowe:

– wg rysunku planu oraz Działu IV.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– w zależności od użytkowania podstawowego - określonego na rysunku planu oraz Działu IV.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem - RI na terenach położonych w strefie NR 22:

– użytkowanie rolnicze do czasu realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem - RI na terenach położonych w strefie NR 22:

– dopuszcza się użytkowanie zgodnie z zastosowanymi symbolami na rysunku planu

– wszelka działalność inwestycyjna, zgodna z perspektywnym sposobem użytkowania i zagospodarowania tych terenów, określona na rysunku planu dodatkowym symbolem przy NR 22, może nastąpić poprzez zmianę niniejszego planu, przeprowadzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem -RI w szczególności obowiązują ustalenia określone dla strategicznej strefy inwestycji perspektywicznych NR 22 - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L.p. 5.

19) Tereny rolne (sady, łąki i pastwiska) z dopuszczeniem zalesienia w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych: RS/RD-RT, RZ/RD-RT

a) Użytkowanie podstawowe:

– uprawy rolnicze (sady, łąki i pastwiska),

– systemy ochronne niezbędne dla funkcjonowania i zabezpieczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

b) Użytkowanie dopuszczalne - zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zależności od charakteru strefy, wg ustaleń szczegółowych

– § 20, tabela 5, wg Działu IV, Działu V oraz wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu, w tym:

– NR 17-ZC - w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych,

– NR 17-K - na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oraz w strefach uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych,

– NR 17-E - w strefach ochronnych sieci elektroenergetycznych,

– NR 17-O - w strefach uciążliwości składowiska odpadów.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RT:

– dostosowanie istniejącego użytkowania do obowiązujących przepisów w porozumieniu z właściwym zarządcą urządzeń, zw. z określoną strefą ograniczeń lub sanitarną.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RT:

– utrzymanie istniejącego zainwestowania oraz wszelka działalność inwestycyjna w obrębie

istniejących struktur osadniczych oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią zw. w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych otwartych - wg obowiązujących przepisów oraz warunków określonych przez właściwego zarządcę urządzeń zw. z określoną strefą lub organów kontrolnych urządzeń, których strefa dotyczy,

– zakaz użytkowania terenów, realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności sprzecznej z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ 2

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

§ 23.

1. Wyznacza się strefę rolniczo-osadniczą obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- 1) tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej - RM,
- 2) tereny użytków rolnych (gruntów ornych) - RP,
- 3) tereny sadów - RS,
- 4) tereny łąk i pastwisk - RZ,
- 5) tereny rolne (rolniczo-osadnicze, grunty orne, sady, łąki i pastwiska) na obszarach źródliskowych, w obowiązujących i projektowanych strefach ochronnych oraz na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną - RM-RW, RP-RW, RS-RW, RZ-RW,
- 6) tereny rolne (rolniczo-osadnicze, grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną - RM-RT, RP-RT, RS-RT, RZ-RT,
- 7) tereny rolne (łąki i pastwiska) oraz zadrzewienia na obszarach złóż surowców mineralnych - RP-RE, RZ-RE, LZ-RE,
- 8) tereny rolne (grunty orne, sady) o wysokich klasach bonitacyjnych gleb - RP-RB, RS-RB,
- 9) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) o szczególnych wartościach krajobrazowych - RP-RK, RS-RK, RZ-RK,
- 10) tereny rolne (łąki i pastwiska) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożenia podtopieniem - RP-ZZ, RS-ZZ, RZ-ZZ,
- 11) tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania - LZ,
- 12) tereny zadrzewień na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożenia podtopieniem - LZ-ZZ,
- 13) tereny rolne (rolniczo-osadnicze, grunty orne, sady, łąki i pastwiska)
 - na obszarach o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych w strefie NR 10 z warunkowym dopuszczeniem zabudowy,
 - na obszarach zagrożonych podtopieniem w strefie NR 12 z warunkowym dopuszczeniem zabudowy - RM-ZW, RP-ZW, RS-ZW, RZ-ZW,
- 14) tereny rolne (grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia) na obszarach strategicznej strefy inwestycji perspektywicznych NR 22.- RP-RI, RZ-RI, LZ-RI.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz odtwarzania siedlisk osadniczych.
- 2) Rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań przy pełnej ochronie wartościowych kompleksów rolnych, przyrodniczych, lokalnego krajobrazu oraz tradycji kulturowej.
- 3) Realizacja programów rozwoju rolnictwa zgodnie z kierunkiem właściwym dla danego obszaru.
- 4) Przeciwdziałanie degradacji środowiska rolnego, poprzez ograniczanie stosowania środków chemicznych, preferowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych metod walki ze szkodnikami upraw rolnych.
- 5) Realizacja zbiorowych oraz indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, likwidacja dzikich wysypisk śmieci, realizacja systemu gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Przeciwdziałanie rozdrobnieniu areалу rolnego na rzecz sprzyjania tendencjom powiększania gospodarstw.
- 7) Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed zainwestowaniem.
- 8) Realizacja planu ochrony gruntów rolnych przed erozją gleb.
- 9) Realizacja programu zalesień gruntów najsłabszych, nieużytków i gruntów rolniczo nieprzydatnych.
- 10) Zakaz lokalizacji obiektów oraz urządzeń degradujących w szerszym zasięgu środowisko, w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.
- 11) Prowadzenie działalności rolniczej - z zakresu drobnej wytwórczości, hodowli lub usług związanych z rolnictwem, pod warunkiem zabezpieczenia środowiska przed skażeniem oraz dokonania uzgodnień z instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.

12) Uciążliwość obiektów o charakterze produkcyjno-przetwórczym winna mieścić się w granicach własności.

13) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.

14) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:

- a) krajobraz kulturowy rolny bez zabudowy - zwarte kompleksy użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz otuliną biologiczną cieków wodnych,
- b) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową rozproszoną oraz terenami upraw rolnych.

15) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu - dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z ustaleniami niniejszego planu, określonymi dla poszczególnych terenów.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-osadniczej.

1) W obrębie strefy rolniczo-osadniczej realizacja zabudowy rolniczej na terenach otwartych oraz tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej, uwarunkowana jest posiadaniem przez inwestora areалу rolnego o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.

4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.

1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej oraz zw. z agroturystyką - w obrębie działek siedliskowych rolniczych:

- a) zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) wysokość obiektów - max 12 m,
- e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu 35° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- f) w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.

2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej w obrębie działek siedliskowych rolniczych:

- a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) wysokość obiektów - max 9,5 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- e) ¹ dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 7° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji technologicznych i w przypadku realizacji obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się nowatorskie rozwiązania o wysokich walorach estetycznych, odbiegających od powyższych ustaleń (powyższe dotyczy w szczególności takich obiektów jak: sportowe, produkcyjne, magazynowe, stacje paliw itp.).
- f) w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg § 19, tabela 4, L.p. 4.

3) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- c) intensywność zabudowy - max 0,4.

5. Kierunki przekształceń strukturalnych strefy rolniczo-osadniczej w obrębie zabudowy istniejącej.

1) Dopuszcza się odstępstwa od określonych ustaleniami planu w § 23, p. 4 parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i

przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów (obiektów mieszkalnych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z działalnością rolniczą - produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-składowych i innych) - w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej - wg § 22 - § 31, w zależności od funkcji użytkowej obiektów.

7. Zasady i warunki kształtowania zabudowy dla całego obszaru Gminy - § 9.

8. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-osadniczej.

1) Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej: RM

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- obiekty służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
- produkcja i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- użytki rolne - grunty orne, sady,
- użytki zielone (łąki i pastwiska).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne - w obrębie działek zagrodowych jako obiekty towarzyszące, wolnostojące oraz w obiektach użytkowania podstawowego,
- uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RM:

- tereny RM przeznacza się dla realizacji zabudowy zagrodowej (mieszkaniowej i gospodarczej) oraz wskazuje się jako rezerwę perspektywiczną dla realizacji zabudowy pozarolniczej - ze względu na położenie w strategicznej strefie osadnictwa NR 18.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RM:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia przepisów ochrony środowiska.

2) Tereny użytków rolnych (gruntów orných) RP

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
- obiekty służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,

- usługi niepubliczne - w obrębie działek zagrodowych jako obiektytowarzyszące, wolnostojące oraz w obiektach użytkowania podstawowego,
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RP:

- tereny RP wyznacza się dla upraw rolnych na gruntach ornych, z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,
- ochrona wartości produkcyjnych - rolniczych poprzez spełnienie norm ochrony środowiska w zakresie systemów upraw, działalności produkcyjnej i hodowli,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RP:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia przepisów ochrony środowiska.

e) Tereny o symbolach użytkowania RP,RS oraz RP,RZ

- przeznaczają się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS lub łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP oraz RS, lub RP oraz RZ.

3) Tereny sadów: RS

a) Użytkowanie podstawowe:

- uprawy sadownicze.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
- obiekty służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko- składowe),
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- usługi niepubliczne - w obrębie działek zagrodowych jako obiekty towarzyszące, wolnostojące oraz w obiektach użytkowania podstawowego,
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne, niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RS:

- zmiana użytkowania terenów RS winna wynikać z aktualnych warunków lokalnych.
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RS:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia przepisów ochrony środowiska.

e) Tereny o symbolach użytkowania RP,RS oraz RZ,RS

przeznacza się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS lub łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP oraz RS, lub RZ oraz RS.

4) Tereny łąk i pastwisk: RZ

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki zielone (łąki i pastwiska).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
- obiekty służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarza zw. z rolnictwem,
- usługi niepubliczne - w obrębie działek zagrodowych jako obiektytowarzyszące, wolnostojące oraz w obiektach użytkowania podstawowego,
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
- wody otwarte (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RZ:

- tereny RZ przeznacza się dla prowadzenia upraw łąkowo-pastwiskowych, z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,
- utrzymanie istniejących korytarzy ekologicznych dla zachowania siedlisk chronionych gatunków flory i fauny,
- powiększanie terenów łąk w dolinach cieków wodnych,
- powiększanie terenów pastwiskowych w sąsiedztwie lasów oraz na stromych stokach wzniesień,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz spełnienia przepisów ochrony środowiska.

e) Tereny o symbolach użytkowania RP,RZ oraz RS,RZ:

- przeznacza się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS oraz łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP oraz RZ, lub RS oraz RZ.

5) Tereny rolne (rolniczo-osadnicze, grunty orne, sady, łąki i pastwiska) na obszarach źródliskowych, w obowiązujących i projektowanych strefach ochronnych oraz na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń z zw. z gospodarką wodną: RM-RW, RP-RW, RS-RW, RZ-RW

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne),
- sady,
- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- urządzenia towarzyszące (systemy ochronne) niezbędne do zabezpieczenia zasobów wodnych.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zieleń ochronna w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,
- zadrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RW:

- ochrona istniejących źródeł i lokalnych ujęć wód,
- wykluczenie ingerencji mogących powodować zmiany stosunków wodnych, w tym: naruszenie powiązań ekologicznych.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RW:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych otwartych, pod warunkiem pełnego wyposażenia w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych - szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków - alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

e) Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem - RW w szczególności obowiązują ustalenia określone dla obowiązujących i projektowanych stref ochronnych oraz obszarów ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną NR 7 - § 20, tabela. 5, L.p.4.

6) Tereny rolne (grunty orne, sady, łąki) i rolniczo-osadnicze w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych: RM-RT, RP-RT, RS-RT, RZ-RT,

a) Użytkowanie podstawowe:

- uprawy rolnicze (użytki rolne, użytki zielone),
- systemy ochronne niezbędne dla funkcjonowania i zabezpieczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

b) Użytkowanie dopuszczalne - zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zależności od charakteru strefy, wg ustaleń szczegółowych - § 20, tabela 5, wg Działu IV, Działu V oraz wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu, w tym:

- NR 17-ZC - w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych,
- NR 17-K - na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oraz w strefach uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych,
- NR 17-E - w strefach ochronnych sieci elektroenergetycznych,
- NR 17-O - w strefach uciążliwości składowiska odpadów.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RT:

- dostosowanie istniejącego użytkowania do obowiązujących przepisów w porozumieniu z właściwym zarządcą urządzeń, zw. z określoną strefą ograniczeń lub sanitarną.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RT:

- utrzymanie istniejącego zainwestowania oraz wszelka działalność inwestycyjna w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią zw. w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych otwartych - wg obowiązujących przepisów oraz warunków określonych przez właściwego zarządcę urządzeń zw. z określoną strefą lub organów kontrolnych urządzeń, których strefa dotyczy,

- zakaz użytkowania terenów, realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności sprzecznej z obowiązującymi przepisami.

7) Tereny rolne (łąki i pastwiska oraz zadrzewienia) na obszarach złóż surowców mineralnych RP-RE, RZ-RE, LZ-RE

a) Użytkowanie podstawowe:

- uprawy rolne z urządzeniami towarzyszącymi (systemy ochronne), niezbędnymi do zabezpieczenia złóż surowców mineralnych,
- zadrzewienia.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa oraz działalność gospodarcza zw. z rolnictwem, w obrębie terenów z zabudową istniejącą,
- urządzenia zw. z funkcją podstawową,
- eksploatacja złóż - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- urządzenia informacyjne (oznaczenie terenów z ograniczoną i wykluczoną dostępnością) w obrębie istniejących złóż surowców mineralnych,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RE:

- wyłącznie niezbędne działania dla ochrony złóż surowców mineralnych, w celu umożliwienia przyszłej eksploatacji.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RE:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją złóż,
- działalność górnicza w obrębie złóż, wyłącznie wg warunków instytucji ochrony środowiska i krajobrazu, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji.

8) Tereny rolne (grunty orne, sady) o wysokich klasach bonitacyjnych gleb: RP-RB, RS-RB

a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy ogrodnicze,
- trasy rekreacyjne,
- zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w obrębie jarów i wąwozów,
- zieleń łąkowa wzdłuż dolin rzecznych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
- zadrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
- wody otwarte.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RB:

- dostosowanie systemów upraw rolnych do lokalnych warunków glebowych, klimatycznych oraz konfiguracji terenu,
- powiększanie areалу istniejących gospodarstw rolnych (scalanie gruntów),
- stosowanie ekologicznych systemów upraw rolnych,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RB:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji

budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
– zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych, zakaz upraw pod osłonami.

e) **Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem -RB w szczególności obowiązują ustalenia dla strategicznej strefy ochrony kompleksów rolnych NR 20 - § 17, tabela 2, L.p. 3.**

9) Tereny rolne (grunty orne, sady, łąki) o szczególnych wartościach krajobrazowych: RP-RK, RS-RK, RZ-RK

a) Użytkowanie podstawowe:

– użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska),

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
– uprawy ogrodnicze,
– trasy rekreacyjne,
– zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w obrębie jarów i wąwozów,
– zalesienia terenów nieprzydatnych dla rolnictwa pod warunkiem ochrony wartościowych powiązań krajobrazowych - wg obowiązujących przepisów,
– zieleń łąkowa wzdłuż dolin rzecznych,
– urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
– wody otwarte.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RK:

– zachowanie wartości produkcyjnych - rolniczych i krajobrazowych - przestrzennych,
– przekształcenia własnościowe warunkujące powiększanie arealu rolnego gospodarstw (scalanie gruntów, przeciwdziałanie dalszemu rozdrobnieniu terenów rolnych, ochrona terenów otwartych),
– ochrona kompleksów rolnych przed degradacją,
– dostosowanie systemów upraw do struktury krajobrazu.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -RK:

– utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
– zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych,
– zakaz upraw pod osłonami.

e) **Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem -RK w szczególności obowiązują ustalenia określone dla strategicznej strefy ochrony krajobrazu otwartego NR 19 - § 17, tabela 2. L.p. 2.**

10) Tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożenia podtopieniem: RP-ZZ, RS-ZZ, RZ-ZZ

a) Użytkowanie podstawowe:

– użytki rolne (grunty orne),
– sady,
– użytki zielone (łąki i pastwiska).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
– użytki rolne (grunty orne),
– zadrzewienia i zakrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
– urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji dla potrzeb lokalnych,
– wody otwarte (stawy, oczka wodne, inne zbiorniki wodne).

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem -ZZ:

– niezbędne działania w celu tworzenia systemów ochrony przeciwpowodziowej,
– dostosowanie istniejącego użytkowania do obowiązujących przepisów.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -ZZ:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - w obrębie istniejącej zabudowy, z obowiązkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych remontowanych obiektów oraz uzbrojenia terenów do występujących zagrożeń,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych,
- zakaz upraw pod osłonami.

e) **Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem -ZZ w szczególności obowiązują ustalenia określone dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A oraz dla obszarów zagrożenia podtopieniem NR 12 - § 21, tabela 6, L.p. 2.**

11) **Tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania: LZ**

12) **Tereny zadrzewień na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią LZ-ZZ oraz zagrożenia podtopieniem:**

a) **Użytkowanie podstawowe:**

- zadrzewienia o charakterze łągowym w dolinach cieków wodnych.

b) **Użytkowanie dopuszczalne:**

- dogęszczanie istniejących zadrzewień,
- zalesienia.

c) **Kierunki przekształceń strukturalnych terenów LZ oraz terenów LZ-ZZ:**

- ścisła ochrona istniejących zadrzewień,
- powiększanie terenów zadrzewień zgodnie z lokalnymi ekosystemami, w obrębie: krawędzi erozyjnych, strukturalnych i lejów źródłowych.

d) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów LZ oraz terenów LZ-ZZ:**

- utrzymanie i ochrona lokalnych ekosystemów, w tym: zadrzewień, zakrzewień oraz roślin chronionych,
- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

e) **Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem -ZZ w szczególności obowiązują ustalenia określone dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A oraz dla obszarów zagrożenia podtopieniem NR 12 - § 21, tabela 6, L.p. 2.**

13) **Tereny rolne (rolniczo-osadnicze, grunty orne, sady, łąki i pastwiska)**

- **na obszarach o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych - w strefie NR 10 z warunkowym dopuszczeniem zabudowy,**

- **na obszarach zagrożonych podtopieniem - w strefie NR 12 z warunkowym dopuszczeniem zabudowy:**

RM-ZW, RP-ZW,RS-ZW, RZ-ZW

a) **Użytkowanie podstawowe:**

- wg rysunku planu oraz Działu IV.

b) **Użytkowanie dopuszczalne:**

- w zależności od użytkowania podstawowego - określonego na rysunku planu oraz Działu IV.

c) **Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZW w obrębie strefy zagrożenia podtopieniem NR 12:**

- niezbędne działania w celu tworzenia systemów ochrony przeciwpowodziowej,
- dostosowanie istniejącego użytkowania rolniczego do lokalnych warunków hydrologicznych i glebowych.

Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZW w obrębie strefy o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych NR 10;

- niezbędne działania w celu tworzenia systemów stabilizacji procesów denudacyjnych,
- dostosowanie istniejącego użytkowania rolniczego do lokalnych warunków geotechnicznych.

d) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZW na terenach położonych w strefie NR 10:**

- utrzymanie istniejącej zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem działalności inwestycyjnej wg warunków i ustaleń określonych dla strefy o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych NR 10 - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L.p. 3.

Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZW na terenach położonych w strefie NR 12:

- utrzymanie istniejącej zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem działalności inwestycyjnej wg warunków i ustaleń określonych dla strefy zagrożenia podtopieniem NR 12 - ustalenia szczegółowe - § 21, tabela 6, L.p. 2.

14) Tereny rolne (grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia) na obszarach strategicznej strefy inwestycji perspektywicznych NR 22: RP-RI, RZ-RI, LZ-RI

a) Użytkowanie podstawowe:

– wg rysunku planu oraz Działu IV.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– w zależności od użytkowania podstawowego - określonego na rysunku planu oraz Działu IV.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem - RI na terenach położonych w strefie NR 22:

– użytkowanie rolnicze do czasu realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem - RI na terenach położonych w strefie NR 22:

– dopuszcza się użytkowanie zgodnie z zastosowanymi symbolami na rysunku planu

– wszelka działalność inwestycyjna, zgodna z perspektywnym sposobem użytkowania i zagospodarowania tych terenów, określona na rysunku planu dodatkowym symbolem przy NR 22, może nastąpić poprzez zmianę niniejszego planu, przeprowadzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenach rolnych z dodatkowym symbolem -RI w szczególności obowiązują ustalenia określone dla strategicznej strefy inwestycji perspektywicznych NR 22 - ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L.p. 5.

ROZDZIAŁ 3

STREFA OSADNICZA - MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

§ 24.

1. Wyznacza się strefę mieszkaniowo-usługową obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- 1) tereny usług wielobranżowych - U,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej - MU,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej - MNU,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacyjnej - turystyczno-letniskowej - MN,UTL,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oraz zabudowy rekreacyjnej - turystyczno-letniskowej - MU,UTL,
- 7) tereny usług publicznych - UP, UO, UK, UKS, UZ, MZ, UI,
- 8) tereny usług niepublicznych - UN,
- 9) tereny strefy osadniczej - budowlanej z dodatkowym symbolem - ZW,
- 10) tereny strefy osadniczej - budowlane z dodatkowym symbolem - S,
- 11) tereny strefy osadniczej - budowlane z dodatkowym symbolem - W.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej, realizacji nowych obiektów kubaturowych na działkach siedliskowych oraz realizacji nowych struktur osadniczych.
- 2) Realizacja programu rozwoju inwestycji mieszkaniowo-usługowych zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami Gminy.
- 3) Porządkowanie i przekształcanie chaotycznych układów osadniczych, w celu tworzenia ładu przestrzennego oraz harmonijnego powiązania ich z krajobrazem naturalnym i kulturowym.

- 4) Dążenie do tworzenia i utrzymania rezerw terenowych dla różnego rodzaju usług.
- 5) Strefowanie funkcji dla uporządkowania użytkowania terenów w celu tworzenia ładu funkcjonalnego.
- 6) Realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji dla obsługi istniejących i nowych terenów osadniczych.
- 7) Realizacja systemów zieleni urządzonej i ciągów pieszych oraz tras rowerowych.
- 8) Przeciwdziałanie degradacji środowiska osadniczego, poprzez unikanie przypadkowych lokalizacji oraz ograniczanie wpływu urządzeń technicznych i produkcyjnych, degradujących warunki mieszkaniowe.
- 9) Prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej - dążenie do zaspokojenia potrzeb ludności poprzez wodociągi zbiorowe i studnie indywidualne, zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i gospodarczych oraz ich oczyszczanie zbiorczymi lub indywidualnymi systemami.

3. **Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.**

- 1) Realizacja inwestycji winna być prowadzona przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
- 2) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych w § 9 oraz w § 24 dla poszczególnych typów zabudowy.
- 3) W kształtowaniu formy architektonicznej należy stosować regionalne proporcje, detale i systemy konstrukcyjne przetworzone dla potrzeb architektury współczesnej.
- 4) Dopuszcza się kształtowanie linii zabudowy wg zasad, jakie tworzy większość usytuowanych na danym terenie obiektów - wg warunków właściwego zarządcy dróg.
- 5) Prace konserwatorskie (i inne) w obrębie substancji zabytkowej z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winny być przeprowadzane na podstawie uzyskanego pozwolenia WKZ, przez jednostki wyspecjalizowane i uprawnione do tego typu działalności.
- 6) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach wielofunkcyjnych - terenach U, terenach MU oraz na terenach MNU, terenach MN,UTL oraz terenach MU,UTL zw. z realizacją nowej zabudowy oraz zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową, nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących - winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu - ze względu na wielofunkcyjność tych terenów, wprowadza się obowiązek tworzenia zielonych stref izolacyjnych w obrębie działek, na których podejmowana działalność gospodarcza może przyczynić się do pogorszenia warunków mieszkaniowych sąsiedniej zabudowy.
- 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz sposób użytkowania terenów wielofunkcyjnych - terenów U, terenów MU, terenów MNU, terenów MN,UTL oraz terenów MU,UTL należy określać w dostosowaniu parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów do projektowanych inwestycji oraz podejmowanych przedsięwzięć - wg ustaleń określonych w § 24 dla poszczególnych typów zabudowy.
- 8) Tereny strefy mieszkaniowo-usługowej mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.
- 9) W obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej, na terenach istniejącej zabudowy o różnych funkcjach, dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenu (zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, gospodarczej i innej, w tym: garaży, obiektów i urządzeń technicznych oraz innych), w zależności od dotychczasowego oraz planowanego sposobu użytkowania.
- 10) **Ochrona krajobrazu w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej obejmuje:**
 - a) krajobraz kulturowy osadniczy z zabudową ekstensywną, występującą w dolinach oraz na stokach wzniesień, otoczoną użytkami rolnymi,
 - b) krajobraz kulturowy osadniczy z zabudową intensywną, występującą w centrach miejscowości, w obrębie koncentracji osadnictwa.

4. **Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy mieszkaniowo-usługowej.**

1) **Tereny usług wielobranżowych: U**

a) **Użytkowanie podstawowe:**

- usługi publiczne,
- usługi niepubliczne, w tym nieuciążliwe rzemiosło usługowe,
- usługi turystyki.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa techniczno-gospodarcza,
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- zieleń urządzone,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów U:

- obowiązują zasady określone dla terenów usług publicznych, niepublicznych, turystyki oraz dla zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy - max 50% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,5.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów U:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- tworzenie jednorodnej strefy usługowej, nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4, pp.1) c) d) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitałnych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

g) Na terenach usług wielobranżowych U dopuszcza się:

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnionej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- zamianę istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania określonego terenu na inne z zakresu U - przy pełnej zgodności z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej oraz niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej.

h) Na terenach usług wielobranżowych U wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z odstępstwami dla przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

i) Zasady użytkowania i zagospodarowania wydzielonych planem terenów U:

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej: MU

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
- usługi niepubliczne.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,

- usługi publiczne,
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa techniczno-gospodarcza,
- rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- produkcja rolna i hodowla o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- zieleń urządzona,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- inne, w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MU:

- obowiązują zasady określone dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, usług niepublicznych oraz dla zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów MU:

- powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,5.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MU:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- tworzenie jednorodnej strefy mieszkaniowo-usługowej,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4 pp. 2) c)d) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

f) Na terenach MU dopuszcza się:

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych z terenów MU pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- zmianę istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny z zakresu MU - przy pełnej zgodności z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej oraz niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamienniej.

g) Na terenach MU wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z odstępstwami dla przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: MN

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa techniczno-gospodarcza,
- obiekty i urządzenia rekreacji,

- zieleni urządzona (parki, skwery),
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MN.

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 12 m,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

W strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg § 19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów MN:

- powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MN:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,

- na terenach MN dopuszcza się zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,

- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4, pp. 3) c) d) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

f) **Na terenach MN wyklucza się** przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z odstępstwami dla przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej: MNU

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi niepubliczne.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- usługi wielobranżowe, w tym m.in. usługi publiczne i turystyczne,
- zabudowa techniczno-gospodarcza,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zieleń urządzona (parki, skwery),
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MNU:

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej:

- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 12 m,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV,

W strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg § 19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- ² dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 7°- 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy projektowanej funkcji i wymagań technologicznych; w przypadku realizacji obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się nowatorskie rozwiązania o wysokich walorach estetycznych, odbiegających od powyższych ustaleń (powyższe dotyczy w szczególności takich obiektów jak: sportowe, produkcyjne, magazynowe, stacje paliw itp.).

d) Wskaźniki wykorzystania terenów MNU:

- powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MNU:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,

- na terenach MNU dopuszcza się zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem nieuciążliwej funkcji zamienniej,

- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4, pp. 4) c) d) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

f) **Na terenach MNU wyklucza się** przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U.

Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z odstępstwami dla przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

5) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacyjnej - turystyczno-letniskowej: MN,UTL

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa turystyczno-letniskowa,

w tym: zabudowa letniskowa, pensjonatowa oraz obiekty i urządzenia zw. z rekreacją.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa techniczno-gospodarcza,
- zieleń urządzona,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MN,UTL.

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej:

- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 12 m,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

W strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg § 19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów MN,UTL:

- powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MN,UTL:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- na terenach MN,UTL dopuszcza się zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej funkcji zamiennej,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4, pp. 5) c) d) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie

istniejącej zabudowy, t.j. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

f) Na terenach MN,UTL wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z odstępstwami dla przedsięwzięć związanych z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

6) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej oraz zabudowy rekreacyjnej - turystyczno-letniskowej: MU,UTL

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- zabudowa turystyczno-letniskowa,

w tym: zabudowa letniskowa, pensjonatowa oraz obiekty i urządzenia zw. z rekreacją.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa techniczno-gospodarcza,
- zieleń urządzone,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MU,UTL.

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej:

- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 12 m,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

W strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg § 19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- d) wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów MU,UTL:

- powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MU,UTL:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,

- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- na terenach MU,UTL dopuszcza się zamianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej funkcji zamiennej,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4, pp. 6) c) d) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

f) **Na terenach MU,UTL wyklucza się** przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z odstępstwami dla przedsięwzięć związanych z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

7) **Tereny usług publicznych: UP, UO, UK, UKS, UZ, MZ, UI**

a) **Użytkowanie podstawowe:**

- usługi publiczne o niesprecyzowanym programie - UP,
- oświata - UO,
- kultura - UK,
- ośrodki kultury sakralnej - UKS,
- ośrodki zdrowia - UZ,
- ośrodki opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego - MZ
- usługi publiczne inne - UI.

b) **Użytkowanie dopuszczalne:**

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne, w tym nieuciążliwe rzemiosło usługowe, w obrębie działek usługowych jako obiekty towarzyszące, wolnostojące oraz w obiektach użytkowania podstawowego,
- użytkowanie mieszkaniowe w obrębie działek usługowych jako obiekty towarzyszące, wolnostojące oraz w obiektach użytkowania podstawowego,
- zabudowa techniczno-gospodarcza,
- zieleń urządzona,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) **Zasady kształtowania zabudowy terenów usług publicznych.**

Zasady kształtowania zabudowy usługowej:

- obiekty usługowe winny spełniać warunki zbliżone do ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- stosowanie detalu miejscowego w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- architektura rezydencyjna, ośrodki kultury sakralnej (m.in. kościoły) oraz inne nietypowe obiekty architektury współczesnej (m.in. amfiteatry, pawilony wystawowe) w zależności od rozwiązań architektonicznych - bez ograniczeń kubaturowych.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,

- wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów usług publicznych:

- powierzchnia zabudowy - max 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,5,
- ośrodki kultury sakralnej (m.in. kościoły) oraz inne nietypowe obiekty architektury współczesnej (m.in. amfiteatry, pawilony wystawowe) - w zależności od rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych - bez ograniczeń wykorzystania terenu.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów usług publicznych:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów usługowych,
- na wydzielonych terenach usług publicznych dopuszcza się zmianę określonego planem, istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny zakres użytkowania dopuszczalnego - pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4, pp. 7) c) d) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

f) **Na terenach usług publicznych wyklucza się** przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z odstępstwami dla przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

g) Zasady użytkowania i zagospodarowania wydzielonych planem terenów usług publicznych:

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

8) Tereny usług niepublicznych: UN

a) ³ Użytkowanie podstawowe:

- usługi niepubliczne,
- usługi sakralne na terenie oznaczonym symbolem F7 UN-S, obejmującym działkę nr 1087 położoną w Przyszowej.

b) ⁴ Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi kultury i oświaty,
- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- zabudowa techniczno-gospodarcza,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zieleń urządzone,
- infrastruktura techniczna i komunikacja,
- mała architektura,
- inne w zależności od potrzeb związanych z przeznaczeniem podstawowym.

c) ⁵ Zasady kształtowania zabudowy na terenach UN:

- obiekty usługowe winny spełniać warunki zbliżone do zalecanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej za wyjątkiem obiektu sakralnego (kaplica cmentarna z domem przedpogrzebowym)

możliwego do realizacji na terenie oznaczonym symbolem "F7 UN-S" w Przyszowej (działka nr 1087),

- możliwość rozczłonkowania bryły,
- maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie- maksymalnie 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów - maksymalnie 12 m. z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymogów technologicznych; wysokość ta nie dotyczy wieży kaplicy, kopuł i innych detali wystroju architektonicznego;
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni (z tolerancją $\pm 20\%$) z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- stosowanie detalu miejscowego,
- architektura rezydencyjna oraz o nietypowym przeznaczeniu, w zależności od rozwiązań architektonicznych.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

W strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg § 19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu $12^\circ - 45^\circ$, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów UN:

- powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów UN.

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów usługowych,
- tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,
- **ze względu na ochronę krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji usług niepublicznych o charakterze komercyjnym (markety) o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²,**
- na wydzielonych terenach usług niepublicznych dopuszcza się zmianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania danego terenu na inny zakres usług niepublicznych - pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamienniej - nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4, pp. 8) c) d) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

f) **Na terenach UN wyklucza się** przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z odstępstwami dla przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej komunikacji.

g) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów UN:

– wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

9) Tereny strefy osadniczej - budowlane

- na obszarach o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych - w strefie NR 10 z warunkowym dopuszczeniem zabudowy,

- na obszarach zagrożonych podtopieniem - w strefie NR 12 z warunkowym dopuszczeniem zabudowy: -ZW

a) Użytkowanie podstawowe:

- wg rysunku planu oraz Działu IV.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- w zależności od użytkowania podstawowego - określonego na rysunku planu oraz Działu IV.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZW w obrębie strefy zagrożenia podtopieniem NR 12:

- niezbędne działania w celu tworzenia systemów ochrony przeciwpowodziowej oraz dostosowanie istniejącego użytkowania rolniczego do lokalnych warunków hydrologicznych i glebowych.

Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych z dodatkowym symbolem - ZW w obrębie strefy o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych NR 10:

- niezbędne działania w celu tworzenia systemów stabilizacji procesów denudacyjnych oraz dostosowanie istniejącego użytkowania rolniczego do lokalnych warunków geotechnicznych.

d) Na terenach budowlanych z dodatkowym symbolem - ZW w szczególności obowiązują ustalenia określone dla:

- obszarów o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych - w strefie NR 10 z warunkowym dopuszczeniem zabudowy - § 21, tabela 6, L.p. 3,

- obszarów zagrożonych podtopieniem - w strefie NR 12 z warunkowym dopuszczeniem zabudowy - § 21, tabela 6, L.p. 2.

10) Tereny strefy osadniczej - budowlane w strefach ograniczeń infrastruktury technicznej oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych z dodatkowym symbolem: - S

a) Użytkowanie podstawowe:

– wg rysunku planu oraz Działu IV.

b) Użytkowanie dopuszczalne - zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zależności od charakteru strefy, wg ustaleń szczegółowych

– § 20, tabela 5, wg Działu IV, Działu V oraz wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu, w tym:

- NR 17-ZC - w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych,

- NR 17-K - na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oraz w strefach uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych,

- NR 17-E - w strefach ochronnych sieci elektroenergetycznych,

- NR 17-O - w strefach uciążliwości składowiska odpadów.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów budowlanych z dodatkowym symbolem - S:

– dostosowanie istniejącego użytkowania do obowiązujących przepisów w porozumieniu z właściwym zarządcą urządzeń, zw. z określoną strefą ograniczeń lub sanitarną.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów budowlanych z dodatkowym symbolem - S:

– obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania poszczególnych terenów, a ponadto działalność inwestycyjna wymaga spełnienia warunków wynikających z położenia w określonej strefie - dostosowania do występujących ograniczeń - wg obowiązujących przepisów oraz warunków określonych przez właściwego zarządcę urządzeń zw. z określoną strefą lub organów kontrolnych urządzeń, których strefa dotyczy,

– zakaz użytkowania terenów, realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności sprzecznej z obowiązującymi przepisami.

11) Tereny strefy osadniczej - budowlane w strefach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną: -W

a) Użytkowanie podstawowe:

– wg rysunku planu oraz Działu IV.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

– w zależności od użytkowania podstawowego - określonego na rysunku planu oraz Działu IV.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów budowlanych z dodatkowym symbolem -W:

– ochrona istniejących źródeł i lokalnych ujęć wód,
– wykluczenie ingerencji mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
w tym: naruszenie powiązań ekologicznych.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów budowlanych z dodatkowym symbolem -W:

– utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej pod warunkiem pełnego wyposażenia w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych - szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków - alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

e) Na terenach budowlanych z dodatkowym symbolem -W w szczególności obowiązują ustalenia określone dla obowiązujących i projektowanych stref ochronnych oraz obszarów ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną NR 7 - § 20, tabela. 5, L.p. 4.

ROZDZIAŁ 4

STREFA PRODUKCYJNA

§ 25.

1. Wyznacza się strefę produkcyjną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu, o następujących formach użytkowania:

1) tereny produkcyjne nie związane z rolnictwem,

- ośrodki produkcyjno-usługowe - PU,

2) tereny produkcyjne związane z rolnictwem,

- tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych,
hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich - RU.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy produkcyjnej.

1) Utrzymanie istniejącej struktury ośrodków produkcyjnych z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, zmiany technologii produkcji oraz realizacji nowych obiektów budowlanych.

2) Porządkowanie struktury istniejących zespołów osadniczych w zakresie możliwości podejmowania działalności produkcyjnej.

3) Wykorzystanie strefy produkcyjnej dla realizacji zadań związanych z rozwojem gospodarczym Gminy, poprzez unowocześnianie i rozwój rzemiosła produkcyjnego i usługowego.

4) Realizacja programu winna odbywać się z zachowaniem zasady jednorodności funkcjonalnej na obszarach przeznaczonych dla lokalizacji większych ośrodków produkcyjnych oraz usługowo-produkcyjnych.

5) Należy tworzyć i utrzymywać rezerwy terenowe dla lokalizacji perspektywicznych przedsięwzięć produkcyjnych

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy produkcyjnej.

1) Przy realizacji nowych obiektów produkcyjnych należy dokonać analizy ich planowanego usytuowania w strukturze osadniczej całej Gminy, układu komunikacyjnego, dostępności i możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz oddziaływania na stan środowiska.

2) Realizacja obiektów produkcyjnych winna odbywać się równocześnie z pełnym zakresem infrastruktury technicznej, a w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz prawidłową gospodarką odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Należy dążyć do restrukturyzacji zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych - energooszczędnych, wodooszczędnych, małodopadowych technologii, nie stwarzających konfliktów w środowisku.

4) Na terenach strefy produkcyjnej dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych wg zasad określonych w niniejszym planie, przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska, w tym m.in.:

- a) wyposażenia w systemy utylizacji ścieków i usuwania odpadów w sposób zorganizowany,
- b) realizacji urządzeń podczyszczających w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń.

5) Tereny przeznaczone na cele magazynowo-składowe winny posiadać szczelne zabezpieczenie podłoża.

6) **Działalność produkcyjną dopuszcza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)** wyznacza się strefę aktywności gospodarczej NR 21, o szczególnych predyspozycjach dla rozwoju przedsiębiorczości, w której obowiązują ustalenia szczegółowe - § 17, tabela 2, L.p. 4.

7) Na działkach związanych z działalnością produkcyjną wprowadza się obowiązek stosowania zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych z zastosowaniem krzewów i niskich drzew:

- a) gatunki naturalne, rodzime - na terenach otwartych,
- b) gatunki ozdobne, parkowe - na terenach osadniczych.

8) Wszelkie działania inwestycyjne w strefie produkcyjnej zw. z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń towarzyszących, oraz realizacją nowych obiektów produkcyjnych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu.

9) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

10) Tereny strefy produkcyjnej mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.

4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy produkcyjnej.

1) Tereny produkcji pozarolniczej: PU

a) Użytkowanie podstawowe:

- ośrodki produkcyjno-usługowe - PU.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako obiekty towarzyszące, wolnostojące,
- użytkowanie mieszkaniowe w obiektach użytkowania podstawowego,
- usługi niepubliczne, w tym rzemiosło usługowe i produkcyjne,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- zaplecze administracyjno-techniczne, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe,
- zieleń urządzona,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania obiektów produkcyjnych (hale produkcyjne):

- max 1 kondygnacja nadziemna z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie - max 1,5 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania istniejącej zabudowy, do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne, garaże):

- max 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,

- wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

e) Wskaźniki wykorzystania terenów PU:

- powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,6.

f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów produkcji pozarolniczej:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem wszelkiej działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- dopuszcza się zmianę użytkowania terenów produkcji pozarolniczej na użytkowanie usługowo-produkcyjne lub usługi niepubliczne, pod warunkiem niekonfliktowej funkcji zamiennej,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- wprowadzanie nowych, ekologicznych technologii,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w p. 4, pp.1 c) d) e) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

g) **Na terenach produkcji pozarolniczej wyklucza się** przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z odstępstwami dla przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

h) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów produkcji pozarolniczej

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

2) Tereny produkcji rolniczej: RU

a) Użytkowanie podstawowe:

- tereny obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich - RU.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- użytkowanie mieszkaniowe, jako obiekty towarzyszące, wolnostojące oraz w obiektach użytkowania podstawowego,
- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i techniczno-magazynowe,
- usługi niepubliczne zw. z rolnictwem,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- zieleń urządzona,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania obiektów produkcyjnych:

- max 1 kondygnacja nadziemna, z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie - max 1,5 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,

– dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki gospodarcze):

– max 1 kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
– wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
– zwarta lub rozczłonkowana bryła,
– dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

e) Wskaźniki wykorzystania terenów produkcji rolniczej RU:

– powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
– powierzchnia biologicznie czynna - min 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
– intensywność zabudowy - max 0,6.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów produkcji rolniczej:

– utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
– dopuszcza się zmianę użytkowania terenów produkcji rolniczej na usługi niepubliczne zw. z rolnictwem, pod warunkiem niekonfliktowej funkcji zamiennej, nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
– dopuszcza się odstępstwa od określonych w p.1, pp. 2) c) d) e) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

g) **Na terenach produkcji rolniczej wyklucza się** przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - przedsięwzięcia dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy oddziaływanie na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

h) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów produkcji rolniczej:

– wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

i) **Na terenach strefy osadniczej - budowlanych z dodatkowym symbolem - ZW** obowiązują dodatkowo ustalenia określone w § 24, p. 4, pp. 9).

j) **Na terenach strefy osadniczej - budowlanych z dodatkowym symbolem - S** obowiązują dodatkowo ustalenia określone w § 24, p. 4, pp. 10).

k) **Na terenach strefy osadniczej - budowlanych z dodatkowym symbolem - W** obowiązują dodatkowo ustalenia określone w § 24, p. 4, pp. 11).

ROZDZIAŁ 5

STREFA REKREACJI

§ 26.

1. Wyznacza się strefę rekreacji, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu o następujących formach użytkowania:

- 1) zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej (turystyczno-letniskowa) - UTL,
- 2) zabudowa rekreacji zbiorowej (turystyczna) - UT,
- 3) zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa) - ML,
- 4) ośrodki sportowe - US.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w strefie rekreacji.

- 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz wymiany substancji budowlanej.
- 2) Rozwój ośrodków rekreacji pobytowej, weekendowej oraz tranzytowej.
- 3) Prowadzenie polityki inwestycyjnej uwzględniającej ochronę lasów przed dewastacją, ochronę otuliny biologicznej rzek i potoków (odpowiedni wybór miejsc plażowania, kąpielisk, tras narciarskich) oraz ochronę terenów zagrożonych ekspansją osadnictwa (przyrodniczo-czynnych).

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy rekreacji.

- 1) Na terenach lasów i obszarach sąsiadujących z nimi dopuszcza się wprowadzanie następujących elementów związanych z turystyką, takich jak:
 - a) szlaki turystyczne,
 - b) ścieżki wędrowskie, rowerowe, hippiczne,
 - c) miejsca biwakowe,
 - d) zadaszenia, schrony.
- 2) W siedliskach rolniczych dopuszcza się zabudowę agroturystyczną.
- 3) Na terenach przybrzeżnych rzek i potoków dopuszcza się wprowadzanie urządzeń tzw. rekreacji zielonej (bez trwałych obiektów kubaturowych), w tym kąpielisk, plaż naturalnych i urządzonych - wg warunków właściwego zarządcy cieków wodnych.
- 4) Na stokach wzniesień, na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń sportów zimowych, w tym rozbieżnych wyciągów narciarskich, torów saneczkowych oraz urządzeń z nimi związanych - wg warunków właściwego zarządcy terenów.
- 5) Realizacja zespołów rekreacyjnych, przy pełnej ochronie środowiska i krajobrazu - poza koncentracjami zabudowy zagrodowej i produkcyjnej,
- 6) Realizacja tras wędrowsko-rowerowych oraz powiązanie ich z istniejącymi szlakami turystycznymi,
- 7) Budowa schronisk młodzieżowych w powiązaniu z siecią tras turystycznych.
- 8) Przekształcanie obiektów mieszkaniowych w mieszkaniowo-pensjonatowe powiększające bazę noclegową.
- 9) Rozwój gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk zagrodowych.
- 10) Wykorzystanie istniejących, zewidencjonowanych obiektów architektury mieszkaniowej, drewnianej (o walorach etnograficznych) dla wzbogacenia bazy letniskowej i usługowej.
- 11) Warunkiem realizacji zabudowy jest pełne uzbrojenie działek w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 12) Podziały budowlane na terenach rekreacyjnych mogą być dokonywane z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.

4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rekreacji.

1) Tereny rekreacji: ML, UT, UTL, US

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa rekreacji indywidualnej - letniskowa.- ML (sezonowa i całoroczna),
- zabudowa rekreacji zbiorowej - turystyczna.- UT (hotele, motele, campingi itp.),
- zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowa. - UTL (zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa, pensjonatowa, letniskowa, usługi zw. z rekreacją itp.),
- ośrodki sportowe.- US (obiekty i urządzenia sportowe).

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa,
- usługi niepubliczne (w tym: nieuciążliwe rzemiosło usługowe),
- zaplecze administracyjne, socjalno-sanitarne, noclegowo-gastronomiczne,
- urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- zieleń urządzona,

– inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów rekreacji.

– **Zabudowa pensjonatowa oraz usługi turystyczno-lotniskowe w obrębie terenów UTL** winny spełniać warunki ustalone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, pastelowa kolorystyka,
- wysokość obiektów - max 12 m,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg § 19, tabela 4, L.p. 4.

– **Zabudowa rekreacji indywidualnej (lotniskowa) w obrębie terenów ML** winna spełniać warunki zbliżone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- zabudowa małogabarytowa - max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt. - mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów - max 9 m,
- dachy symetryczne dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 35° - 45°,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, pastelowa kolorystyka,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- **w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg § 19, tabela 4,**

L.p. 4.

– **Zabudowa rekreacji zbiorowej UT** (m.in. motele, hotele, schroniska) winna spełniać warunki zbliżone do ustaleń dla obiektów użyteczności publicznej:

- max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt. - mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów -max 12,0 m.
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, pastelowa kolorystyka,
- dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- **w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg § 19, tabela 4,**

L.p. 4.

– **Obiekty zaplecza socjalno-sanitarnego oraz gospodarczo-magazynowego** winny tworzyć oszczędne w formie i wyrazie struktury o drobnej skali zabudowy - otoczone zielenią o charakterze zbliżonym do naturalnego w miejscu lokalizacji:

- 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów - max 7 m,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°,
- zwarta, prosta bryła, pastelowa kolorystyka.

– **Obiekty i urządzenia sportowe** (m.in.: hale sportowe, sale gimnastyczne):

- max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
- wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

Kształtowanie zabudowy użytkowania dopuszczalnego - wg Działu IV.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów strefy rekreacji:

– **dla terenów UTL**

- powierzchnia zabudowy - max 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,4;

– **dla terenów UT**

- powierzchnia zabudowy - max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,5;

– **dla terenów US**

- powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych - max 10% powierzchni terenu inwestycji w liniach rozgraniczających.

e) **Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rekreacji:**

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- dążenie do jednorodności funkcjonalnej poszczególnych terenów rekreacji,
- tworzenie rezerw terenowych dla realizacji perspektywicznych,
- na wydzielonych terenach rekreacyjnych dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania określonego terenu na inny, z zakresu rekreacji, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej, nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej,
- dopuszcza się odstępstwa od określonych w pp. 1) c) d) ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).

f) **Na terenach rekreacji wyklucza się** podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z odstępstwami dla przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, w tym m.in. większych ośrodków wczasowych, wyciągów narciarskich oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

g) **Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów produkcji pozarolniczej**

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

h) **Na terenach strefy osadniczej - budowlanych z dodatkowym symbolem - ZW** obowiązują dodatkowo ustalenia określone w § 24, p. 4, pp. 9).

i) **Na terenach strefy osadniczej - budowlanych z dodatkowym symbolem - S** obowiązują dodatkowo ustalenia określone w § 24, p. 4, pp. 10).

j) **Na terenach strefy osadniczej - budowlanych z dodatkowym symbolem - W** obowiązują dodatkowo ustalenia określone w § 24, p. 4, pp. 11).

ROZDZIAŁ 6

STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ

§ 27.

1. Ustalenia podstawowe.

- 1) Wyznacza się strefę zieleni urządzonej, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:
 - zieleni urządzonej (w obrębie i otoczeniu terenów zainwestowanych) - cmentarze, parki, zieleni izolacyjna.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy zieleni urządzonej.

- 1) Utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym Gminy.
- 2) Poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych - w zależności od potrzeb oraz charakteru użytkowania obiektów i zespołów osadniczych.

3) Tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, w strefach ochronnych ujęć wód oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji zieleni urządzonej oraz architektury.

1) Ogólne warunki realizacji zespołów zieleni:

- a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia:
 - zielen tradycyjna parkowa w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,
 - zielen naturalna (łągowa, leśna) w obrębie dolin rzecznych,
- b) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych należy zachować właściwe odległości dla prawidłowego rozwoju systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- c) projekty zieleni na terenach niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,
- d) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),
- e) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,
- f) tworzenie parków leśnych na terenach zieleni leśnej zagrożonej ekspansją osadnictwa.

2) Zasady kształtowania zabudowy w obrębie zespołów zieleni urządzonej (za wyjątkiem obszarów zabytkowych - objętych ochroną konserwatorską):

- a) architektura obiektów kubaturowych winna spełniać następujące warunki:
 - max 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
 - wysokość obiektów max 5 m,
 - zwarta bryła, z dopuszczeniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,
 - dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°-45°,
 - oszczędna kolorystyka, w tonacji korespondującej z zielenią otoczenia,
 - b) mała architektura w nawiązaniu do form obiektów architektonicznych otoczenia oraz do obowiązujących na określonym terenie systemów ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego.
- 3) Wszelka działalność w obrębie zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4) Wskaźniki wykorzystania terenów zieleni urządzonej:

- a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych - max 5% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- b) pow. urządzeń niekubaturowych - max 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

5) W obrębie strefy zieleni urządzonej wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) z dopuszczeniem przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy zieleni urządzonej.

1) Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - parkowej: ZP

a) Użytkowanie podstawowe:

- parki rekreacyjne (współczesne), skwery, parki zabytkowe (historyczne).

b) Użytkowanie dopuszczalne dla parków współczesnych:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- mała architektura (pawilony ogrodowe, altany, zadaszenia, pergole, fontanny, ławki, elementy oświetlenia i inne),
- urządzenia rekreacji zielonej,
- inne, w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym,
- urządzenia kultury o charakterze wyróżników miejsca (pomniki, rzeźby ogrodowe, elementy miejsc pamięci, obeliski).

c) Użytkowanie dopuszczalne dla parków zabytkowych:

- w obrębie założeń parkowych z ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru, dopuszcza się wyłącznie działania uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - w obrębie założeń wpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się wyłącznie działania na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po spełnieniu warunków określonych przez W.U.O.Z.
- d) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZP:**
- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.
- 2) **Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy: ZC**
- a) **Użytkowanie podstawowe:**
- cmentarze zabytkowe oraz współczesne.
- b) **Użytkowanie dopuszczalne dla założeń współczesnych:**
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
 - urządzenia zw. z kulturą sakralną,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) **Użytkowanie dopuszczalne dla założeń lub kwater zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:**
- wyłącznie działania na podstawie uzyskanego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po spełnieniu warunków określonych przez W. U. O. Z.
- d) **Użytkowanie dopuszczalne dla założeń lub kwater zabytkowych z ewidencji zabytków:**
- wyłącznie działania uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- e) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZC:**
- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.
- 3) **Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy wojennych (kwater): ZCW**
- a) **Użytkowanie podstawowe:**
- cmentarze zabytkowe - wojenne.
- b) **Użytkowanie dopuszczalne:**
- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - zaplecze zw. z konserwacją zieleni,
 - urządzenia zw. z kulturą sakralną,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) **Użytkowanie dopuszczalne dla założeń wpisanych do rejestru zabytków:**
- wyłącznie działania na podstawie uzyskanego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po spełnieniu warunków określonych przez W. U. O. Z.
- d) **Użytkowanie dopuszczalne dla założeń lub kwater zabytkowych z ewidencji zabytków:**
- wyłącznie działania uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- e) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZCW:**
- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

ROZDZIAŁ 7

STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

USTALENIA OGÓLNE

§ 28.

1. Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:

- 1) podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury,
- 2) pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury,
- 3) zaplecze techniczne,

4) obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, bezpieczeństwa, sanitarne, postulowane obszary ograniczonego użytkowania) oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w strefie infrastruktury technicznej.

1) Utrzymuje się istniejące na obszarze Gminy wyodrębnione i niewyodrębnione na rysunku planu sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in.:

- a) wodociągowe (rurociągi i ujęcia wody),
- b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
- c) melioracyjne,
- d) gazowe (rozdzielcze),
- e) gospodarki odpadami,
- f) elektroenergetyczne (linie napowietrzne i kablowe, stacje transformatorowe),
- g) łączności (linie napowietrzne i kablowe, stacje telefonii komórkowej).

2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu:

- a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy,
- b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.

3) Obowiązuje tworzenie rezerw terenowych dla nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4) Realizacja nowych sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się wzdłuż ciągów drogowych i pieszych wg warunków właściwego zarządcy oraz na terenach rolnych - w oparciu o opracowania techniczne - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do zainwestowania.

5) Realizacja infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, winna przebiegać zgodnie z zasadami i programami wynikającymi z planów rozwoju infrastruktury technicznej województwa małopolskiego - na podstawie szczegółowych wytycznych ustalonych dla obszarów aglomeracji, obejmujących tereny koncentracji osadnictwa.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie infrastruktury technicznej.

1) Ustanawia się obowiązek sukcesywnego wyposażenia sieci osadniczej Gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej.

2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewnić wystarczającą i prawidłową ochronę zasobów środowiska.

3) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej winny być ustalone przed udzieleniem pozwolenia na budowę.

4) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (w szczególności w zakresie użytkowania oczyszczalni ścieków sanitarnych, składowisk odpadów komunalnych) winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska.

5) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko należy poddać przeglądom ekologicznym ustalającym hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.

6) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać zasad ustalonych w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącą i projektowaną zabudową oraz zasad korzystania z tych urządzeń, uzyskanych na mocy uzgodnień z właściwymi instytucjami.

7) W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania, należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

8) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu - niezależnie od rysunku planu, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych, dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.

5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy infrastruktury technicznej.

1) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej: W, K, E, G, T, O, C

a) Użytkowanie podstawowe:

- urządzenia wodociągowe - W,
- oczyszczalnie ścieków - K,
- urządzenia elektroenergetyczne - E,
- urządzenia zaopatrzenia w gaz - G,
- urządzenia telekomunikacji - T,
- składowiska odpadów - O,
- urządzenia grzewcze - C.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- zieleń urządzona,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z funkcją podstawową.

c) Zasady kształtowania obiektów infrastruktury technicznej (hale techniczne, biura, itp.):

- max 1 pełna kondygnacja parterowa, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,5 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego infrastruktury (magazyny, wiaty, budynki techniczne, itp.):

- max 1 pełna kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- dachy symetryczne, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych) o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

e) Wskaźniki wykorzystania terenów infrastruktury technicznej:

- w zależności od powierzchni terenu, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy infrastruktury technicznej:

- trasy sieci oraz lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej winny umożliwiać optymalne wykorzystanie terenów budowlanych dla funkcji ściśle inwestycyjnych oraz terenów otwartych dla funkcji związanych z rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją,
- realizacja wszelkich urządzeń, sieci oraz obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
- funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej winno spełniać normy ochrony środowiska,
- na wydzielonych terenach infrastruktury technicznej dopuszcza się zamianę określonego planem istniejącego lub projektowanego sposobu użytkowania określonego terenu na inny - z zakresu IT - pod warunkiem niekonfliktowej funkcji zamiennej,
- utrzymuje się istniejące trasy i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury,

– dopuszcza się odstępstwa od określonych w pp.1) c) d) e) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy zw. z infrastrukturą techniczną, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących i kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń związanych z użytkowaniem podstawowym.

2) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej:

- wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów - Dział V.

3) Strefy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - § 20, tabela 5.

ROZDZIAŁ 8

STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

USTALENIA BRANŻOWE

§ 29.

1. Zaopatrzenie w wodę: W

1) Utrzymuje się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru Gminy:

- **indywidualny** - poprzez studnie (kopane i głębinowe) oraz ujęcia grawitacyjne,
- **zbiorczy** - poprzez sieci magistralne z ujęć lokalnych.

2) Polityka przestrzenna.

- a) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy są i pozostaną w najbliższym okresie:
 - wodociągi komunalne zbiorcze i lokalne dla obsługi zabudowy skoncentrowanej,
 - wodociągi zagrodowe oraz indywidualne ujęcia wody dla obsługi zabudowy rozproszonej.
- b) Wskazuje się na konieczność rozbudowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem uzdatniania wody.
- c) Zakłada się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę: studni kopanych i głębinowych, ujęć źródłowych, infiltracyjnych i brzegowych oraz lokalnych sieci wodociągowych, przy spełnieniu norm ochrony środowiska i ochrony sanitarnej.

3) Na obszarze Gminy zakłada się utrzymanie, modernizację istniejących oraz realizację nowych systemów wodociągowych, w oparciu o istniejące i nowe źródła zasilania, w tym:

- a) utrzymuje się system wodociągowy "Łukowica" - obsługujący całą wieś, oparty na dwóch ujęciach źródłowych o wydajności 7000 m³/rok, ze zbiornikiem wyrównawczym o pojemności 100 m³,
- b) utrzymuje się system wodociągowy "Przyszowa I" - obsługujący część wsi, oparty na ujęciach źródłowych o wydajności 6000 m³/rok, ze zbiornikiem wyrównawczym o pojemności 65 m³,
- c) utrzymuje się system wodociągowy "Przyszowa II" - obsługujący część wsi, oparty na ujęciach źródłowych o wydajności 2500 m³/rok, ze zbiornikiem wyrównawczym o pojemności 50 m³,
- d) utrzymuje się system wodociągowy "Młynczyńska" - obsługujący część wsi, oparty na ujęciach źródłowych,
- e) utrzymuje się system wodociągowy "Stronie" (spółki wodociągowej) - obsługujący całą wieś, oparty na ujęciach źródłowych,
- f) utrzymuje się lokalne systemy wodociągowe - zagrodowe lub indywidualne ujęcia - przeważnie studniami kopanymi.

4) Dla istniejących i projektowanych ujęć wody należy ustalić strefy ochronne - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5) Strefy ochronne związane z gospodarką wodną - § 20, tabela 5, L.p. 3.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - kanalizacja sanitarna i deszczowa: K

1) Realizacja kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:

- zbiorcze, lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalnią ścieków sanitarnych dla poszczególnych rejonów,
- indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalnią ścieków sanitarnych dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy.

2) Na obszarze Gminy planuje się realizację następujących systemów kanalizacyjnych:

- a) przewidywany do rozbudowy system kanalizacyjny "Łukowica" - z odprowadzeniem ścieków do istniejącej, komunalnej oczyszczalni ścieków,
- b) uzupełnienie istniejącego systemu kanalizacyjnego "Świdnik" - z odprowadzeniem ścieków do istniejącej, komunalnej oczyszczalni ścieków,
- c) realizację komunalnych systemów kanalizacyjnych i lokalnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Przyszowa, Młyńczyska, Roztoka i Owieczka, Jadamwola, przy czym miejscowość Stronie obsługiwana byłaby przez projektowaną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Owieczka, a miejscowość Jastrzębie obsługiwana byłaby poprzez projektowaną oczyszczalnię ścieków we wsi Jadamwola - z dopuszczeniem realizacji urządzeń gospodarki ściekowej wg wariantów zamiennych - w dostosowaniu do bieżących potrzeb,
- d) systemy uzupełniające - przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szczelne zbiorniki wybieralne (na okres przejściowy lub w miejscach niedostępnych dla zbiorczych systemów kanalizacji).

3) Polityka przestrzenna.

- a) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
- b) W perspektywie na obszarze Gminy, lokalizacja nowych inwestycji możliwa będzie po zrealizowaniu właściwego systemu kanalizacyjnego, przejściowo dopuszcza się możliwość lokalizacji inwestycji pod warunkiem wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe lub szczelne zbiorniki wybieralne). Po realizacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej na obszarze objętym zbiorczą kanalizacją obowiązują:
 - zakaz powstawania nowych obiektów nie wyposażonych w przyłącza kanalizacyjne,
 - likwidacja zbiorników wybieralnych (szamb).
- c) Dla istniejących komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych obowiązują określone w Dziale V ograniczenia w obrębie stref uciążliwości. Dla projektowanych zbiorczych komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych określa się w Dziale V obszary ograniczonego użytkowania.
- d) Dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych - indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych, grupowych oczyszczalni ścieków - poza obszarami wykluczonymi przepisami szczególnymi - na działkach budowlanych o właściwej powierzchni lub w siedliskach rolniczych.
- e) W perspektywie indywidualne oczyszczalnie winny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych oraz na terenach o utrudnionych warunkach hydrogeologicznych.
- f) Przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje, przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia.
- g) W przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych.
- h) W perspektywie przewiduje się wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości.

4) Strefy uciążliwości oraz obszary ograniczonego użytkowania urządzeń oczyszczania ścieków - § 20, tabela 5, L.p. 4.

3. Gospodarka odpadami: O

1) Na obszarze Gminy utrzymuje się istniejący, zbiorczy, zorganizowany system gospodarki odpadami.

a) Odpady komunalne:

- utrzymuje się dotychczasowe Gminne składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Świdnik - przeznaczone do modernizacji,
- wskazuje się na konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.

b) Odpady niebezpieczne:

- wskazuje się na konieczność uporządkowania gospodarki odpadami niebezpiecznymi we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji - powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do

oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach - co winno być unormowane w sposób formalny.

2) Polityka przestrzenna.

a) Zasada gospodarki odpadami komunalnymi:

– segregacja i gromadzenie w odpowiednich miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach usytuowanych na każdej posesji oraz zorganizowany wywóz na ustalone miejsce składowania lub utylizacji.

b) Zasada gospodarki odpadami niebezpiecznymi:

– utylizacja, neutralizacja odpadów płynnych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej - w przypadku braku zbiorczej kanalizacji - wywóz poza obszar Gminy na odpowiednie miejsce utylizacji,

– w stosunku do odpadów stałych obowiązuje składowanie i przechowywanie w szczelnych pojemnikach (w szczególności odpady ropopochodne) oraz sukcesywny wywóz na miejsca utylizacji i składowiska poza obszar Gminy,

– miejsca czasowego składowania odpadów powinny być tak zorganizowane, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia ludzi i uciążliwości dla środowiska.

c) Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.

d) Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach.

e) Na każdej działce położonej w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę oraz na działkach siedliskowych rolniczych winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na pow. min 2m².

3) Strefy uciążliwości urządzeń składowania odpadów - § 20, tabela 5, L.p. 4.

4. Gazownictwo: G

1) Planuje się gazyfikację Gminy siecią średnioprężną z gazociągu wysokoprężnego Piątkowa - Rytro, pośrednio od stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Biegonicach, a bezpośrednio od stacji w Podrzeczu - zlokalizowanych poza obszarem Gminy. Dla wsi Młyńczyska zakłada się doprowadzenie gazu od strony gazociągu wysokoprężnego Słopnice - Krościenko.

2) Polityka przestrzenna.

a) System budowy sieci gazowych:

– prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych (wg warunków właściwego zarządcy),

– budowa sieci gazowej rozdzielczej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem.

b) Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:

– dla odbiorców indywidualnych - po uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym,

– dla odbiorców zespołowych - po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnioprężnej.

5. Ciepłownictwo: C

1) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą obszaru Gminy:

- **indywidualny** - poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów).

Dopuszcza się system uzupełniający:

- **zbiorczy** - poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np. osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych i in.).

2) Polityka przestrzenna.

a) Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych.

b) Zaleca się stosowanie systemów ekologicznych: elektrycznych, gazowych (gaz ziemny, gazy płynny) oraz innych, również niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej (słonecznych, wiatrowych i innych).

6. Elektroenergetyka: E

1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia Gminy w energię elektryczną:

- **zbiorczy** - poprzez sieci magistralne, najwyższego i średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz sieci niskich napięć - na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2) Polityka przestrzenna.

a) Utrzymuje się istniejący system zasilania Gminy w oparciu o główny punkt zasilania - GPZ 110/15kV Łososina Górna. Rozprowadzenie energii na terenie Gminy dokonywać się będzie sieciami średniego napięcia, a od stacji transformatorowych bezpośrednio do odbiorców siecią niskich napięć.

b) Utrzymuje się aktualny przebieg linii elektroenergetycznych:

- linię napowietrzną najwyższego napięcia 110 kV przesyłową, relacji Łososina Górna - Nowy Sącz,
- linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV.

c) W układzie docelowym przewiduje się budowę na obszarze Gminy *Lukowica* dodatkowych stacji transformatorowych - sam układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom.

d) Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:

- zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
- zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej,
- zapewnienie nieograniczoności dostaw energii elektrycznej.

Cele te należy realizować poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remonty linii niskiego napięcia.

e) Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy.

f) Modernizacja i rozbudowa na obszarze Gminy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować budowę izolowanych linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych (wnętrzowych wbudowanych lub wolnostojących), w zakresie formy zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy - stacje transformatorowe wbudowane winny zachowywać odpowiednie odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub ze względu na ukształtowanie terenu.

g) Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizacje wynikać będą z bieżących potrzeb, mogą być realizowane w ramach terenów budowlanych (zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy) - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

h) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.

i) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu umowy na przebudowę z rejonowym zakładem energetycznym.

j) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających - szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy rejon dystrybucji po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.

3) Strefy sieci i urządzeń elektroenergetycznych - § 20, tabela 5, L.p. 6.

7. Telekomunikacja: T

1) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia obszaru Gminy w usługi telekomunikacji:

- **zbiornicy** - poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza, za pośrednictwem centrali telefonicznej we wsiach *Lukowica* oraz *Przyszowa* - współpracujące w ruchu automatycznym z centralą rejonową w *Limanowej*.

Dla polepszenia łączności telekomunikacyjnej należy kontynuować telefonizację całego obszaru Gminy, głównie w oparciu o powszechne stosowanie światłowodów. Utrzymuje się system łączności radiowo-telefonicznej poprzez telewizyjną stację przemiennikową na *Przehybie*.

2) Polityka przestrzenna.

a) Planuje się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.

b) **Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:**

- urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących, o zminimalizowanych gabarytach i wystroju, dostosowanym do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
- w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zielen parawanową w ich otoczeniu - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.
- c) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu.
- d) Wskazuje się na konieczność modernizacji systemu obsługi telekomunikacyjnej Gminy, który pozwoli na pokrycie pełnego zapotrzebowania na tego typu usługi.
- e) Realizacja nowych masztów telekomunikacyjnych na obszarze Gminy wymaga zgody instytucji ochrony środowiska i krajobrazu oraz zmiany niniejszego planu w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

8. Łączne warunki i zasady realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze Gminy.

- 1) W granicach wszystkich miejscowości (wsi) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.
- 2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej na warunkach określonych przez właściwego zarządcę lub realizacja indywidualnych ujęć wody wg warunków określonych przepisami szczególnymi.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej wg warunków określonych przez właściwego zarządcę (zakład energetyczny).
- 4) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci rozdzielczej wg warunków określonych przez właściwego zarządcę (zakład gazowniczy).
- 5) System ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii).
- 6) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
- 7) Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po zrealizowaniu w danym rejonie kanalizacji sanitarnej - do zbiorczej sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej przydomowej oczyszczalni ścieków - alternatywnie do oczyszczalni grupowej.
- 8) Obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko. Zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych. Obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i niebezpiecznymi.

ROZDZIAŁ 9

STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ

§ 30.

1. Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych, ponadlokalnych, który stanowią: drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze), w tym:

- DP Nr 25221 Raszków - Przyszowa - Gołkowice Górne,
- DP Nr 25222 Stronie - *Lukowica* - Jastrzębie,
- DP Nr 25223 Świdnik - Limanowa,
- DP Nr 25224 Zalesię - Jadamwola - Olszana,
- DP Nr 25357 Łącko - Olszana,
- DP Nr 25360 Podegrodzie - Mokra Wieś - *Lukowica*,
- DP Nr 25361 Stadła - Długoleka - Przyszowa.

2. Utrzymuje się układ dróg Gminnych klasy L (lokalnych) oraz klasy D (dojazdowych), w tym:

- Nr 2536001 *Lukowica* - Zawada,
- Nr 2536002 *Lukowica* - Jastrzębie k. Cmentarza,
- Nr 2536003 *Lukowica* - Jastrzębie przez Skielek,
- Nr 2536004 *Lukowica* - Wielkówka,
- Nr 2536005 *Lukowica* - Jadamwola przez Lasek,
- Nr 2536006 Przyszowa - Wądole,

Nr 2536007 Przyszowa - Kierków,
Nr 2536008 Przyszowa - Zagórze k. Sołtysa,
Nr 2536009 Przyszowa - Wysokie,
Nr 2536010 Przyszowa - Kanina,
Nr 2536011 Przyszowa - Za Górę k. Majki,
Nr 2536012 Przyszowa - Roztoka - Siekierczyna,
Nr 2536013 Przyszowa - Ogrójec,
Nr 2536014 Stronie - Zagórow,
Nr 2536015 Stronie - Dobra Woda,
Nr 2536016 Stronie - Świdnik na most pod Moczurę,
Nr 2536017 Stronie - Świerkla,
Nr 2536018 Świdnik - Jadamwola k. Cegielni,
Nr 2536019 Owieczka - Tyrkiel,
Nr 2536020 Owieczka - Podlaski,
Nr 2536021 Jadamwola - Budzyń,
Nr 2536022 Jadamwola - Krzak przez most,
Nr 2536023 Jastrzębie - Czarny Potok,
Nr 2536024 Jastrzębie - Markówka,
Nr 2536025 Młyńczyska - Roztoka,
Nr 2536026 Młyńczyska - Folwark,
Nr 2536027 Młyńczyska - Cisowy Gaj,
Nr 2536028 Młyńczyska - Wierchowa,
Nr 2536029 Roztoka - Kącina,
Nr 2536030 Roztoka - Siekierczyna k. Czaji,
Nr 2536031 Roztoka - Solniska,
Nr 2536032 Roztoka - Podrokiecie.

3. Utrzymuje się sieć dróg wewnętrznych (KDW), które stanowią:

- drogi dojazdowe polne,
- drogi dojazdowe w obrębie terenów budowlanych,
- drogi dojazdowe leśne.

4. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy komunikacji drogowej.

1) Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze Gminy, w tym:

- a) planuje się adaptację i modernizację istniejących tras, wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami, wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych,
- b) wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

2) Ustala się, że trasy komunikacyjne niezbędne dla obsługi istniejącej i przyszłej zabudowy - nie wyznaczone na rysunku planu - mogą być wydzielone w ramach koncepcji zagospodarowania terenu i podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane.

3) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady Ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu.

4) Wskazuje się na konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu:

- widokowych, publicznych, turystyczno-tranzytowych, rekreacyjnych (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), usługowych (dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i rzemieślniczych - w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), technicznych (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).

5. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie komunikacji drogowej.

- 1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - za zgodą właściwego zarządy dróg.
- 2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządy dróg.
- 3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp.
- 4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia niż wymienione w pp. 3) - po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządy drogi - dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.

5) W pasach drogowych - w szczególności zabrania się:

- a) lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową,
- b) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania drogi,
- c) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
- d) sytuowania reklam - bez zgody właściwego zarządy,
- e) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

6) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg dojazdowych dla obsługi terenów budowlanych, projekty przebudowy lub nowe projekty zagospodarowania terenów winny zapewnić w szczególności:

- a) jezdnię o szerokości - min 3,5 m (pasma ruchu) - w przypadku wydzielenia dwóch działek
- b) jezdnię o szerokości - min 5,0 m (pasma ruchu) - w przypadku wydzielenia więcej niż dwóch działek,
- c) pobocza o szerokości - min 0,5 m,
- d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,
- e) system sytuowania reklam,
- f) ochronę przed usuwaniem, niszczeniem i uszkodzaniem zadrzewień przydrożnych.
- g) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,
- h) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

- 7) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządy drogi - w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.
- 8) Warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest realizacja dróg dojazdowych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
- 9) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
- 10) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze Gminy.
- 11) **Dla wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów tras rekreacyjnych obowiązuje:**
 - a) przy nowych podziałach geodezyjnych pozostawienie przejść pieszych o szerokości min 1,2 m,
 - b) przy projektowaniu nowych zespołów osadniczych wydzielenie pasa ogólnie dostępnego terenu o szerokości min 1,2 m - powiązanego z układem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi oraz układem komunikacji lokalnej (w dostosowaniu do potrzeb),
 - c) w przypadku przebiegu ciągu w ulicy - wytyczenie i urządzenie wzdłuż chodników pasa dla ruchu rowerowego.

- 12) Realizacje inwestycji wzdłuż dróg winny być zgodne z zasadami określonymi dla odpowiedniej kategorii drogi, zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linie rozgraniczające.
- 13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodne z obowiązującymi przepisami) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
- 14) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg Gminnych lokalnych i dojazdowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami - w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
- 15) Ustala się zasadę realizacji tras wędrownkowo-rowerowych w ciągu istniejących dróg Gminnych oraz ścieżek terenowych na bazie obecnych dróg gruntowych.
- 16) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest zapewnienie płynności ruchu, po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
- 17) Pasy drogowe mogą być wykorzystywane dla potrzeb infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą dróg.
- 18) Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) ustalone dla poszczególnych kategorii.

4. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych.

- 1) W obrębie działek o różnorodnym użytkowaniu lub przeznaczeniu, należy (w miarę możliwości) zabezpieczyć tereny dla realizacji parkingów i miejsc postojowych:
 - a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych - min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż,
 - b) w obrębie działek zabudowy zagrodowej - min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - c) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej na terenach U, terenach MU oraz MNU - min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz miejsca dla klientów w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
 - d) w obrębie działek usługowych - 3 miejsca parkingowe/100 m² pow. użytkowej,
 - e) w obrębie działek biurowo-administracyjnych - 3 miejsca parkingowe/100m² pow. użytkowej,
 - f) w obrębie działek zw. z gastronomią 1 miejsce parkingowe/5 miejsc konsumpcyjnych.
 - g) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenów MN oraz zabudowy wielofunkcyjnej terenów MU oraz terenów MNU, dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 - 10 stanowisk, z ograniczeniami wynikającymi ze stref uciążliwości lub ochrony,
 - h) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb,
 - i) dla obiektów sakralnych - 10 miejsc parkingowych/100 m² pow. użytkowej,
 - j) dla obiektów oświaty - 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,
 - k) dla obiektów produkcji i rzemiosła - 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych,
 - l) cmentarze - 2 miejsca parkingowe/ 1000 m² powierzchni cmentarza.

5. Zasady realizacji tras rowerowych.

- 1) Realizacja tras rowerowych winna być poprzedzona projektem technicznym, w nawiązaniu do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajobrazowych.
- 2) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych, winny przebiegać po wydzielonych trasach w obrębie pasów drogowych - za zgodą właściwego zarządcy drogi - zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się sytuowanie tras rowerowych wydzielonych traktami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) - szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.

4) Parametry tras rowerowych - § 20, tabela 5, L.p. 2.

6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy komunikacji drogowej.

- 1) **Użytkowanie podstawowe.**
 - a) drogi powiatowe - DP klasy Z (zbiorcze),
 - b) drogi Gminne - DG klasy L (lokalne),

- c) drogi Gminne - DG klasy D (dojazdowe),
 - d) drogi wewnętrzne - KDW,
 - e) obiekty obsługi ruchu drogowego - KU (stacje paliw, stacje napraw),
 - f) parkingi publiczne - KP.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne (w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych):**
- a) dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - b) zatoki przystankowe,
 - c) zatoki postojowe,
 - d) zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się utrzymaniem ruchu,
 - e) ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone - zieleń izolacyjna),
 - f) urządzenia zw. z obsługą ruchu drogowego,
 - g) usługi niepubliczne w powiązaniu z urządzeniami obsługi ruchu drogowego,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - i) inne, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą zw. z użytkowaniem podstawowym.
- 3) **Zasady kształtowania zabudowy terenów obsługi ruchu drogowego KU.**
- a) **Zasady kształtowania zabudowy usługowo-technicznej (stacje paliw i napraw, stacje diagnostyczne, lakiernie, salony sprzedaży samochodów i innych pojazdów):**
- max 1 pełna kondygnacja parterowa, z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
 - wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
 - dachy wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- b) **Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiaty, budynki techniczne):**
- 1 pełna kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
 - wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
 - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
 - dachy wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- c) **Wskaźniki wykorzystania terenów w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.**
- 4) **Kierunki przekształceń strukturalnych:**
- a) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń terenów strefy komunikacji drogowej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
 - b) przy projektowaniu nowych połączeń komunikacyjnych należy w miarę możliwości:
 - nawiązać do uwarunkowań historycznych,
 - uwzględnić podziały własnościowe terenów,
 - dokonać szczegółowej analizy warunków hydrogeologicznych,
 - c) realizacja nowych dróg winna zapewnić ciągłość korytarzy ekologicznych oraz ochronę miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i historycznych,
 - d) stacje paliw i napraw winny być lokalizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych planem - o symbolu KU z zachowaniem wymagań ochrony środowiska.
- 5) **Przy działalności inwestycyjnej w obrębie istniejącej zabudowy zw. z komunikacją drogową, dopuszcza się odstępstwa od określonych planem w p. 6, pp. 3), 4) parametrów kształtowania zabudowy w zakresie:**
- wysokości obiektów i liczby kondygnacji,
 - ukształtowania i kątów pochylenia postaci dachowych,
 - powierzchni użytkowej terenów,

- wskaźników wykorzystania terenów (powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy) przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy obiektów) oraz przy realizacji nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

7. Parametry oraz strefy techniczne i uciążliwości tras komunikacji drogowej - § 20, tabela 5, L.p. 1.

ROZDZIAŁ 10

STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH

§ 31.

1. Wyznacza się strefę wód powierzchniowych (śródlądowych) płynących oraz stojących, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonym symbolem na rysunku planu, o następujących formach użytkowania:

- a) rzeki i potoki,
- b) stawy, oczka wodne, zbiorniki wodne.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w strefie wód powierzchniowych.

- 1) Zachowanie istniejącego systemu cieków wodnych, dążenie do poprawy klas czystości wód.
- 2) Wykorzystanie dolin cieków wodnych dla rozwoju rekreacji, przy pełnej ochronie zieleni łąkowej.
- 3) Prowadzenie działań zmierzających do zagęszczenia sieci ekologicznej cieków wodnych.
- 4) Ochrona bezpośredniej otuliny biologicznej rzek i potoków.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie wód powierzchniowych.

- 1) W granicach terenów bezpośrednio przyległych do cieków wodnych, winien być zabezpieczony dostęp dla korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków administratora cieków.
- 2) W korytach cieków wodnych dopuszcza się roboty konserwacyjno-remontowe, zabezpieczenia przeciwpowodziowe oraz inwestycje wynikające z potrzeb gospodarczych i utrzymania infrastruktury Gminy - wg warunków właściwego administratora cieków oraz instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
- 3) W obrębie strefy wód powierzchniowych obowiązuje zakaz:
 - a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
 - b) składowania substancji niebezpiecznych.

4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy wód powierzchniowych.

1) Tereny wód powierzchniowych: WS

a) Użytkowanie podstawowe.

- rzeki, potoki,
- stawy, oczka wodne, zbiorniki wodne.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- urządzenia zw. z gospodarką wodną,
- stopnie wodne oraz lokalne zbiorniki przeciwpożarowe, rekreacyjno-retencyjne, energetyczne,
- prace i urządzenia zw. z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działania zw. z ochroną przeciwpowodziową i przeciwozyjną (regulacje przepływu wód w obrębie linii brzegowej),
- realizacja przepraw mostowych komunikacji drogowej,
- trasy piesze i rowerowe,
- ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- odtwarzanie i powiększanie otuliny biologicznej cieków wodnych (renaturalizacja dolin rzek i potoków),
- zieleń łąkowa na obrzeżach cieków wodnych.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy wód powierzchniowych:

- zachowanie i ochrona cieków wodnych przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną,
- rekultywacja zniszczonych linii brzegowej w wyniku działań gospodarczych lub klęsk żywiołowych,
- renaturalizacja otuliny biologicznej rzek i potoków.

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów strefy wód powierzchniowych:

- utrzymanie istniejących powiązań ekologicznych oraz systemu cieków wodnych na obszarze Gminy,

- wszelkie działania w obrębie i bezpośrednim otoczeniu cieków wodnych - wg warunków właściwego administratora cieku,
 - w terenach otwartych należy - w miarę możliwości - ograniczyć wszelką działalność zmieniającą naturalny krajobraz dolin rzek i potoków - do działań w sytuacjach wyjątkowych.
- e) **W obrębie strefy wód powierzchniowych w szczególności obowiązują ustalenia dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A oraz dla obszarów zagrożenia podtopieniem NR 12 - § 21, tabela 6, L.p. 2.**

DZIAŁ V

USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY

ROZDZIAŁ 1

MIEJSCOWOŚĆ JADAMWOLA - A

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

§ 32.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Jadamwola obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 7) ustalenia dla:

- 1) całego obszaru Gminy - § 1- § 15,
- 2) obszaru rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 2-R - § 16, tabela 1,
- 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - § 22 - § 31,
- 4) stref strategicznych - § 17, tabela 2,
- 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4,
- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, ochronnych, sanitarnych, przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oraz stref szczególnych:
 - a) stref ograniczeń - § 20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - § 21, tabela 6,
- 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 16 - § 31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 33.

ROZDZIAŁ 2

MIEJSCOWOŚĆ JADAMWOLA - A

USTALENIA INDYWIDUALNE

§ 33. STREFA ROLNICZO-LEŚNA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1 - 6 O SYMBOLACH:

- ZL
- RD
- RS/RD

1. Wyznacza się tereny: A1 - A3 ZL

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2).

2. Wyznacza się tereny: A4 - A5 RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).

3. Wyznacza się teren: A6 RS/RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 9).

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1 - 68 O SYMBOLACH:

- RM
- RP
- RS
- LZ
- RM z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RT

- RP z dodatkowymi symbolami: -RT, -RB
- RS z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RT, -RB, -ZZ
- RZ z dodatkowym symbolem: -ZZ

1. Wyznacza się tereny: A1 - A18 RM
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 1).
2. Wyznacza się teren: A19 RM-RT
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6).
3. Wyznacza się teren: A20 RM-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp.13).
4. Wyznacza się tereny: A21 - A30 RP
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2).
5. Wyznacza się tereny: A31 - A32 RP-RT
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6).
6. Wyznacza się teren: A33 RP-RB
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 8).
7. Wyznacza się tereny: A34 - A36 RP,RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 3).
8. Wyznacza się tereny: A37 - A40 RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3).
9. Wyznacza się tereny: A41 - A43 RS-RB
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 8).
10. Wyznacza się teren: A44 RS-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
11. Wyznacza się teren: A45 RS-ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).
12. Wyznacza się teren: A46 RS-ZZ,-RT
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6), 10).
13. Wyznacza się tereny: A47 - A54 RZ-ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).
14. Wyznacza się tereny: A55 - A68 LZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11).

STREFA OSADNICZA USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1 - 44

1. Wyznacza się teren: A1 RU
 - 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
 - b) pow. 0,16 ha.
 - 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.
 - 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: punkt skupu płodów rolnych.
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - f) Zieleni urządzonej - parawanowa o charakterze naturalnym.

g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

2. Wyznacza się teren: A2 US-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny rekreacji - sportu,
- b) pow. 0,64 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: boisko sportowe z zapleczem.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Modernizacja funkcjonalno-przestrzenna zespołu oraz realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 26.
- d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzone - rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Ze względu na położenie na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 - obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

3. Wyznacza się teren: A3 UK

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury.
- b) pow. 0,13 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24..

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: Dom Kultury.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzone - parkowa o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: A4 UN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzone - parkowa o charakterze naturalnym.

5. Wyznacza się teren: A5 UO,US

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu,

b) pow. 0,66 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym,
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 26.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

6. Wyznacza się teren: A6 K

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,99 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych
- c) Projektowana przepustowość - ok. 300 m³/d.
- d) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m od granicy terenu oczyszczalni.
- e) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: na terenach rolnych otwartych A46 RS-ZZ,-RT oraz A31 RP-RT, A32 RP-RT obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze oraz zalesianie terenu - wg warunków inspekcji sanitarnej. Na terenach przeznaczonych do zabudowy, w tym: A19 RM-RT oraz A28 MU-S, A36 MNU-S należy uwzględnić zasięg uciążliwości oczyszczalni.
Działalność inwestycyjna na terenach z istniejącą zabudową oraz przeznaczonych do zabudowy - wg warunków inspekcji sanitarnej.
- f) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- j) Pełny, stały monitoring obiektu.
- k) Technologia ekologiczna.
- l) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- ł) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
– NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania wg ustaleń dla obszaru przewidywanego zasięgu standardów jakości środowiska NR 17-K.

7. Wyznacza się tereny: A7 - A27 MU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4), pp. 2).

8. Wyznacza się teren: A28 MU-S

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 10).

9. Wyznacza się teren: A29 MU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 9).

10. Wyznacza się tereny: A30 - A35 MNU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4).

11. Wyznacza się teren: A36 MNU-S

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 10).

12. Wyznacza się teren: A37 MNU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 9).

13. Wyznacza się teren: A38 MU*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

14. Wyznacza się tereny: A39 MN* - A44 MN*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).

STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 3 O SYMBOLU WS

1. Wyznacza się teren: A1 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

2. Wyznacza się teren: A2 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

3. Wyznacza się teren: A3 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

ROZDZIAŁ 3 MIEJSCOWOŚĆ JASTRZĘBIE - B WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

§ 34.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Jastrzębie obowiązują wyszczególnione w pp.

1) - 7) ustalenia dla:

1) całego obszaru Gminy - § 1- § 15,

2) obszaru rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i agroturystyki NR 3-T - § 16, tabela 1,

3) stref funkcjonalno-przestrzennych - § 22- § 31,

4) stref strategicznych - § 17, tabela 2,

5) stref ochrony środowiska:

a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 18, tabela 3,

b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4,

6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, ochronnych, sanitarnych, przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oraz stref szczególnych:

a) stref ograniczeń - § 20, tabela 5,

b) stref szczególnych - § 21, tabela 6,

7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:

a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 16 - § 31,

b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 35.

ROZDZIAŁ 4 MIEJSCOWOŚĆ JASTRZĘBIE - B USTALENIA INDYWIDUALNE

§ 35. STREFA ROLNICZO-LEŚNA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 163 O SYMBOLACH:

- ZL

- ZL-LN

- ZL-LK

- ZL-LW
- RS/RD
- RZ/RD
- RS/RD-ZW
- RD
- RD-RW
- LZ/LD

1. Wyznacza się tereny: B1 - B45 ZL
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2).
2. Wyznacza się tereny: B46 - B47 ZL-LN,-LK
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9), pp. 3), 4).
3. Wyznacza się tereny: B48 - B49 ZL-LW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9. pp. 5).
4. Wyznacza się tereny: B50 - B119 RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9. pp. 13).
5. Wyznacza się teren: B120 RD-RW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 15).
6. Wyznacza się tereny: B121 - B146 RS/RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 9).
7. Wyznacza się tereny: B147 - B149 RS/RD-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 10).
8. Wyznacza się tereny: B150 - B159 RZ/RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 11).
9. Wyznacza się tereny: B160 - B163 LZ/LD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 17).

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 173 O SYMBOLACH:

- RM
 - RP
 - RS
 - RZ
 - RP, RZ
 - RP, RS
 - RS, RZ
 - RZ,
 - RZ-ZZ, WS
 - LZ
 - LZ, WS
 - RM z dodatkowym symbolem: -ZW
 - RP z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RK
 - RS z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RW, -RK
 - RZ z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RW, -ZZ
 - RP, RZ z dodatkowym symbolem: -ZW
 - RP, RS z dodatkowym symbolem: -ZW
1. Wyznacza się tereny: B1 - B29 RM
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 1).
 2. Wyznacza się teren: B30 RM-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
 3. Wyznacza się tereny: B31 - B41 RP
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2).

4. Wyznacza się teren: B42 RP-RK
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 9).
5. Wyznacza się tereny: B43 - B46 RZ-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
6. Wyznacza się tereny: B47 - B53 RP, RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 3)
7. Wyznacza się teren: B54 RP,RS-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
8. Wyznacza się tereny: B55 - B70 RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3).
9. Wyznacza się tereny: B71 - B73 RS-RK
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 9).
10. Wyznacza się tereny: B74 - B79 RS-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
11. Wyznacza się tereny: B80 - B82 RS, RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3), 4).
12. Wyznacza się tereny: B83 - B85 RS, RZ-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
13. Wyznacza się tereny: B86 - B98 RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 4).
14. Wyznacza się tereny: B99 - B102 RZ-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
15. Wyznacza się tereny: B103 - B124 RZ-ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).
16. Wyznacza się tereny: B125 - B127 RZ-ZZ, WS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10), § 31.
17. Wyznacza się tereny: B128 - B168 LZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11).
18. Wyznacza się tereny: B169 - B173 LZ, WS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11), § 31.

STREFA OSADNICZA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1 - 66

1. Wyznacza się teren: B1 UO, US-ZW
 - 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu,
 - b) pow. 0,48 ha.
 - 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 26.
 - 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym,
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 26.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

h) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

2. Wyznacza się teren: B2 UN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: B3 UI-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.
- h) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p.2.

4. Wyznacza się teren: B4 PU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zakład blacharsko-lakierniczy.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

5. Wyznacza się teren: B5 RU-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: punkt skupu płodów rolnych.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzonej - parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożonych podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

6. Wyznacza się teren: B6 W(U)

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.

W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.

- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od ujęcia wody.

W projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych. Użytkowanie rolnicze strefy oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach B102 RZ-RW oraz B85 RS,RZ-RW - wg warunków inspekcji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wyznacza się tereny: B7 - B29 MU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

8. Wyznacza się tereny: B30 - B36 MU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 9).

9. Wyznacza się teren: B37 MN

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).

10. Wyznacza się tereny: B38 - B40 MN, UTL

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).

11. Wyznacza się teren: B41 MNU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4).

12. Wyznacza się teren: B42 UTL

Ustalenia szczegółowe - § 26.

13. Wyznacza się tereny: B43 UTL-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 26.

14. Wyznacza się tereny: B44 - B46 MU*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

15. Wyznacza się tereny: B47 - B48 MU, UTL*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 6).

16. Wyznacza się tereny: B49 - B63 MN*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).

17. Wyznacza się teren: B64 MN-ZW*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3), 9).

18. Wyznacza się tereny: B65 MN, UTL*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).

19. Wyznacza się tereny: B66 UTL*

Ustalenia szczegółowe - § 26.

STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 4 O SYMBOLU WS

1. Wyznacza się teren: B1 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

2. Wyznacza się teren: B2 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

3. Wyznacza się teren: B3 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

4. Wyznacza się teren: B4 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

ROZDZIAŁ 5 MIEJSCOWOŚĆ ŁUKOWICA - C WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

§ 36.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi *Łukowica* obowiązują wyszczególnione w pp.

1) - 7) ustalenia dla:

1) całego obszaru Gminy - § 1- § 15,

2) obszaru rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 2-R - § 16, tabela 1,

3) stref funkcjonalno-przestrzennych - § 22 - § 31,

4) stref strategicznych - § 17, tabela 2,

5) stref ochrony środowiska:

a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 18, tabela 3,

b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4,

6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, ochronnych, sanitarnych, przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oraz stref szczególnych:

- a) stref ograniczeń - § 20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - § 21, tabela 6,
- 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
- a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 16 - § 31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 37.

ROZDZIAŁ 6
MIEJSCOWOŚĆ ŁUKOWICA - C
USTALENIA INDYWIDUALNE

§ 37. STREFA ROLNICZO-LEŚNA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 120 O SYMBOLACH:

- **ZL**
 - **RS/RD**
 - **RZ/RD**
 - **RD**
 - **ZL z dodatkowymi symbolami: -LN, -LK, -LW, -LE**
 - **RS/RD z dodatkowym symbolem: -ZW**
 - **RD z dodatkowym symbolem: -RW**
1. Wyznacza się tereny: C1 - C30 ZL
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2).
 2. Wyznacza się teren: C31 ZL-LN,-LK
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 3), 4).
 3. Wyznacza się teren: C32 ZL-LN,-LK,-LW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 3), 4), 5).
 4. Wyznacza się tereny: C33 - C35 ZL-LE
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 6).
 5. Wyznacza się tereny: C36 - C76 RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).
 6. Wyznacza się teren: C77 RD-RW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 15).
 7. Wyznacza się tereny: C78 - C109 RS/RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 9).
 8. Wyznacza się tereny: C110 - C112 RS/RD-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 10).
 9. Wyznacza się tereny: C113 - C120 RZ/RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 11).
 10. Wyznacza się teren: C121 RZ/RD-RW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 16).

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 120 O SYMBOLACH:

- **RM**
- **RP**
- **RS**
- **RZ**
- **RP,RS**
- **RS, RZ**
- **RZ, WS**
- **LZ, WS,**
- **LZ**
- **RM z dodatkowym symbolem: -ZW**
- **RP z dodatkowymi symbolami: -RW, -RB, -RK, RT,**

- RS z dodatkowymi symbolami: -ZW, - ZZ, RB
- RZ z dodatkowymi symbolami: -ZW, -ZZ, -RW, -RE,
- RP,RS z dodatkowym symbolem: -RK,
- RS,RZ z dodatkowym symbolem: -ZW
- LZ z dodatkowym symbolem: -RE

1. Wyznacza się teren: C1 RP-RK
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 9).
2. Wyznacza się teren: C2 RP, RS, -R
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 9).
3. Wyznacza się tereny: C3 RP-RK
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 8, pp. 9).
4. Wyznacza się tereny: C4 - C5 RP-RT, -RK
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 8, pp. 6), 9).
5. Wyznacza się teren: C6 RP-RK
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 8, pp. 9).
6. Wyznacza się tereny: C7 - C102 RM
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 1).
7. Wyznacza się teren: C103 RM-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
8. Wyznacza się tereny: C104 - C129 RP
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2).
9. Wyznacza się teren: C130 RP-RB
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 8).
10. Wyznacza się teren: C131 - C161 RP, RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 3).
11. Wyznacza się tereny: C162 - C176 RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3).
12. Wyznacza się teren: C177 RS-RB
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 8).
13. Wyznacza się tereny: C178 - C184 RS-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
14. Wyznacza się teren: C185 - 189 RS, RZ-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
15. Wyznacza się teren: C182 RS, RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3), 4).
16. Wyznacza się tereny: C183 - C189 RS,RZ-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
17. Wyznacza się tereny: C190 - C194 RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 4).
18. Wyznacza się teren: C195 RZ-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
19. Wyznacza się teren: C196 RZ-RW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 5).
20. Wyznacza się tereny: C197 - C212 RZ-ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).
21. Wyznacza się teren: C213 RZ, WS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 4), § 31.
22. Wyznacza się tereny: C214 - C250 LZ

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11).

23. Wyznacza się teren: C251 LZ-RE

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 7).

23. Wyznacza się tereny: C252 - C260 LZ, WS

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11), § 31.

STREFA OSADNICZA USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 211

1. Wyznacza się teren: C1 U

1) **Użytkowanie podstawowe:**

- a) tereny usług wielobranżowych,
- b) pow. 0,20 ha.

2) **Użytkowanie dopuszczalne:**

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - § 24.

3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**

- a) Użytkowanie istniejące: spółdzielnia oraz piekarnia.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Ekologia produkcji.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, § 28 - § 30.
- g) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

2. Wyznacza się teren: C2 UN

1) **Użytkowanie podstawowe:**

- a) tereny usług niepublicznych,
- b) pow. 0,09 ha.

2) **Użytkowanie dopuszczalne:**

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**

- a) Użytkowanie istniejące: usługi rzemiosła, handlu, zakład fryzjerski, apteka.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: C3 U

1) **Użytkowanie podstawowe:**

- a) tereny usług wielobranżowych,
- b) pow. 0,02 ha.

2) **Użytkowanie dopuszczalne:**

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - § 24.

3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**

- a) Użytkowanie istniejące: usługi administracji - Urząd Gminy.

- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: C4 U

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług wielobranżowych,
- b) pow. 0.03 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu, poczta.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

5. Wyznacza się teren: C5 UN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych,
- b) pow. 0,07 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

6. Wyznacza się teren: C6 UKS,ZP

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej
- b) pow. 2.55 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: park dworski - założenie wpisane do rejestru zabytków - Ks. A - 520 oraz kościół parafialny, nowy i zabytkowy (w ewidencji zabytków).
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
- c) W otoczeniu obiektów zieleni urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
– NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),

– NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

7. Wyznacza się teren: C7 UO,US

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu,
- b) pow. 0,60 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym,
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 26.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 zespołu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

8. Wyznacza się teren: C8 UO

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: przedszkole,
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
- h) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 zespołu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

9. Wyznacza się teren: C9 UZ

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - zdrowia,
- b) pow. 1.08 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urzadzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Obowiazuje spehlenie warunkow ustalonych dla strefy scislej ochrony konserwatorskiej 5K-1 zespolu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP (ustalenia szczegolowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

10. Wyznacza się teren: C10 UP

1) Uzytkowanie podstawowe:

- a) tereny uslug publicznych,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Uzytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustalen dla strefy mieszkaniowo-uslugowej oraz dla terenow uslug publicznych - § 24.

3) Zasady uzytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Uzytkowanie istniejace: uslugi administracji - Bank Spoldzielczy.
- b) Utrzymanie dotychczasowego uzytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupelnien i przekształcen.
- c) Wszelka dzialalnosc inwestycyjna, realizacja nowych obiektow - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urzadzona - parkowa o charakterze naturalnym.

11. Wyznacza się teren: C11 UN

1) Uzytkowanie podstawowe:

- a) tereny uslug niepublicznych,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Uzytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustalen dla strefy mieszkaniowo-uslugowej oraz dla terenow uslug niepublicznych - § 24.

3) Zasady uzytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Uzytkowanie istniejace: uslugi handlu.
- b) Utrzymanie dotychczasowego uzytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupelnien i przekształcen.
- c) Wszelka dzialalnosc inwestycyjna, realizacja nowych obiektow - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urzadzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Obowiazuje spehlenie warunkow ustalonych dla strefy scislej ochrony konserwatorskiej 5K-1 zespolu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP (ustalenia szczegolowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

12. Wyznacza się teren: C12 UN

1) Uzytkowanie podstawowe:

- a) tereny uslug niepublicznych,
- b) pow. 0,16 ha.

2) Uzytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustalen dla strefy mieszkaniowo-uslugowej oraz dla terenow uslug niepublicznych - § 24.

3) Zasady uzytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Uzytkowanie istniejace: uslugi handlu.
- b) Utrzymanie dotychczasowego uzytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupelnien i przekształcen.
- c) Wszelka dzialalnosc inwestycyjna, realizacja nowych obiektow - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urzadzona - parkowa o charakterze naturalnym.

- g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 zespołu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

13. Wyznacza się teren: C13 RU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
b) pow. 0,14 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: magazyn.
b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
f) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
i) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 zespołu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

14. Wyznacza się teren: C14 U/RU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług wielobranżowych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
b) pow. 0,36 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - § 24
b) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: magazyn.
b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
f) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

15. Wyznacza się teren: C15 KU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny komunikacji - obsługi ruchu drogowego,
b) pow. 0,26 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego - § 31.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: stacja paliw płynnych.

- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 31.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno - sanitarne.
- h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- i) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

16. Wyznacza się teren: C16 U/RU,PU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług wielobranżowych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa, leśnych i rybackich oraz produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - § 24
- b) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej i pozarolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tartak z rezerwą terenu na poszerzenie funkcji.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, projektowane użytkowanie z zakresu obsługi rolnictwa oraz usługi wielobranżowe.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

17. Wyznacza się teren: C17 KP

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: parking publiczny.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania
- c) Zaleca się dostosowanie nawierzchni parkingu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

18. Wyznacza się teren: C18 RU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa, leśnych i rybackich,
- b) pow. 0,26 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: punkt skupu płodów rolnych.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

19. Wyznacza się teren: C19 KP

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
- b) pow. 0,08 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: parking publiczny.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.

20. Wyznacza się teren: C20 UO,US

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu,
- b) pow. 0,89 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: gimnazjum z boiskiem sportowym.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 26.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

21. Wyznacza się teren: C21 UK, US

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury oraz rekreacji - sportu,
- b) pow. 0,57 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: Dom Kultury, biblioteka oraz boisko sportowe.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.

- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 26.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzone - parkowa i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 zespołu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

22. Wyznacza się teren: C22 MZ

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny ośrodków opieki społecznej - zamieszkania zbiorowego,
- b) pow. 0,30 ha.

2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zamieszkania zbiorowego - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: Dom Pomocy Społecznej.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikację.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzone - parkowa o charakterze naturalnym.

23. Wyznacza się teren: C23 W(ZB)

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
- f) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od zbiornika wody, w którym obowiązuje pełna sanitacja terenów, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna. Użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: C119 MU-W, C120 MU-W, C131 MNU-W oraz C139 RP-RW wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

24. Wyznacza się teren: C24 W(U)

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od ujęcia wody. W projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych. Użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: C118 MU-W, C198 MN-W, C199 MN-W, C134 RP-RW, C135 RP-RW, C138 RP-RW wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

25. Wyznacza się teren: C25 KP

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: parking publiczny.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP(ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

26. Wyznacza się teren: C26 UI

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,47 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

27. Wyznacza się teren: C27 ZC

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 1,48 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - § 27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny.
- b) Strefy sanitarne NR 17-ZC:
 - I - 50 m - od terenu założenia (oznaczona na rysunku planu),
 - II - 150 m - od terenu założenia.
- c) W strefach sanitarnych I i II obowiązują ustalenia wynikające przepisów szczególnych oraz zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: na terenach rolnych otwartych C4 RP-RT, RK oraz C5 RP-RT, RK obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, użytkowanie rolnicze wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- d) W obrębie założenia zieleń parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

28. Wyznacza się teren: C28 PU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,91 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi wielobranżowe oraz magazynowo-składowe.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- j) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ściślej ochrony konserwatorskiej 5K-1 zespołu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

29. Wyznacza się teren: C29 K

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,17 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków sanitarnych.
- b) Obowiązująca strefa uciążliwości NR 17-K- 50 m od granicy terenu, istniejąca przepustowość - ok. 50 m³/d.
- c) W strefie uciążliwości NR 17-K obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: na terenach przeznaczonych do zabudowy C113 MU-S, C114 MU-S oraz C115 MU-S należy uwzględnić zasięg uciążliwości oczyszczalni. Działalność inwestycyjna wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- d) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- e) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.

- f) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- g) Pełny, stały monitoring obiektu.
- h) Technologia ekologiczna.
- i) Zieleni urządzone - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- j) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
– NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania wg ustaleń dla strefy uciążliwości NR 17-K.
- k) Ze względu na położenie na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

30. Wyznacza się teren: C30 RU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
- b) pow. 0,36 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej
oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: punkt skupu płodów rolnych -rezerwa na poszerzenia funkcji sąsiedniego terenu C18 RU.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzone - parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

31. Wyznacza się teren: C31 UN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych,
- b) pow. 0,22 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzone - parkowa o charakterze naturalnym.

32. Wyznacza się teren: C32 UN, PU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych oraz produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,22 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - § 24,
- b) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie oraz produkcyjno-usługowe.

- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

33. Wyznacza się teren: C33 UKS

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,85 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: Dom Zakonny.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.

34. Wyznacza się teren: C34 W(U)

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od ujęcia wody.

W projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych.

Użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: C197 MN-W, C137 RP-RW, C22 RM-RW wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

35. Wyznacza się teren: C35 W(U)

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.

- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego o wymiarach 12m x 7,5m. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od ujęcia wody. W projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych. Użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: C121 RZ/RD-RW, C136 RP-RW, C149 RS/RD-RW wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

36. Wyznacza się teren: C36 MW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) pow. 0,22 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- c) zieleni urządzonej,
- d) inne, zw. z użytkowaniem podstawowym.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzonej - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 zespołu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

37. Wyznacza się teren: C37 PU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,17 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tartak.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzonej - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

38. Wyznacza się teren: C38 U/RU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług wielobranżowych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
- b) pow. 1,1 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - § 24,
- b) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi wielobranżowe oraz obsługa produkcji rolniczej.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zespołu kościoła oraz parku dworskiego C6 UKS, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

39. Wyznacza się teren: C39 KP, CP

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych oraz komunikacji pieszej,
- b) pow. 0,23 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - § 31.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny oraz ciąg pieszy.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

40. Wyznacza się teren: C40 U, ZP

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług wielobranżowych oraz zieleni parkowej,
- b) pow. 0,23 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - § 24,
- b) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej - § 27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi wielobranżowe oraz zieleni parkowa.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 27.
- d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

41. Wyznacza się teren: C41 MU, UTL, WS

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej, turystyczno-letniskowe, wód powierzchniowych,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej - § 24
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów turystyczno-letniskowych - § 26,
- c) wg ustaleń dla strefy wód powierzchniowych - § 31.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tartak z rezerwą terenu na poszerzenie funkcji.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, projektowane użytkowanie z zakresu obsługi rolnictwa oraz usługi wielobranżowe.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 26.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzonej - izolacyjnej i parawanowej o charakterze naturalnym.

42. Wyznacza się tereny: C42 - C112 MU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

43. Wyznacza się tereny: C113 - C115 MU-S

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 10).

44. Wyznacza się tereny: C116 - C117 MU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 9).

45. Wyznacza się tereny: C118 - C120 MU-W

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 11).

46. Wyznacza się tereny: C121 - C128 MN

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).

47. Wyznacza się tereny: C129 - C146 MNU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4).

48. Wyznacza się teren: C147 MN, UTL

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).

49. Wyznacza się tereny: C148 - C155 MU*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

50. Wyznacza się tereny: C156 - C196 MN*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).

51. Wyznacza się tereny: C197 - C199 MN-W*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3), 11).

52. Wyznacza się tereny: C200 - C204 MN, UTL*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).

53. Wyznacza się tereny: C205 - C210 MNU*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4).

54. Wyznacza się teren: C211 UTL*

Ustalenia szczegółowe - § 26.

**STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 4 O SYMBOLU WS**

1. Wyznacza się teren: C1 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

2. Wyznacza się teren: C2 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

3. Wyznacza się teren: C3 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

4. Wyznacza się teren: C4 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

MIEJSCOWOŚĆ MŁYŃCZYSKA - D
WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

§ 38.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Młyńczyska obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 7) ustalenia dla:

- 1) całego obszaru Gminy - § 1- § 15,
- 2) obszaru rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i agroturystyki NR 3-T - § 16, tabela 1,
- 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - § 22 - § 31,
- 4) stref strategicznych - § 17, tabela 2,
- 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4,
- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, ochronnych, sanitarnych, przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oraz stref szczególnych:
 - a) stref ograniczeń - § 20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - § 21, tabela 6,
- 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 16 - § 31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 39.

ROZDZIAŁ 8

MIEJSCOWOŚĆ MŁYŃCZYSKA - D
USTALENIA INDYWIDUALNE

§ 39. STREFA ROLNICZO-LEŚNA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 193 O SYMBOLACH:

- ZL,
- RP/RD
- RS/RD
- RZ/RD
- RD
- LZ/LD.
- ZL z dodatkowymi symbolami: -LN, -LK, -LW, -LE
- RP/RD z dodatkowym symbolem: -RW
- RZ/RD z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RT

1. Wyznacza się tereny: D1 - D40 ZL

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2).

2. Wyznacza się tereny: D41 - D42 ZL-LN,-LK

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 3), 4).

3. Wyznacza się tereny: D43 - D45 ZL-LW

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 5).

4. Wyznacza się teren: D46 ZL-LE

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 6).

5. Wyznacza się tereny: D47 - D142 RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).

6. Wyznacza się tereny: D143 - D146 RP/RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 7).

7. Wyznacza się teren: D147 RP/RD-RW

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 16).

8. Wyznacza się tereny: D148 - D155 RS/RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 9).

9. Wyznacza się tereny: D156 - D184 RZ/RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 11).
10. Wyznacza się tereny: D185 - D186 RZ/RD-RT
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 17).
11. Wyznacza się tereny: D187 - D193 LZ/LD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 17).

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 227 O SYMBOLACH:

- RM
- RP
- RS
- RZ
- RP,RS
- RP,RZ
- RS,RZ
- LZ
- LZ,WS
- RM z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RW
- RP z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RW, -RI, RT, -RK
- RS z dodatkowym symbolem: -ZW
- RZ z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RI, -RT, -ZZ, -RK

1. Wyznacza się tereny: D1 - D2 RP-RT, -RK
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6), 9).
2. Wyznacza się tereny: D3 - D4 RZ-RT, -ZZ, -RK
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6), 9), 10).
3. Wyznacza się tereny: D5 - D50 RM
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 1).
4. Wyznacza się tereny: D51 - D53 RM-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
5. Wyznacza się tereny: D54 - D76 RP
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2).
6. Wyznacza się teren: D77 RP-RI
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 14).
7. Wyznacza się teren: D78 - D82 RP-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
8. Wyznacza się teren: D83 RP-RW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 5).
9. Wyznacza się tereny: D84 - D85 RP-RT
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6).
10. Wyznacza się teren: D86 RP,RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 3).
11. Wyznacza się tereny: D87 - D90 RP, RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 4).
12. Wyznacza się tereny: D91 - D92 RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3).
13. Wyznacza się teren: D93 RS-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
14. Wyznacza się tereny: D94 - D98 RS, RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3), 4).

15. Wyznacza się tereny: **D99 - D115 RZ**
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 4).
16. Wyznacza się tereny: **D116 - D117 RZ-RI**
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 14).
17. Wyznacza się tereny: **D118 - D125 RZ-ZW**
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
18. Wyznacza się tereny: **D126 - D167 RZ-ZZ**
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).
19. Wyznacza się teren: **D168 RZ-RT, -ZZ**
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6), 10).
20. Wyznacza się tereny: **D169 - D211 LZ**
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11).
21. Wyznacza się tereny: **D212 - D227 LZ, WS**
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11), § 31.

STREFA OSADNICZA
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1 - 135

1. Wyznacza się teren: D1 UKS

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
 - b) pow. 0,22 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: kościół rzymsko-katolicki - obiekt współczesny.
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
 - c) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
 - d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
– NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

2. Wyznacza się teren: D2 UO, US

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu,
 - b) pow. 0,65 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24,
 - b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów urządzeń sportu - § 26.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym i basenem,
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń
 - c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
 - d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 26.
 - e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: D3 US*

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny rekreacji - sportowe,
 - b) pow. 4,44 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**

a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportowych - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.

b) Użytkowanie projektowane: ośrodek sportów zimowych - wyciąg narciarski z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 26.

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

f) Zieleń urządzona rekreacyjna o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: D4 K*

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,

b) pow. 0,45 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: rolnicze,

b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych,

c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR17-K - 50 m od granicy terenu oczyszczalni. Projektowana przepustowość ok. 300 m³/d.

d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: na terenach rolnych otwartych D84 RP-RT, D85 RP-RT oraz D168 RZ-RT, -ZZ obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze oraz zalesianie terenu - wg warunków inspekcji sanitarnej.

e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.

f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

g) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.

h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

i) Pełny, stały monitoring obiektu.

j) Technologia ekologiczna.

k) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.

l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:

– NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania wg ustaleń dla obszaru przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

5. Wyznacza się teren: D5 UN-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny usług niepublicznych,

b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: usługi niepubliczne.

b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń

c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

6. Wyznacza się teren: D6 W(U)

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody, źródło Z-1.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od ujęcia wody. W projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych. Użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: D84 MU-W*, D83 RP-RW, D147 RP/RD-RW wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wyznacza się teren: D7 ZC

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 0,75 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - §27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny.
- b) Strefy sanitarne NR 17-ZC:
 - I - 50 m - od terenu założenia (oznaczona na rysunku planu),
 - II - 150 m - od terenu założenia.
- c) W strefach sanitarnych I i II obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych oraz wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: w strefie I na terenach rplnych otwartych D1 RP-RT, -RK terenie D2 RP-RT, -RK oraz terenie D3 RZ-RT, -ZZ, -RK obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych - użytkowanie rolnicze strefy wg warunków inspekcji sanitarnej.
- d) W obrębie założenia zieleni parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
 - NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

8. Wyznacza się teren: D8 UI-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.
- h) Ze względu na położenie w obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p.2.

9. Wyznacza się teren: D9 KP-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: parking publiczny.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania
- c) Zaleca się nawierzchnię parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Ze względu na położenie w obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p.2.

10. Wyznacza się teren: D10 U/MN-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług wielobranżowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,23 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi wielobranżowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Ze względu na położenie w obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

11. Wyznacza się teren: D11 U/MN-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług wielobranżowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,50 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi wielobranżowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

12. Wyznacza się teren: D12 KP-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
- b) pow. 0,24 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
- c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

13. Wyznacza się teren: D13 U-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług wielobranżowych,
- b) pow. 0,28 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: usługi wielobranżowe.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

14. Wyznacza się teren: D14 W(ZB)

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z podstawową funkcją terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.

f) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od zbiornika wody. Na obszarze ochrony zbiornika wody obowiązuje pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleni filtracyjna. Użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenie D60 UTL-ZW, -W oraz terenie D79 UTL, MN-ZW, -W wg warunków właściwego zarządcy urządzeń oraz inspekcji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. Wyznacza się teren: D15 UT-ZW,-W

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny rekreacji - turystyki,
- b) pow. 2,35 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów usług turystyki - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze,
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek turystyki.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 26.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5. § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Ze względu na położenie terenu w strefie o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych NR 10 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p.3.
- h) Ze względu na położenie terenu na obszarze ochrony NR 7 zbiornika wodopitnej - obowiązują dodatkowo ustalenia - § 20, tabela 5, L.p. 3.

6. Wyznacza się teren: D16 K*

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,45 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - § 29, § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych.
- c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR17-K - 50 m od granicy terenu oczyszczalni. Projektowana przepustowość - ok. 150 m³/d.
- d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: na terenach rolnych otwartych, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze oraz zalesianie terenu - wg warunków inspekcji sanitarnej.
- e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- g) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Pełny, stały monitoring obiektu.
- j) Technologia ekologiczna.
- k) Zieleni urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
– NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania wg ustaleń dla obszaru przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

17. Wyznacza się tereny: D17 - D41 MU

- Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).
18. Wyznacza się teren: D42 MU-S
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 10).
19. Wyznacza się tereny: D43 - D45 MU-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 9).
20. Wyznacza się tereny: D46 - D47 MU, UTL
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 6).
21. Wyznacza się tereny: D48 - D53 MN
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).
22. Wyznacza się tereny: D54 - D58 MN,UTL
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).
23. Wyznacza się teren: D59 MN, UTL-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5), 9).
24. Wyznacza się teren: D60 MN, UTL-ZW, -W
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5), 9), 11).
25. Wyznacza się tereny: D61 - D74 MNU
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4).
26. Wyznacza się tereny: D75 - D76 MNU-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 9).
27. Wyznacza się teren: D77 UTL
Ustalenia szczegółowe - § 26.
28. Wyznacza się teren: D78 UTL-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 26.
29. Wyznacza się teren: D79 UTL-ZW, -W
Ustalenia szczegółowe - § 26.
30. Wyznacza się tereny: D80 - D83 MU*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).
31. Wyznacza się teren: D84 MU-W*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 11).
32. Wyznacza się tereny: D85 - D120 MN*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).
33. Wyznacza się tereny: D121 - D123 MN-ZW*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3), 9).
34. Wyznacza się tereny: D124 - D131 MN,UTL*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).
35. Wyznacza się teren: D132 MN, UTL-ZW*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5), 9).
36. Wyznacza się tereny: D133 - D134 ML*
Ustalenia szczegółowe - § 26.
37. Wyznacza się teren: D135 ML-ZW*
Ustalenia szczegółowe - § 26.

STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 12 O SYMBOLU WS

1. Wyznacza się teren: D1 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
2. Wyznacza się teren: D2 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
3. Wyznacza się teren: D3 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

4. Wyznacza się teren: D4 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

5. Wyznacza się teren: D5 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

6. Wyznacza się teren: D6 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

7. Wyznacza się teren: D7 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

8. Wyznacza się teren: D8 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

9. Wyznacza się teren: D9 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

10. Wyznacza się teren: D10 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

11. Wyznacza się teren: D11 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

12. Wyznacza się teren: D12 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

ROZDZIAŁ 9

MIEJSCOWOŚĆ OWIECZKA - E WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

§ 40.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Owieczka obowiązują wyszczególnione w pp.

1) - 7) ustalenia dla:

- 1) całego obszaru Gminy § 1- § 15,
- 2) obszaru rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 2-R - § 16, tabela 1,
- 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - § 22- § 31.
- 4) stref strategicznych § 17, tabela 2,
- 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4,
- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, ochronnych, sanitarnych, przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oraz stref szczególnych:
 - a) stref ograniczeń - § 20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - § 21, tabela 6,
- 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 16 - § 31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 41.

ROZDZIAŁ 10

MIEJSCOWOŚĆ OWIECZKA - E USTALENIA INDYWIDUALNE

§ 41. STREFA ROLNICZO-LEŚNA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 33 O SYMBOLACH:

- ZL

- RD

- RS/RD

- RZ/RD

- RS/RD z dodatkowym symbolem: -ZW

- RP/RD z dodatkowym symbolem: -RT

1. Wyznacza się tereny: E1- E8 ZL

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2).

2. Wyznacza się tereny: E9 - E15 RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).

3. Wyznacza się teren: E16 RS/RD-RT

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 17).

4. Wyznacza się tereny: E17 - E26 RS/RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 9).

5. Wyznacza się tereny: E27- E29 RS/RD-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 10).

6. Wyznacza się tereny: E30 - E33 RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 81 O SYMBOLACH:

- RM

- RP

- RZ

- RP,RS

- LZ

- LZ,WS

- RM z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RT

- RP z dodatkowym symbolem: -RT

- RS z dodatkowym symbolem: -ZW

- RZ z dodatkowymi symbolami: -ZZ, -RT, -RI, -RW

- LZ z dodatkowymi symbolami: -RI, -ZW

1. Wyznacza się tereny: E1 - E14 RM

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 1).

2. Wyznacza się tereny: E15 - E17 RM-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).

3. Wyznacza się teren: E18 RM-RT

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6).

4. Wyznacza się tereny: E19 - E29 RP

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2)

5. Wyznacza się tereny: E30 - E32 RP-RT

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6).

6. Wyznacza się tereny: E33 - E38 RP, RS

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 3).

7. Wyznacza się tereny: E39 - E43 RS-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).

8. Wyznacza się tereny: E44 RZ

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 4).

9. Wyznacza się tereny: E45 - E50 RZ-ZZ

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).

10. Wyznacza się teren: E51 RZ-ZZ,-RT

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6), 10).

11. Wyznacza się teren: E52 RZ-RI, -ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13), 14).

12. Wyznacza się tereny: E53 - E78 LZ

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11).

13. Wyznacza się tereny: E79 - E80 LZ-RI, -ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13), 14).

14. Wyznacza się teren: E81 LZ,WS

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11), § 31.

STREFA OSADNICZA **USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 25**

1. Wyznacza się teren: E1 K

1) **Użytkowanie podstawowe:**

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 1,20 ha.

2) **Użytkowanie dopuszczalne:**

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - § 29, § 30.

3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze,
- b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych,
- c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17 - K -100 m od granicy terenu oczyszczalni. Projektowana przepustowość ok. 300 m³/d.
- d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: na terenach rolnych otwartych, w tym:
E 45RZ-ZZ, RT oraz E30 RP-RT, E31 RP-RT, E32 RP-RT obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze oraz zalesianie terenu - wg warunków inspekcji sanitarnej.
Na terenach przeznaczonych do zabudowy E18 RM-RT należy uwzględnić zasięg uciążliwości oczyszczalni. Działalność inwestycyjna na terenach z istniejącą zabudową oraz przeznaczonych do zabudowy - wg warunków inspekcji sanitarnej.
- e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- g) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.
- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Pełny, stały monitoring obiektu.
- j) Technologia ekologiczna.
- k) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
– NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania wg ustaleń dla obszaru przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17 - K.
- ł) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 - obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

2. Wyznacza się teren: E2 PU

1) **Użytkowanie podstawowe:**

- a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,65 ha.

2) **Użytkowanie dopuszczalne:**

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25.

3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: produkcyjno-usługowe.

- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzonej - izolacyjnej i parawanowej o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

3. Wyznacza się tereny: E3 - E9 MU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

4. Wyznacza się teren: E10 MU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 2, pp. 9).

5. Wyznacza się teren: E11 MU/UTL

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 2, pp. 6).

6. Wyznacza się teren: E12 MN

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 2, pp. 3).

7. Wyznacza się teren: E13 MN-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 2, pp. 3), 9).

8. Wyznacza się tereny: E14 - E15 MNU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 2, pp. 4).

9. Wyznacza się teren: E16 MNU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 2, pp. 4), 9).

10. Wyznacza się tereny: E17 - E25 MN*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 2, pp. 3).

**STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1 - 4 O SYMBOLU WS**

1. Wyznacza się teren: E1 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

2. Wyznacza się teren: E2 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

3. Wyznacza się teren: E3 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

4. Wyznacza się teren: E4 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

**ROZDZIAŁ 11
MIEJSCOWOŚĆ PRZYSZOWA - F
WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**

§ 42.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Przyszowa obowiązują wyszczególnione w pp.

1)- 7) ustalenia dla:

- 1) całego obszaru Gminy - §1- §15,
- 2) obszaru rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 2-R - § 16, tabela 1,
- 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - § 22 - § 31,
- 4) stref strategicznych - § 17, tabela 2,
- 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4,
- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, ochronnych, sanitarnych, przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oraz stref szczególnych:

- a) stref ograniczeń - § 20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - § 21, tabela 6,
- 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
- a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 16 - § 31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 43.

ROZDZIAŁ 12
MIEJSCOWOŚĆ PRZYSZOWA - F
USTALENIA INDYWIDUALNE

§ 43. STREFA ROLNICZO-LEŚNA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1 - 408 O SYMBOLACH:

- ZL
 - ZL-A.L.P.
 - ZL,WS
 - RS/RD
 - RZ/RD
 - RD
 - RP/RD
 - LZ/LD
 - ZL z dodatkowymi symbolami: -LE, LW,
 - ZL-A.L.P. z dodatkowymi symbolami: -LE, -LN, -LK, -LW
 - RS/RD z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RW
 - RZ/RD z dodatkowym symbolem: -RW
 - RD z dodatkowym symbolem: -RE
 - RP/RD z dodatkowym symbolem: -RW
1. Wyznacza się tereny: F1- F150 ZL
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2).
 2. Wyznacza się tereny: F151- F163 ZL-LE
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 6).
 3. Wyznacza się tereny: F164 - F166 ZL-LW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 5).
 4. Wyznacza się tereny: F167- F170 ZL- A.L.P.
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 1).
 5. Wyznacza się teren: F171 ZL- A.L.P.-LE
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 1), 6).
 6. Wyznacza się tereny: F172 - F173 ZL- A.L.P., -LN, -LK
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 1), 3), 4).
 7. Wyznacza się teren: F174 ZL- A.L.P.,-LW,-LN
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 1), 3), 5).
 8. Wyznacza się teren: F175 ZL- A.L.P., -LN, -LK, -LE
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 1), 3), 4), 6).
 9. Wyznacza się tereny: F176 - F178 ZL,WS
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2), §31.
 10. Wyznacza się tereny: F179 - F326 RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).
 11. Wyznacza się tereny: F327 - F331 RD-RE
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 14).
 12. Wyznacza się tereny: F332 - F336 RP/RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 7).
 13. Wyznacza się teren: F337 RP/RD-RW

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 16).

14. Wyznacza się tereny: F338 - 362 RS/RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 9).

15. Wyznacza się tereny: F363 - F366 RS/RD-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 10).

16. Wyznacza się teren: F367 RS/RD-RW, -ZW

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 10),16).

17. Wyznacza się tereny: F368 - F400 RZ/RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 11).

18. Wyznacza się tereny: F401 - F402 RZ/RD-RW

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 16).

19. Wyznacza się tereny: F403 - F408 LZ/LD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 17).

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1 - 513 O SYMBOLACH:

- RM

- RP

- RS

- RZ

- RS,RZ

- RP,RZ

- LZ

- LZ,WS

- RM z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RW

- RP z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RW, -ZZ, -RK, -RE, -RT

- RS z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RT

- RZ z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RW, -ZZ, -RK, -RE, -RT

- RP, RS z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RW

1. Wyznacza się tereny: F1 - F3 RP-RK

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 9).

2. Wyznacza się teren: F4 RP-RT, -RK

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6), 9).

3. Wyznacza się tereny: F5 - F126 RM

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 1).

4. Wyznacza się tereny: F127 - F132 RM-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).

5. Wyznacza się tereny: F133 RM-RW, -ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 5), 13).

6. Wyznacza się tereny: F134 - F192 RP

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2).

7. Wyznacza się tereny: F193 - F206 RP-RT

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6).

8. Wyznacza się tereny: F207 - F209 RP-RT,-ZZ

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6), 10).

9. Wyznacza się tereny: F210 - F212 RP-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).

10. Wyznacza się tereny: F213 - F217 RP-ZZ

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).

11. Wyznacza się tereny: F218 RP-RW,-ZW

- Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 5), 13).
12. Wyznacza się tereny: F219 - F220 RP-RW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 5).
13. Wyznacza się tereny: F221 - F223 RP-RE
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 7).
14. Wyznacza się teren: F224 RP-RK
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 9).
15. Wyznacza się tereny: F225 - F233 RP, RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 3).
16. Wyznacza się tereny: F234 - F235 RP, RS-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
17. Wyznacza się tereny: F236 - F237 RP, RS-RW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 5).
18. Wyznacza się tereny: F238 - F270 RP,RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 4).
19. Wyznacza się tereny: F271 - F273 RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3).
20. Wyznacza się tereny: F274 - F275 RP-RT
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6).
21. Wyznacza się tereny: F276 - F292 RS-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
22. Wyznacza się tereny: F293 - F295 RS,RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3), 4).
23. Wyznacza się tereny: F296 - F323 RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 4).
24. Wyznacza się teren: F324 - 358 RZ-ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).
25. Wyznacza się tereny: F359 RZ-ZZ,-RT
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6), 10).
26. Wyznacza się tereny: F360 - F364 RZ-RT
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 6).
27. Wyznacza się tereny: F365 - F376 RZ-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
28. Wyznacza się tereny: F377 RZ-ZW,-RW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 5), 13).
29. Wyznacza się tereny: F378 - F380 RZ-RK, -ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 9), 10).
30. Wyznacza się tereny: F381 - F382 RZ-RW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 5).
31. Wyznacza się teren: F383 RZ-RE
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 7).
32. Wyznacza się tereny: F384 - F479 LZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11).
33. Wyznacza się tereny: F480 - F515 LZ, WS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11), § 31.

STREFA OSADNICZA
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1 - 302

1. Wyznacza się teren: F1 UN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych,
- b) pow. 0,19 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

2. Wyznacza się teren: F2 UN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

3. Wyznacza się teren: F3 PU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 1,48 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: magazyny, składy..
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, projektowane użytkowanie produkcyjno-usługowe.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

4. Wyznacza się teren: F4 UN, KU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych oraz urządzeń obsługi ruchu drogowego,

b) pow. 0,27 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

b) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów urządzeń obsługi ruchu drogowego - § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: usługi niepubliczne oraz stacja paliw płynnych i gazowych.

b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.

c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 30.

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.

g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

5. Wyznacza się teren: F5 UKS

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,

b) pow. 1,74 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: zabytkowy kościół parafialny wraz z plebanią, Nr rej. Ks. A - 3.

b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.

c) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.

d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:

– NR 5K-1 (ściślejszej ochrony konserwatorskiej),

– NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

6. Wyznacza się teren: F6 UO, US

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu,

b) pow. 2,53 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24,

b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym,

b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń

c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.

d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 26.

e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

7. ⁶ Wyznacza się teren: F7 UN-S

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny usług niepublicznych,

- b) tereny usług sakralnych, kultury i oświaty:
 - kaplica cmentarna, dom przedpogrzebowy,
 - dom katechetyczny, świetlica parafialna.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych, sakralnych, kultury i oświaty - § 24;
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) użytkowanie istniejące,
 - b) utrzymanie dotychczasowego użytkowania z możliwością przekształceń i uzupełnień w tym o nową zabudowę sakralną (kaplica cmentarna, dom przedpogrzebowy), usług kultury i oświaty.
 - c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie F5 UKS oraz cmentarza F23 ZC, ZCW (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4) oraz dla strefy sanitarnej cmentarza NR 17-ZC (ustalenia szczegółowe - § 20, tabela 5, L.p. 5 oraz Dział V).

8. Wyznacza się teren: F8 UN-S

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,46 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
 - g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie F5 UKS oraz cmentarza F23 ZC, ZCW (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4) oraz dla strefy sanitarnej cmentarza NR 17-ZC (ustalenia szczegółowe - § 20, tabela 5, L.p. 5 oraz Dział V).

9. Wyznacza się teren: F9 UI

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny usług publicznych - innych,
 - b) pow. 0,23 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

10. Wyznacza się teren: F10 UN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych,
- b) pow. 0,13 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

1. Wyznacza się teren: F11 UK-S

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury.
- b) pow. 0,17 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: Dom Kultury.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - parkowa i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie F5 UKS oraz cmentarza F23 ZC, ZCW (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4) oraz dla strefy sanitarnej cmentarza NR 17-ZC (ustalenia szczegółowe - § 20, tabela 5, L.p. 5 oraz Dział V).

12. Wyznacza się teren: F12 US

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny rekreacji - sportowe,
- b) pow. 2,36 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze, zadrzewienia.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek sportowy.
- c) Architektura obiektów zaplecza - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 26.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym z wykorzystaniem istniejących zadrzewień.

13. Wyznacza się teren: F13 UO, UZ

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - oświaty i zdrowia,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ośrodek zdrowia, usługi profilaktyki zdrowotnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-1 zabytkowego zespołu dworsko - parkowego na terenie F14 UK, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

14. Wyznacza się teren: F14 UK, ZP

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury.
- b) pow. 1,17 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24,
- b) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - § 27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zespół dworsko-parkowy z 1 poł. XIX w., Nr rej. Ks. A - 297.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze zespołu dworsko-parkowego, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z przepisami szczególnymi.
- d) Dopuszcza się sposób użytkowania istniejących obiektów kubaturowych w obrębie założenia w dostosowaniu do rangi obszaru (użytkowanie muzealno-oświatowe, ochrona zdrowia i opieki społecznej, ośrodki kultury itp.) wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z przepisami szczególnymi.
- e) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
- f) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
 - 5K-1 (ścisłej ochrony konserwatorskiej)
 - 5K-3 (eksponycji krajobrazowej).

15. Wyznacza się teren: F15 MNU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.
- b) pow. 0,50 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług wielobranżowych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi wielobranżowe (pasaż usługowo-mieszkaniowy).
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.

- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Kształtowanie pierzei ulicznych z zachowaniem ładu przestrzennego - w nawiązaniu do tradycyjnych form regionalnych.

16. Wyznacza się teren: F16 W(ZB)

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: dwa zbiorniki wody pitnej z chlorownią.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.

W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.

- f) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od zbiornika wody. Na obszarze ochrony zbiornika wody obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna. Użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenie F218 RP-RW, -ZW oraz terenie F219 RP-RW wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17. Wyznacza się teren: F17 W(U)

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,22 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od ujęcia wody.

W projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych.

Użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: F99 MU-W, F282 MN-W oraz F237 RP, RS, -RW wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

18. Wyznacza się teren: F18 UO

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,70 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa,
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

19. Wyznacza się teren: F19 KP

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,
- b) pow. 0,19 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów publicznych - § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.
- c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.
- d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

20. Wyznacza się teren: F20 W(ZB,U)

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,22 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 29, § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody oraz zbiornik wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.

W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.

f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od ujęcia wody i zbiornika. W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych.

Użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: F161 MNU-W, F133 RM-RW, -ZW, F220 RP-RW, F401 RZ/RD-RW, F402 RZ/RD-RW wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

21. Wyznacza się teren: F21 K*

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,50 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - § 29, § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych
- c) Projektowana przepustowość ok. 150 m³/d.
- d) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 50 m od granicy terenu oczyszczalni.
- e) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: na terenach rolnych otwartych F205 RP-RT, F206 RP-RT oraz F208 RP-RT, -ZZ obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. Zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze oraz zalesianie terenu - wg warunków inspekcji sanitarnej.
- f) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- j) Pełny, stały monitoring obiektu.
- k) Technologia ekologiczna.
- l) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- ł) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
 - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania wg ustaleń dla obszaru przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.
- m) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 - obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

22. Wyznacza się teren: F22 PU/MN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,31 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25.
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzone - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

23. Wyznacza się teren: F23 ZC, ZCW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym - cmentarzy,
- b) pow. 1,30 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów cmentarzy - § 27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: cmentarz parafialny (czynny) z rezerwą na poszerzenie założenia oraz z częścią zabytkową - kwaterami wojennymi z okresu I wojny światowej.

- b) Strefy sanitarne NR 17-ZC:

I - 50 m - od terenu założenia (oznaczona na rysunku planu),

II - 150 m - od terenu założenia.

- c) W strefach sanitarnych I i II obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych oraz wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowana terenów, w tym w strefie I na terenach rolnych otwartych F4 RP-RT, -RK obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Użytkowanie rolnicze strefy oraz działalność inwestycyjna na terenach: F7 UN-S, F8 UN-S, F11 UK-S, F31 U-S oraz F155 MNU-S - wg warunków inspekcji sanitarnej. Dopuszcza się uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz realizację nowych obiektów kubaturowych na terenach przeznaczonych do zabudowy, w tym: F 31U-S, F 7UN-S, F 8UN-SF 11UK-S - wg warunków inspekcji sanitarnej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- d) W obrębie założenia zieleni - urządzone parkowa o charakterze tradycyjnym.

- e) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:

– NR 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),

– NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej).

24. Wyznacza się teren: F24 W(U)

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.

- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.

- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.

- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.

- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego - o wym.18 x 3m. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.

f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od ujęcia wody.

W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych.

Użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: F367 RS/RD-RW, - ZW, F381 RZ-RW oraz F337 RP/RD-RW wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

25. Wyznacza się teren: F25 W(ZB)

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,01 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: dwa zbiorniki wody pitnej z chlorownią.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.

W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy - wg przepisów szczególnych.

f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 50 m od urządzeń.

W projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych.

Użytkowanie rolnicze strefy oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: F381 RZ-RW, F307 RZ-RW, F367 RS/RD-RW, -ZW oraz na terenie F337 RP/RD-RW wg warunków właściwego zarządcy urządzeń oraz inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

26. Wyznacza się teren: F26 W(U)

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.

e) Strefa ochrony bezpośredniej NR 7-SOB w granicach terenu wydzielonego - o wym. 4 x 4m. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.

f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od ujęcia wody.

W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw leśnych.

Użytkowanie gospodarcze obszaru oraz wszelka działalność na terenie:

F174 ZL-A.L.P,- LW, -LN wg warunków inspekcji sanitarnej oraz Administracji Lasów Państwowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

27. Wyznacza się teren F27 K

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) pow. 0,04 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów infrastruktury technicznej - § 29, § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: lokalna oczyszczalnia ścieków w obrębie terenu zabytkowego zespołu dworsko-parkowego wydzielonego z obszaru F14UK, ZP.
- b) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z przepisami szczególnymi.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
– 5K-1(ściślejszej ochrony konserwatorskiej).

28. Wyznacza się teren: F28 K

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,36 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych
- c) Projektowana przepustowość ok.100 m³/d.
- d) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 30 m od granicy terenu oczyszczalni.
- e) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach przeznaczonych do zabudowy F157 MNU-S,-ZW, F154 MNU-S, oraz na terenach sportowych F12 US należy uwzględnić zasięg uciążliwości oczyszczalni.
Działalność inwestycyjna na terenach z istniejącą zabudową oraz przeznaczonych do zabudowy - wg warunków inspekcji sanitarnej.
- f) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- j) Pełny, stały monitoring obiektu.
- k) Technologia ekologiczna.
- l) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- ł) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
– NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu oraz sposobie zagospodarowania i użytkowania wg ustaleń dla przewidywanego obszaru przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

m) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 - obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

29. Wyznacza się teren: F29 PU/MN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,31 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25.
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

30. Wyznacza się teren: F30 W(ZB)

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: dwa zbiorniki wody pitnej z chlorownią.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.

W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.

- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 50 m od urządzeń.

W projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych.

Użytkowanie rolnicze strefy oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: F377 RZ-ZW, -RW, F98 MU-W, F283 MN-W* wg warunków właściwego zarządcy urządzeń oraz inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

31. Wyznacza się teren: F31 U-S

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług wielobranżowych (w strefie sanitarnej cmentarza czynnego).

b) pow. 0,90 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.

b) Użytkowanie projektowane: usługi wielobranżowe

c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy ekspozycji krajobrazowej NR 5K-3 zabytkowego kościoła na terenie F5 UKS oraz cmentarza - F23 ZC, ZCW (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4) oraz dla strefy sanitarnej cmentarza NR 17-ZC (ustalenia szczegółowe - § 20, tabela 5, L.p. 5).

32. Wyznacza się teren: F32 KP

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny obsługi komunikacji drogowej - parkingów publicznych,

b) pow. 0,13 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej oraz dla terenów parkingów - § 30.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.

b) Użytkowanie projektowane: parking publiczny.

c) Nawierzchnia parkingu w nawiązaniu do charakteru otoczenia.

d) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

33. Wyznacza się teren: F33 ZP

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,

b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - § 27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: zieleń parkowa z pomnikiem - miejscem pamięci.

b) Mała architektura - wg wytycznych regionalnych.

c) Zieleń urządzona - parkowa w nawiązaniu do istniejącej.

34. Wyznacza się teren: F34 CP

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny komunikacji pieszej,

b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy komunikacji drogowej - § 31.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.

b) Użytkowanie projektowane: ciąg pieszy.

c) Nawierzchnia ciągu pieszego oraz mała architektura w nawiązaniu do charakteru otoczenia.

35. Wyznacza się teren: F35 ZP

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny zieleni urządzonej - parkowej,

b) pow. 0,16 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - § 27.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
- a) Użytkowanie istniejące: zielen parkowa z pomnikiem - miejscem pamięci.
 - b) Mała architektura - wg wytycznych regionalnych.
 - c) Zieleni urządzona - w nawiązaniu do istniejącej.
36. **Wyznacza się teren: F36 T***
- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny telekomunikacji,
 - b) pow. 0,02 ha.
 - 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów telekomunikacji - § 30.
 - 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: stacja bazowa telefonii komórkowej.
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - e) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
37. **Wyznacza się teren: F37 PU***
- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
 - b) pow. 0,16 ha.
 - 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25.
 - 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: suszarnia piasku.
 - c) Realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - f) Zieleni urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
 - g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
 - h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
 - i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
38. **Wyznacza się teren: F38 RM, RU***
- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
 - b) pow. 0,20 ha.
 - 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy rolniczo osadniczej - § 23,
 - b) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.
 - 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: zabudowa zagrodowa oraz obsługa produkcji rolniczej.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 23, § 24, § 25.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - f) Zieleni urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

39. Wyznacza się teren: F39 U-ZW*

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny usług wielobranżowych,

b) pow. 0,87 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług wielobranżowych - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.

b) Użytkowanie projektowane: usługi wielobranżowe, w tym nieuciążliwe rzemiosło usługowe.

c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

f) Zieleń urządzona - o charakterze naturalnym.

g) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

h) Ze względu na położenie terenu na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

40. Wyznacza się tereny: F40 - F94 MU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

41. Wyznacza się tereny: F94 - F97 MU-S

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 10).

42. Wyznacza się tereny: F98 - F99 MU-W

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 11).

43. Wyznacza się tereny: F100 - F105 MN

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).

44. Wyznacza się teren: F106 MN, UTL-S

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5), 10).

45. Wyznacza się tereny: F107 - F153 MNU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4).

46. Wyznacza się tereny: F154 - F155 MNU-S

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 10).

47. Wyznacza się tereny: F156 - F157 MNU-S, -ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 9), 10).

48. Wyznacza się tereny: F158 - F160 MNU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 9)

49. Wyznacza się teren: F161 MNU-W

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 11).

50. Wyznacza się teren: F162 UTL

Ustalenia szczegółowe - § 26.

51. Wyznacza się tereny: F163 - F170 MU*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

52. Wyznacza się tereny: F171 - F172 MU-ZW*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 9).

53. Wyznacza się teren: F173 MU, UTL*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 6).

54. Wyznacza się teren: F174 MU, ML*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 6).

55. Wyznacza się tereny: F175 - F276 MN*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).
56. Wyznacza się teren: F277 MN-S*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3), 10).
57. Wyznacza się tereny: F278 - F281MN-ZW*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3), 9).
58. Wyznacza się tereny: F282 - F283 MN-W*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3), 11).
59. Wyznacza się tereny: F284 - F287 MN, UTL*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).
60. Wyznacza się tereny: F288 - F302 MNU-ZW*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 9).

**STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 14 O SYMBOLU WS**

1. Wyznacza się teren: F1 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
2. Wyznacza się teren: F2 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
3. Wyznacza się teren: F3 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
4. Wyznacza się teren: F4 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
5. Wyznacza się teren: F5 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
6. Wyznacza się teren: F6 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
7. Wyznacza się teren: F7 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
8. Wyznacza się teren: F8 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
9. Wyznacza się teren: F9 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
10. Wyznacza się teren: F10 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
11. Wyznacza się teren: F11 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
12. Wyznacza się teren: F12 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
13. Wyznacza się teren: F13 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
14. Wyznacza się teren: F14 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.

**ROZDZIAŁ 12
MIEJSCOWOŚĆ ROZTOKA - G
WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**

§ 44.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Roztoka obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 7) ustalenia dla:

- 1) całego obszaru Gminy - § 1- § 15,
- 2) obszaru rolnictwa, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i agroturystyki NR 3-T - § 16, tabela 1,
- 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - § 22 - § 31,
- 4) stref strategicznych - § 17, tabela 2,
- 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4,
- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, ochronnych, sanitarnych, przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oraz stref szczególnych:
 - a) stref ograniczeń - § 20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - § 21, tabela 6.
- 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 16 - § 31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 45.

ROZDZIAŁ 13
MIEJSCOWOŚĆ ROZTOKA - G
USTALENIA INDYWIDUALNE

§ 45. STREFA ROLNICZO-LEŚNA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1-206 O SYMBOLACH:

- ZL
 - ZL-A.L.P.
 - RS/RD
 - RZ/RD
 - RD
 - LZ/LD
 - ZL-A.L.P. z dodatkowymi symbolami: -LN, -LK
 - ZL z dodatkowymi symbolami: -LN, -LK, -LW, -LE
 - RS/RD z dodatkowym symbolem: -ZW
 - RZ/RD z dodatkowym symbolem: -ZZ, -RI
 - RD z dodatkowymi symbolami: -RE, -RW
1. Wyznacza się tereny: G1- G51 ZL
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2).
 2. Wyznacza się tereny: G52 - G53 ZL-LE
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 6).
 3. Wyznacza się tereny: G54 - G55 ZL-LW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 5).
 4. Wyznacza się tereny: G56 - G59 ZL-LN, -LK
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 3), 4).
 5. Wyznacza się teren: G60 ZL-A.L.P.
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 1).
 6. Wyznacza się tereny: G61- G66 ZL-A.L.P., -LN,-LK
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 1), 3), 4).
 7. Wyznacza się tereny: G67- G140 RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).
 8. Wyznacza się tereny: G141- G142 RD-RE
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 14).
 9. Wyznacza się tereny: G143 - G144 RD-RW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 15).
 10. Wyznacza się tereny: G145 - G161 RS/RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 9).

11. Wyznacza się tereny: G162 - G163 RS/RD-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 10).

12. Wyznacza się tereny: G164 - G203 RZ/RD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 11).

13. Wyznacza się teren: G204 RZ/RD-RI

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 18).

14. Wyznacza się tereny: G205 - G206 LZ/LD

Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 17).

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1-243 O SYMBOLACH:

- RM

- RM z dodatkowym symbolem: -ZW

- RP,

- RP z dodatkowym symbolem: -ZW

- RZ,

- RZ z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RI, -RE, -ZZ

- RP,RS

- RP,RZ

- RS

- RS z dodatkowym symbolem: -ZW

- RS,RZ z dodatkowym symbolem: -ZW

- RZ-ZZ,WS

- LZ,

- LZ z dodatkowym symbolem: -RE, -RI

- LZ,WS

1. Wyznacza się tereny: G1 - G46 RM

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 1).

2. Wyznacza się tereny: G47 - G49 RM-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).

3. Wyznacza się tereny: G50 - G83 RP

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2).

4. Wyznacza się tereny: G84 - G87 RP-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).

5. Wyznacza się tereny: G88 - G97 RP, RS

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 3).

6. Wyznacza się tereny: G8 - G102 RP, RZ

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 4).

7. Wyznacza się tereny: G103 - G108 RS

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3).

8. Wyznacza się tereny: G109 - G111 RS-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).

9. Wyznacza się tereny: G112 - G119 RS, RZ

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3), 4).

10. Wyznacza się teren: G120 RS, RZ-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).

11. Wyznacza się tereny: G121 - G137 RZ

Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 4).

12. Wyznacza się teren: G138 RZ-RE

- Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 7).
13. Wyznacza się tereny: G139 - G140 RZ-ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).
14. Wyznacza się tereny: G141 RZ-RI, -ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13), 14).
15. Wyznacza się tereny: G142 - G171 RZ-ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).
16. Wyznacza się tereny: G172 - G173 RZ-ZZ, WS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10), § 31).
17. Wyznacza się teren: G174 RZ-ZZ,-RE
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 7), 10).
18. Wyznacza się tereny: G175 - G177 RZ-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
19. Wyznacza się tereny: G178 - G179 RZ-RI, -ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13), 14).
20. Wyznacza się teren: G180 RZ,RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3), 4).
21. Wyznacza się teren: G181 LZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11).
22. Wyznacza się tereny: G182 - G183 LZ-RI
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 14).
23. Wyznacza się tereny: G184 - G208 LZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11).
24. Wyznacza się tereny: G209 - G210 LZ-RI
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 14).
25. Wyznacza się tereny: G211 - G222 LZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11).
22. Wyznacza się teren: G223 LZ-RE
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 7).
21. Wyznacza się tereny: G224 - G243 LZ, WS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11), § 31).

STREFA OSADNICZA
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 108

1. Wyznacza się teren: G1 UN
- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,21 ha.
 - 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.
 - 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
 - b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
 - c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
2. Wyznacza się teren: G2 UI, UN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - innych oraz usług niepublicznych,
- b) pow. 0,14 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych i niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP, usługi handlu
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

3. Wyznacza się teren: G3 UO,US

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu,
- b) pow. 0,59 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym,
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 26.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

4. Wyznacza się teren: G4 UKS

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,14 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: punkt katechetyczny.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

5. Wyznacza się teren: G5 UO

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,20 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: Dom Nauczyciela z funkcją mieszkaniową.

b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń

c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.

d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.

e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

6. Wyznacza się teren: G6 RU*

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,

b) pow. 0,17 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.

b) Użytkowanie projektowane: punkt skupu płodów rolnych.

c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.

g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

7. Wyznacza się teren: G7 K*

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,

b) pow. 0,60 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.

b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych

Projektowana przepustowość ok. 200 m³/d.

c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m od granicy terenu oczyszczalni.

d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze oraz zalesianie terenu - wg warunków inspekcji sanitarnej.

e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.

f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

g) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu przetwarzania ścieków.

- h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- i) Pełny, stały monitoring obiektu.
- j) Technologia ekologiczna.
- k) Zieleni urządzone - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz naturalna - leśna.
- l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
– NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania wg ustaleń dla obszaru przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

8. Wyznacza się teren: G8 UN*

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny usług niepublicznych,
 - b) pow. o,16 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: usługi niepubliczne o niesprecyzowanym programie.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - f) Zieleni urządzone - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

8. Wyznacza się teren: G9 US*

- 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny sportu,
 - b) pow. o,65 ha.
- 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 26.
- 3) **Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.**
 - a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.
 - b) Użytkowanie projektowane: ośrodek sportów zimowych - wyciąg narciarski z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
 - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 26.
 - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
 - f) Zieleni urządzone rekreacyjna o charakterze naturalnym.

10. Wyznacza się tereny: G10 - G39 MU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

11. Wyznacza się tereny: G 40 - G42 MU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 9).

12. Wyznacza się teren: G 43 MU/UTL-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 6), 9).

13. Wyznacza się teren: G44 MU/UTL

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 6).

14. Wyznacza się tereny: G 45 - G50 MN

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).

15. Wyznacza się tereny: G 51 - G57 MN, UTL

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).

16. Wyznacza się tereny: G 58 - G62 MNU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4).

17. Wyznacza się tereny: G 63 - G64 MNU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 9).

18. Wyznacza się tereny: G 65 - G69 UTL
Ustalenia szczegółowe - § 26.
19. Wyznacza się tereny: G70 - G74 MU*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).
20. Wyznacza się tereny: G 75 - G76 MU-ZW*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 9).
21. Wyznacza się tereny: G 77 - G101 MN*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).
22. Wyznacza się tereny: G 102 - G104 MN-ZW*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3), 9).
23. Wyznacza się teren: G 105 MN, ML*
Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).
24. Wyznacza się tereny: G 106 - G107 ML*
Ustalenia szczegółowe - § 26.
25. Wyznacza się tereny: G 108 UTL*
Ustalenia szczegółowe - § 26.

**STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 12 O SYMBOLU WS**

1. Wyznacza się teren: G1 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
2. Wyznacza się teren: G2 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
3. Wyznacza się teren: G3 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
4. Wyznacza się teren: G4 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
5. Wyznacza się teren: G5 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
6. Wyznacza się teren: G6 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
7. Wyznacza się teren: G7 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
8. Wyznacza się teren: G8 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
9. Wyznacza się teren: G9 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
10. Wyznacza się teren: G10 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
11. Wyznacza się teren: G11 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.
12. Wyznacza się teren: G12 WS
Ustalenia szczegółowe - § 31.

**ROZDZIAŁ 14
MIEJSCOWOŚĆ STRONIE - H
WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ**

§ 46.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Stronie obowiązują wyszczególnione w pp. 1) - 7) ustalenia dla:

- 1) całego obszaru Gminy § 1 - § 15,
- 2) obszaru rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 2-R - § 16, tabela 1,
- 3) stref funkcjonalno-przestrzennych § 22- § 31,
- 4) stref strategicznych § 17, tabela 2,
- 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4,
- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, ochronnych, sanitarnych, przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oraz stref szczególnych:
 - a) stref ograniczeń - § 20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - § 21, tabela 6.
- 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 16 - § 31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 47.

ROZDZIAŁ 15
MIEJSCOWOŚĆ STRONIE - H
USTALENIA INDYWIDUALNE

§ 47. STREFA ROLNICZO-LEŚNA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 73

- ZL
 - RS/RD
 - RZ/RD
 - RD
 - LZ/LD
 - ZL z dodatkowymi symbolami: -LW, -LE
1. Wyznacza się tereny: H1- H21 ZL
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2).
 2. Wyznacza się teren: H22 ZL-LE
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 6).
 3. Wyznacza się teren: H23 ZL-LW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 5).
 4. Wyznacza się tereny: H24 - H47 RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).
 5. Wyznacza się tereny: H48 - H69 RZ/RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 11).
 7. Wyznacza się tereny: H70 - H73 LZ/LD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 17).

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 173 O SYMBOLACH:

- RM
- RP
- RS
- RZ
- RP, RS
- RS,RZ
- LZ
- LZ, WS
- RZ-RK, WS
- RM z dodatkowym symbolem: -ZW
- RP z dodatkowym symbolem: -RW

- RP,RS z dodatkowymi symbolami: -RB, -RK
- RS z dodatkowym symbolem: -ZW
- RZ z dodatkowymi symbolami: -RE, -ZZ, -ZW, -RE

1. Wyznacza się tereny: H1- H66 RM
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 1).
2. Wyznacza się teren: H67 RM-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
3. Wyznacza się tereny: H68 - H92 RP
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2).
4. Wyznacza się tereny: H93 - H98 RP-RW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 5).
5. Wyznacza się tereny: H99 - H107 RP,RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 2), 3).
6. Wyznacza się teren: H108 RP,RS-RB
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 8).
7. Wyznacza się teren: H109 RP, RS-RK
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 9).
8. Wyznacza się tereny: H110 - H115 RS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3).
9. Wyznacza się tereny: H116 - H119 RS-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
10. Wyznacza się teren: H120 RS,RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 3), 4).
11. Wyznacza się tereny: H121- H122 RZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 4).
12. Wyznacza się tereny: H123 - H132 RZ-ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 10).
13. Wyznacza się teren: H133 RZ-ZZ, -RE
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 7), 10).
14. Wyznacza się tereny: H134 - H135 RZ-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 13).
15. Wyznacza się teren: H136 RZ-RE
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 7).
16. Wyznacza się tereny: H137 RZ-RK, WS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 9), § 31.
17. Wyznacza się tereny: H138 - H169 LZ
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11).
18. Wyznacza się tereny: H170 - H173 LZ, WS
Ustalenia szczegółowe - § 23, p. 8, pp. 11), § 31.

STREFA OSADNICZA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 147

1. Wyznacza się teren: H1 RU, UN
 - 1) **Użytkowanie podstawowe:**
 - a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz usług niepublicznych,
 - b) pow. 0,13 ha.
 - 2) **Użytkowanie dopuszczalne:**
 - a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25,
 - b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: punkt skupu płodów rolnych, usługi gastronomiczne i handlowe.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzone - parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

2. Wyznacza się teren: H2 PU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe,
- b) pow. 0,10 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tartak.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzone - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

3. Wyznacza się teren: H3 UI

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,12 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleni urządzone - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.

4. Wyznacza się teren: H4 UO, US

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - oświaty oraz sportu,
- b) pow. 1,08 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24,
- b) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa z boiskiem sportowym,
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń
- c) Poszerzenie programu w dostosowaniu do potrzeb bieżących.
- d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 26.
- e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- g) Zieleń urządzona - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.

5. Wyznacza się teren: H5 UKS

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny - obiekt współczesny.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.

6. Wyznacza się teren: H6 RU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
- b) pow. 0,11 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: skup mleka.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

7. Wyznacza się teren: H7 UN/MN

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu wraz z zabudową mieszkalną.

- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, projektowane usługi niepubliczne.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

8. Wyznacza się teren: H8 W(U)

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,03 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: ujęcie wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej NR 7-SOB w granicach terenu wydzielonego. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.
- f) Projektowana strefa ochrony pośredniej NR 7 - 100 m od ujęcia wody.

W projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: pełna sanitacja obszaru oraz kontrolowany system upraw rolnych i leśnych.

Działalność gospodarcza na terenach leśnych, użytkowanie rolnicze obszaru oraz wszelka działalność inwestycyjna na terenach: H95 RP-RW, H96 RP-RW, H97 RP,RW oraz H98 RP-RW - wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Wyznacza się teren: H9 W(ZB)

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę,
- b) pow. 0,05 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zbiornik wody pitnej.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących ujęć oraz uzdatniania wody.
- d) Obowiązuje wykonanie okresowych przeglądów ekologiczno - sanitarnych, w tym: kontrolnych badań hydrologiczno-geologicznych.
- e) Strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu wydzielonego.

W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz podejmowania wszelkiej działalności nie zw. z funkcją podstawową terenu - sposób użytkowania strefy wg przepisów szczególnych.

- f) Obszar ochrony NR 7 - 50 m od zbiornika wody.

Na obszarze ochrony zbiornika wody obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym pełna sanitacja obszaru, kontrolowany system upraw rolnych oraz zieleń filtracyjna.

Użytkowanie rolnicze obszaru na terenach: H55 RP-RW oraz H56 RP-RW wg warunków inspekcji sanitarnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Wyznacza się teren: H10 US-ZW,LZ

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny sportowe oraz zadrzewień,
- b) pow. 2,52 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 26,
- b) wg ustaleń dla strefy rolniczo-osadniczej oraz dla terenów zadrzewień - § 23.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: tereny rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: ośrodek sportowy.
- c) Architektura zaplecza - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 26.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzone - parkowa oraz rekreacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Ze względu na położenie na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 - obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

11. Wyznacza się teren: H11 PU,MU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej,
- b) pow. 0,78 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25,
- b) wg ustaleń dla strefy rolniczo-osadniczej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej - § 23.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze, w części zainwestowanie zagrodowe.
- b) Użytkowanie projektowane: produkcyjno-usługowe oraz zw. z rolnictwem.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 23, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzone - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, ekologia produkcji.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

12. Wyznacza się teren: H12 PU/MN-ZW*

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny produkcji pozarolniczej - produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) pow. 0,25 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25,
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: produkcyjno-usługowe oraz zw. z rolnictwem.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, ekologia produkcji.

13. Wyznacza się tereny: H13 - H47 MU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

14. Wyznacza się teren: H48 MU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp.2), 9).

15. Wyznacza się tereny: H49 - H52 MN

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp.3).

16. Wyznacza się teren: H53 MN, UTL-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp.5), 9).

17. Wyznacza się tereny: H 54 - H66 MNU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp.4).

18. Wyznacza się teren: H67 MNU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 9).

19. Wyznacza się tereny: H68 - H76 MU*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

20. Wyznacza się tereny: H77 - H135 MN*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).

21. Wyznacza się tereny: H136 - H138 MN, UTL*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).

22. Wyznacza się teren: H139 MN, ML*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).

23. Wyznacza się tereny: H140 - H143 MNU*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4).

24. Wyznacza się tereny: H144 - H145 MNU-ZW*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 9).

25. Wyznacza się tereny: H146 - H147 UTL*

Ustalenia szczegółowe - § 26.

STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 5 O SYMBOLU WS

1. Wyznacza się teren: H1 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

2. Wyznacza się teren: H2 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

3. Wyznacza się teren: H3 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

4. Wyznacza się teren: H4 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

5. Wyznacza się teren: H5 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

MIEJSCOWOŚĆ ŚWIDNIK - I
WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

§ 48.

1. Dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wsi Świdnik obowiązują wyszczególnione w pp. 1)

- 7) ustalenia dla:

- 1) całego obszaru Gminy § 1 - § 15,
- 2) obszaru rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 2-R - § 16, tabela 1,
- 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - § 22 - § 31,
- 4) stref strategicznych § 17, tabela 2,
- 5) stref ochrony środowiska:
 - a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - § 18, tabela 3,
 - b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4,
- 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, ochronnych, sanitarnych, przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) oraz stref szczególnych:
 - a) stref ograniczeń - § 20, tabela 5,
 - b) stref szczególnych - § 21, tabela 6,
- 7) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:
 - a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - § 16 - § 31,
 - b) ustalenia zostały określone indywidualnie - § 49.

ROZDZIAŁ 17

MIEJSCOWOŚĆ ŚWIDNIK - I
USTALENIA INDYWIDUALNE

§ 49. STREFA ROLNICZO-LEŚNA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 11 O SYMBOLACH:

- ZL
 - RS/RD
 - RD
 - LZ/LD
 - RS/RD z dodatkowym symbolem: -ZW
1. Wyznacza się tereny: I1- I3 ZL
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2).
 2. Wyznacza się tereny: I4 - I7 RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).
 3. Wyznacza się teren: I8 RS/RD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 9).
 4. Wyznacza się tereny: I9 - I10 RS/RD-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 10).
 5. Wyznacza się teren: I11 LZ/LD
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 17).

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 74 O SYMBOLACH:

- RM,
- RP,
- RS,
- RP,RS
- LZ
- RP z dodatkowymi symbolami: -RT, -RE, -ZZ, -ZW
- RS z dodatkowymi symbolami: -ZW, -RK, -RT
- RP,RS z dodatkowym symbolem: -ZW
- RZ z dodatkowymi symbolami: -ZZ, -RT, RI, -ZW

- LZ z dodatkowymi symbolami: -RI, -ZW

1. Wyznacza się tereny: I1 - I4 RS-RK
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 9).
2. Wyznacza się tereny: I5 - I28 RM
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 1).
3. Wyznacza się tereny: I29 - I37 RP
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2).
4. Wyznacza się tereny: I38 - I40 RP-RT
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 6).
5. Wyznacza się teren: I41 RP-ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 10).
6. Wyznacza się tereny: I42 RP-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).
7. Wyznacza się tereny: I43 - I44 RP-RE, -RT
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 6), 7).
8. Wyznacza się tereny: I45 RP, RS
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 2), 3).
9. Wyznacza się tereny: I46 RP, RS-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).
10. Wyznacza się tereny: I47 - I48 RS
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 3).
11. Wyznacza się tereny: I49 - I50 RS-ZW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13).
12. Wyznacza się tereny: I51 RS-RT, -RK
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 6), 9).
13. Wyznacza się tereny: I52 - I54 RZ-ZZ
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 10).
14. Wyznacza się tereny: I55 RZ-ZZ, -RT
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 6), 10).
15. Wyznacza się tereny: I56 - I58 RZ-RI, -ZW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13), 14).
16. Wyznacza się tereny: I59 - I72 LZ
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 11).
17. Wyznacza się tereny: I73 - I74 LZ-RI, -ZW
Ustalenia szczegółowe - § 22, p. 9, pp. 13), 14).

STREFA OSADNICZA USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 74

1. Wyznacza się teren: I1 K

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) pow. 0,31 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - § 28, § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: oczyszczalnia ścieków sanitarnych.
- b) Obowiązująca strefa uciążliwości - 50 m od granicy terenu.
Istniejąca przepustowość ok. 50 m³/d.
- c) W strefie uciążliwości obowiązują ustalenia wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów, w tym: na terenie I38 RP-RT obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów

kubaturowych o funkcji mieszkaniowej, na terenie rolnych otwartych I55 RZ-ZZ, -RT obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych - również ze względu na obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 12A, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze oraz zalesianie terenu wg warunków inspekcji sanitarnej.

Na terenach przeznaczonych do zabudowy I13 KU, U-ZW należy uwzględnić zasięg uciążliwości oczyszczalni oraz strefę zagrożenia podtopieniem.

Działalność inwestycyjna na terenach z istniejącą zabudową oraz przeznaczonych do zabudowy - wg warunków inspekcji sanitarnej.

d) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

e) Spełnienie wymagań ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.

f) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

g) Pełny, stały monitoring obiektu.

h) Technologia ekologiczna.

i) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.

j) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:

– NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania wg ustaleń dla strefy uciążliwości NR 17-K.

k) Ze względu na położenie na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 - obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

2. Wyznacza się teren: I2 UKS

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - kultury sakralnej,
- b) pow. 0,15 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: kościół parafialny p.w. M.B. Bolesnej (obiekt współczesny).
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania.
- c) W otoczeniu obiektu zieleń urządzona - parkowa o charakterze tradycyjnym.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
– NR 5-4 (dokumentacji kulturowej).

3. Wyznacza się teren: I3 UO

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - oświaty,
- b) pow. 0,59 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: szkoła podstawowa oraz Dom Nauczyciela,
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 w otoczeniu zespołu dworsko-parkowego C7 UK, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

4. Wyznacza się teren: I4 UN-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług niepublicznych,
- b) pow. 0,06 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: usługi handlu.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Ze względu na położenie na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 - obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

5. Wyznacza się teren: I5 UI-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny usług publicznych - innych,
- b) pow. 0,31 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: remiza OSP.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.
- g) Użytkowanie obiektu dla potrzeb OSP nie może pozostawać w kolizji z funkcjami towarzyszącymi.
- h) Ze względu na położenie na obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 - obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

6. Wyznacza się teren: I6 RU

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
- b) pow. 1,02 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji rolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: produkcji rolniczej (stodoła i stajnia podworska, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parawanowa o charakterze naturalnym.

- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 w otoczenie zespołu dworsko-parkowego C7 UK, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

7. Wyznacza się teren: I7 UK, ZP

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury oraz zieleni urządzonej - parkowej.
- b) pow. 2,58 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.
- b) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - § 27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabytkowy zespół dworsko-parkowy z XVIII w., Nr rej. Ks. A - 855.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
- c) Zieleń parkowa o charakterze tradycyjnym.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
 - 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
 - 5K-2 (częściowej ochrony konserwatorskiej).

8. Wyznacza się teren: I8 O

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - składowania odpadów,
- b) pow. 1,42 ha (w tym 0,35 ha - rezerwa perspektywiczna).

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej - § 25, tabela 9.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Istniejące składowisko odpadów komunalnych z rezerwą na poszerzenie funkcji.
- b) Utrzymanie istniejącego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- c) Ekologiczny system składowania odpadów.
- d) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- e) Strefa uciążliwości NR 17-O -100 m od granicy terenu składowiska.
- f) W strefie uciążliwości składowiska, na terenach rolnych otwartych: I40 RP-RT oraz I39 RP-RT obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji mieszkaniowej, związanych z ochroną zdrowia, rekreacją oraz ośrodków opieki społecznej - zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej - izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolne oraz zalesianie terenu. Na terenach: I43 RP-RE, -RT oraz I 44 RP-RE, -RT obowiązuje, ze względu na złożę surowców mineralnych, zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
- g) Emitowany do środowiska hałas, zanieczyszczenie powietrza, ziemi oraz wód, w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- j) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
 - NR 5K-3 (ekspozycji krajobrazowej),
 - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) - o zasięgu i sposobie użytkowania i zagospodarowania wg ustaleń dla strefy uciążliwości NR 17-O.
- k) Ze względu na sąsiedztwo zabytkowego zespołu dworsko-parkowego obowiązuje spełnienie warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych oraz zmian użytkowania i zagospodarowania w obrębie terenu I51 RS-RT, -RK położonego w strefie NR 5K-3.

9. Wyznacza się teren: I9 PU

1) Użytkowanie podstawowe:

b) pow. 1,72 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy produkcyjnej oraz dla terenów produkcji pozarolniczej - § 25.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: produkcyjno-usługowe.

b) Użytkowanie projektowane: działalność zw. z produkcją pozarolniczą, nieuciążliwą dla otoczenia, ze względu na sąsiedztwo zespołu dworsko-parkowego z XVIII w. wpisanego do rejestru zabytków oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

c) Dopuszczenie uzupełnień i przekształceń.

d) Wszelka działalność inwestycyjna, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 25.

e) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

f) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

g) Zieleń urządzona - izolacyjna i parawanowa o charakterze naturalnym.

h) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.

i) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

j) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.

k) Ze względu na sąsiedztwo zabytkowego zespołu dworsko-parkowego obowiązuje spełnienie warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych oraz zmian użytkowania i zagospodarowania terenu.

l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:

- 5K-2 (częściowej ochrony konserwatorskiej) zabytkowego zespołu dworsko-parkowego na terenie I7 UK, ZP.

10. Wyznacza się teren: I10 T

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny telekomunikacji,

b) pow. 0,02 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów telekomunikacji - § 28 - § 29.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: stacja bazowa telefonii komórkowej.

b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.

c) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

d) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

e) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

11. Wyznacza się teren: I11 US

1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,

b) pow. 4,11 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - § 26.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.

b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.

c) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.

e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.

f) Zieleń urządzona - rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.

g) Obowiązuje spełnienie warunków ustalonych dla strefy częściowej ochrony konserwatorskiej 5K-2 w otoczeniu zespołu dworsko-parkowego C7 UK, ZP (ustalenia szczegółowe - § 19, tabela 4, L.p. 4).

12. Wyznacza się teren: I12 KU, U-ZW

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) tereny komunikacji - urządzeń obsługi ruchu drogowego oraz usług wielobranżowych,
- b) pow. 0,81 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy komunikacji oraz dla terenów urządzeń obsługi ruchu drogowego - § 30,
- b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - § 24.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
- b) Użytkowanie projektowane: stacja paliw płynnych i gazowych.
- c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - § 9, § 24, § 30.
- d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
- e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg § 20, tabela 5, § 28 - § 30.
- f) Zieleń urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym.
- g) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
- h) Spełnienie wymagań ochrony środowiska.
- i) Wskazane okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
- j) Ze względu na położenie w obszarach zagrożenia podtopieniem NR 12 - obowiązują dodatkowo ustalenia - § 21, tabela 6, L.p. 2.

13. Wyznacza się tereny: I13 - I24 MU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

14. Wyznacza się tereny: I25 - I26 MU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2), 9).

15. Wyznacza się tereny: I27 - I29 MN

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).

16. Wyznacza się tereny: I30 - I36 MNU

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4).

17. Wyznacza się tereny: I37 - I38 MNU-ZW

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4), 9).

18. Wyznacza się tereny: I39 - I42 MU*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 2).

19. Wyznacza się teren: I43 - I58 MN*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3).

20. Wyznacza się teren: I59 MN-S*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3), 10).

21. Wyznacza się teren: I60 MN-ZW*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 3), 9).

22. Wyznacza się tereny: I61 MN, UTL*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 5).

23. Wyznacza się teren: I62 - I64 MNU*

Ustalenia szczegółowe - § 24, p. 4, pp. 4).

**STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
USTALENIA DOTYCZĄ TERENÓW NR 1- 5 O SYMBOLU WS**

1. Wyznacza się teren: I1 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

2. Wyznacza się teren: I2 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

3. Wyznacza się teren: I3 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

4. Wyznacza się teren: I4 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

5. Wyznacza się teren: I5 WS

Ustalenia szczegółowe - § 31.

DZIAŁ VI PRZEPISY KOŃCOWE

§ 50. Wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 5%,
- dla zabudowy usługowej - 10%,
- dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej - 15%,
- dla terenów obsługi ruchu drogowego (stacje paliw, stacje diagnostyczne i napraw) - 15%.

§ 51. Tracą moc uchwały Rady Gminy Łukowica - w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu za gospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica:

- Uchwała Nr XIV/95/96 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 3/97 poz. 9 z dnia 28 stycznia 1997 r.,
- Uchwała Nr XVIII/114/97 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 31/97 poz. 112 z dnia 25 lipca 1997 r.,
- Uchwała Nr XVI/103/97 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 15/97 poz. 57 z dnia 10 kwietnia 1997 r.,
- Uchwała Nr XXII/132/97 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 58/97 poz. 245 z dnia 23 grudnia 1997 r.,
- Uchwała Nr XXIV/145/98 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/98 poz. 65 z 1998 r.,
- Uchwała Nr XXVIII/160/98 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 33/98 poz. 153 z dnia 30 lipca 1998 r.,
- Uchwała Nr III/16/98 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 16/99 poz. 183 z 1999 r.,
- Uchwała Nr VII/53/99 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Małopolskiego Nr 36/99 poz. 850 z dnia 25 sierpnia 1999 r.,
- Uchwała Nr X/71/99 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 56/99 poz. 1271 z dnia 3 grudnia 1999 r.,
- Uchwała Nr XI/79/99 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 12/00 poz. 101 z dnia 16 lutego 2000 r.,
- Uchwała Nr XII/84/99 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 27/00 poz. 402 z dnia 14 kwietnia 2000 r.,
- Uchwałą Nr XV/101/00 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 48/00 poz. 545 z dnia 31 lipca 2000 r.,
- Uchwała Nr XVII/112/00 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 100/00 poz. 883 z 2000 r.,
- Uchwała Nr XXV/180/01 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 34 /02 poz. 544 z dnia 4 marca 2002 r.,
- Uchwała Nr XXVI/184/02 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 72 poz. 1130 z dnia 8 maja 2002 r.,
- Uchwała Nr XXX/212/02 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 260 poz. 3388 z dnia 26 listopada 2002 r.,
- Uchwała Nr II/8/02 Rady Gminy w Łukowicy opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 68 poz. 975 z dnia 4 kwietnia 2003 r.,

- Uchwała Nr VII/47/03 Rady Gminy w *Lukowicy* opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 308/03 poz. 3563 z dnia 22 września 2003 r.,
- Uchwałą Nr VIII/55/03 Rady Gminy w *Lukowicy* opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 385/03 poz. 4108 z dnia 10 listopada 2003 r.
- Uchwałą Nr XIII/89/04 Rady Gminy w *Lukowicy* opublikowana w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 265/04 poz. 2943 z dnia 8 września 2004 r.

§ 52. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy *Lukowica*.

§ 53. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ⁷

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY *LUKOWICA*
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcia dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy *Lukowica* oraz zasad ich finansowania.

Zapisane w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy *Lukowica*" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych, realizowane będą wg "Wieloletniego programu inwestycyjnego Gminy *Lukowica*" na lata 2006-2008 wprowadzonego Uchwałą Nr XXVIII/179/06 Rady Gminy *Lukowica* z dnia 14 marca 2006 r.

Zadania ujęte w tym programie to:

- remont budynku Ośrodka Zdrowia w *Lukowicy*,
- rozbudowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków związanych z ochroną środowiska,
- odnowa centrum wsi *Lukowica* i *Przyszowa*,
- budowa krytej pływalni przy gimnazjum w *Lukowicy*,
- odbudowa dróg gminnych.

Dla zadań nie ujętych w "Wieloletnim Programie Inwestycyjnym", którymi są:

- budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków w *Przyszowej*,
- budowa osiedlowych i przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną,
- budowa wodociągów wiejskich w gminie *Lukowica*,
- modernizacja i przebudowa dróg gminnych, rolniczych dróg dojazdowych,
- odnowa centrum wsi w gminie *Lukowica*,
- parkingi, pieszne ciągi komunikacyjne przy drogach powiatowych, wydzielone place rekreacyjne, tablice informacyjne,
- budowa oświetleń ulicznych w centrum wsi *Jadamwola*, *Jastrzębie*, *Młyńczyska*, *Roztoka*,
- budowa obiektów rekreacji i wypoczynku - pieszne i rowerowe szlaki turystyczne w gminie *Lukowica*,
- budowa wyciągu narciarskiego w *Młyńczyskach*

zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze gminy, który określi czasokres, sposób finansowania oraz sposób realizacji tych zadań.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę - przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcia Rady Gminy *Lukowica* dotyczące rozpatrzenia przez Wójta Gminy *Lukowica* uwag wniesionych do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy *Lukowica*."

Rada Gminy *Łukowica* uchwalając w dniu 23 października 2006 r. "**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica**", dokonała rozstrzygnięć w zakresie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, z uzasadnieniem określonym w zestawieniu tabelarycznym tych uwag - stanowiącym integralną część niniejszego Załącznika Nr 3.

GMINA ŁUKOWICA

ROZSTRZYGNIECIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PLANU

grafika

* Z dniem 28 lutego 2009 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie przeznaczenia działek nr: 1060/6, 1060/7, 1060/8, 175/1 w Przyszowej, części działki nr 46/8, 6/3 i 468/1 położonych w Stroniu, działek nr: 97/8, 97/14, 97/18 i części działki nr 174/18 w Świdniku, działek nr: 1251/2, 1251/7, 1251/9, 1311/2, 1313/5 oraz części działki nr 611/3 w Łukowicy, działki nr 341 i części działki nr 572/36 w Młyńczyskach - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; części działki nr 215 w Młyńczyskach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej; części działki nr 977 w Przyszowej i działek nr: 46/14, 46/17 i 456/4 w Stroniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej oraz części działek nr 1011/8, 1037/1, 1039/5 i 1039/6 w Łukowicy na tereny rolne położone w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z § 1 uchwały nr XXI/108/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.09.36.256). Z dniem 31 października 2010 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działek nr 769/2, 46/13, 15/17, 781/4, 781/8, 469/1, 618/7 położonych w Stroniu, działek nr: 1256, 1251/5, 1251/8, 651/2, 1365 położonych w Łukowicy, działek nr: 390/1, 579, 191/7, 1111/1, 1111/2, 809, 807/2, 796/6 położonych w Przyszowej, działki nr 250/1 położonej w Jadamwoli, działki nr 122/3 położonej w Owieczce, działki nr 235 położonej w Świdniku - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr 241 położonej w Młyńczyskach - na tereny zabudowy zagrodowej, działek nr: 344 i 349 położonych w Młyńczyskach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, działek nr: 1112/2, 1112/4 i 1112/5 położonych w Łukowicy - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, działki nr 5/2 położonej w Roztoce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem agroturystyki, działki nr 48/1 położonej w Świdniku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej, zgodnie z § 1 uchwały nr XXXIV/193/10 z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.10.506.3771). Z dniem 9 listopada 2011 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działki nr 65/6 położonej w Jadamwoli, działek nr: 103/3, 589 i 741 położonych w Łukowicy, działki nr 4/1 położonej w Młyńczyskach, działki nr 645 położonej w Przyszowej, działki nr 143/1 położonej w Stroniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 228 położonej w Świdniku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z § 1 uchwały nr VIII/51/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.11.499.4849). Z dniem 25 listopada 2011 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działki nr 155/7 położonej w Jadamwoli, działek nr: 898/7, 925, 1130 i 1226 położonych w Łukowicy, działek nr: 21/2, 222 i 594 położonych w Młyńczyskach, działki nr 549/2 położonej w Przyszowej, działki nr 462 położonej w Roztoce, działek nr: 331, 598, 618/8i 714 położonych w Stroniu i działki nr 256 położonej w Świdniku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr: 1030/1, 1032/2, 1036/1 i 1036/2 położonych w Łukowicy na tereny usług oświaty, zgodnie z § 1 uchwały nr VIII/50/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.11.499.4848). Z dniem 1 sierpnia 2012 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie przeznaczenia części działek nr: 82/3, 82/4 i 153/1 położonych w Jadamwoli, części działki nr 506/2 położonej w Łukowicy, działki nr 698/4 i części działki nr 506/3 położonych w Młyńczyskach, działek nr: 644, 901, 967, 193 i części działki nr 756/1 położonych w Przyszowej, części działek nr 718/1 i 89/3 położonych w Roztoce oraz działek nr 28/5 i 139/6 położonych w Stroniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr 702/2 i 702/3 położonych w Przyszowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zgodnie z § 1 uchwały nr XV/104/12 z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.12.3457). Z dniem 5 sierpnia

2012 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie przeznaczenia części działki nr 567/1 (po podziale działki nr 567/3) położonej w Stroniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 1 uchwały nr XIV/89/12 z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.12.3237). Z dniem 16 sierpnia 2012 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie przeznaczenia części działki nr 1 położonej w Jastrzębiu na tereny telekomunikacji - stacja bazowa telefonii komórkowej, zgodnie z § 1 uchwały nr XIV/88/12 z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.12.3385). Z dniem 10 sierpnia 2013 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie przeznaczenia części działki nr 421/1 położonej w Jastrzębiu, działki nr 1370 położonej w Łukowicy, działki nr 671/1 położonej w Młyńczyskach, działek nr: 900/2 i 902/1 oraz części działek nr: 179 i 253/2 położonych w Przyszowej, części działek nr: 89/6 i 537 położonych w Roztoce, części działki nr 497 położonej w Stroniu oraz części działek nr: 259/1, 243/3 i 195 położonych w Świdniku - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 309/4 położonej w Przyszowej - na tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z § 1 uchwały nr XXIII/157/13 z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.13.4760). Z dniem 9 kwietnia 2014 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony:- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/194/14 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.14.1769), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały.- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/195/14 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.14.1770), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 7 listopada 2014 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/226/14 z dnia XXXIII/226/14 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.14.5945), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 31 października 2015 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr IX/50/15 z dnia 28 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.15.6023), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 31 października 2015 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr IX/49/15 z dnia 28 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.15.6024), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 13 kwietnia 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XX/120/17 z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.17.2124), zgodnie z § 1 ust. 1 przywołanej uchwały. Z dniem 7 września 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIV/140/2017 z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.17.5340), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 27 grudnia 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXVI/159/17 z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - działka ewidencyjna nr 898/8 w Łukowicy Gminy Łukowica - działki ewidencyjne nr: 65/4 i 65/5 w Jadamwoli oraz 146 w Owieczce (Małop.17.8607). Z dniem 2 lutego 2018 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXVII/166/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - działki ewidencyjne nr: 65/4 i 65/5 w Jadamwoli oraz 146 w Owieczce (Małop.18.636), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 4 kwietnia 2018 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym:- uchwałą nr XXVIII/178/18 z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica we wsi Przyszowa i Stronie (Małop.18.2103), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały.- uchwałą nr XXVIII/177/18 z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.18.2104), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 9 listopada 2018 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/210/18 z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - obejmującego tereny oznaczone jako działka ewidencyjna nr 2/5 w Roztoce (Małop.18.7163), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 9

listopada 2018 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/211/18 z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - obejmującego tereny oznaczone jako: część działki ewidencyjnej nr 310 w Przyszowej, działkę ewidencyjną nr 312 w Przyszowej (Małop.18.7164), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 9 listopada 2018 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/213/18 z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - obejmującego tereny oznaczone jako: część działki ewidencyjnej nr 1203/2 w Łukowicy, część działki ewidencyjnej nr 1163 w Przyszowej, część działki ewidencyjnej nr 1206/2 w Przyszowej, część działki ewidencyjnej nr 701 w Roztoce, część działki 632/5 w Stroniu (Małop.18.7165), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 9 listopada 2018 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/212/18 z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - obejmującego tereny oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 21 w Jadamwoli, 751/2 w Przyszowej, 672 w Roztoce, 277/2 w Stroniu, 84/10, 127/1, 259/1 w Świdniku (Małop.18.7166), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 18 kwietnia 2019 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr IV/27/19 z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - obejmującego tereny oznaczone jako: część działki ewidencyjnej nr 242/1 i 247/1 w Jadamwoli, działki ewidencyjne nr 242/2 i 247/3 w Jadamwoli, część działki ewidencyjnej nr 5 w Łukowicy, działka ewidencyjna nr 290 w Łukowicy, część działki ewidencyjnej nr 346/9 w Łukowicy, działki ewidencyjne nr 463/5 i 463/6 w Łukowicy, część działki ewidencyjnej nr 509 w Łukowicy, działka ewidencyjna nr 1212/1 w Łukowicy, część działki ewidencyjnej nr 1072 w Przyszowej, część działki ewidencyjnej nr 696/1 w Przyszowej, część działki ewidencyjnej nr 26/11 i 26/2 w Świdniku (Małop.19.2600), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały.

¹ § 23 ust. 4 pkt 2 lit. e) zmieniona przez § 1 pkt 1 uchwały nr VIII/37/07 z dnia 25 czerwca 2007 r.

(Małop.07.620.4104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 24 września 2007 r. Z dniem 6 lipca 2008 r. uchwała nr VIII/37/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. (Małop.07.620.4104) została uchylona przez § 1 uchwały nr X/47/07 z dnia 17 września 2007 r. (Małop.08.378.2388).

² § 24 ust. 4 pkt 4 lit. c) tiret trzynaste zmienione przez § 1 pkt 2 uchwały nr VIII/37/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. (Małop.07.620.4104) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 24 września 2007 r. Z dniem 6 lipca 2008 r. uchwała nr VIII/37/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. (Małop.07.620.4104) została uchylona przez § 1 uchwały nr X/47/07 z dnia 17 września 2007 r. (Małop.08.378.2388).

³ § 24 ust. 4 pkt 8 lit. a) zmieniona przez § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XXXIII/227/14 z dnia 30 września 2014 r. (Małop.14.5944) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 7 listopada 2014 r.

⁴ § 24 ust. 4 pkt 8 lit. b) zmieniona przez § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXIII/227/14 z dnia 30 września 2014 r. (Małop.14.5944) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 7 listopada 2014 r.

⁵ § 24 ust. 4 pkt 8 lit. c) zmieniona przez § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XXXIII/227/14 z dnia 30 września 2014 r. (Małop.14.5944) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 7 listopada 2014 r.

⁶ § 43 ust. 7 zmieniony przez § 4 ust. 2 uchwały nr XXXIII/227/14 z dnia 30 września 2014 r. (Małop.14.5944) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 7 listopada 2014 r.

⁷ Z dniem 28 lutego 2009 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie przeznaczenia działek nr: 1060/6, 1060/7, 1060/8, 175/1 w Przyszowej, części działki nr 46/8, 6/3 i 468/1 położonych w Stroniu, działek nr: 97/8, 97/14, 97/18 i części działki nr 174/18 w Świdniku, działek nr: 1251/2, 1251/7, 1251/9, 1311/2, 1313/5 oraz części działki nr 611/3 w Łukowicy, działki nr 341 i części działki nr 572/36 w Młyńczyskach - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; części działki nr 215 w Młyńczyskach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej; części działki nr 977 w Przyszowej i działek nr: 46/14, 46/17 i 456/4 w Stroniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej oraz części działek nr 1011/8, 1037/1, 1039/5 i 1039/6 w Łukowicy na tereny rolne położone w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z § 1 uchwały nr XXI/108/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.09.36.256) - zob. załączniki nr 1-17 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 31 października 2010 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie przeznaczenia działek nr 769/2, 46/13, 15/17, 781/4, 781/8, 469/1, 618/7 położonych w Stroniu, działek nr: 1256, 1251/5,

1251/8, 651/2, 1365 położonych w Łukowicy, działek nr: 390/1, 579, 191/7, 1111/1, 1111/2, 809, 807/2, 796/6 położonych w Przyszowej, działki nr 250/1 położonej w Jadamwoli, działki nr 122/3 położonej w Owieczce, działki nr 235 położonej w Świdniku - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr 241 położonej w Młyńczyskach - na tereny zabudowy zagrodowej, działek nr: 344 i 349 położonych w Młyńczyskach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, działek nr: 1112/2, 1112/4 i 1112/5 położonych w Łukowicy - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, działki nr 5/2 położonej w Roztoce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem agroturystyki, działki nr 48/1 położonej w Świdniku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej, zgodnie z § 1 uchwały nr XXXIV/193/10 z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.10.506.3771) - zob. załączniki nr 1-23 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 9 listopada 2011 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działki nr 65/6 położonej w Jadamwoli, działek nr: 103/3, 589 i 741 położonych w Łukowicy, działki nr 4/1 położonej w Młyńczyskach, działki nr 645 położonej w Przyszowej, działki nr 143/1 położonej w Stroniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 228 położonej w Świdniku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z § 1 uchwały nr VIII/51/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.11.499.4849) - zob. załączniki nr 1-8 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 25 listopada 2011 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie działki nr 155/7 położonej w Jadamwoli, działek nr: 898/7, 925, 1130 i 1226 położonych w Łukowicy, działek nr: 21/2, 222 i 594 położonych w Młyńczyskach, działki nr 549/2 położonej w Przyszowej, działki nr 462 położonej w Roztoce, działek nr: 331, 598, 618/8i 714 położonych w Stroniu i działki nr 256 położonej w Świdniku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr: 1030/1, 1032/2, 1036/1 i 1036/2 położonych w Łukowicy na tereny usług oświaty, zgodnie z § 1 uchwały nr VIII/50/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.11.499.4848) - zob. załączniki nr 1-16 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 1 sierpnia 2012 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie przeznaczenia części działek nr: 82/3, 82/4 i 153/1 położonych w Jadamwoli, części działki nr 506/2 położonej w Łukowicy, działki nr 698/4 i części działki nr 506/3 położonych w Młyńczyskach, działek nr: 644, 901, 967, 193 i części działki nr 756/1 położonych w Przyszowej, części działek nr 718/1 i 89/3 położonych w Roztoce oraz działek nr 28/5 i 139/6 położonych w Stroniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek nr 702/2 i 702/3 położonych w Przyszowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zgodnie z § 1 uchwały nr XV/104/12 z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.12.3457) - zob. załączniki nr 1-14 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 5 sierpnia 2012 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie przeznaczenia części działki nr 567/1 (po podziale działka nr 567/3) położonej w Stroniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 1 uchwały nr XIV/89/12 z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.12.3237) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 16 sierpnia 2012 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie przeznaczenia części działki nr 1 położonej w Jastrzębiu na tereny telekomunikacji - stacja bazowa telefonii komórkowej, zgodnie z § 1 uchwały nr XIV/88/12 z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.12.3385) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 10 sierpnia 2013 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie przeznaczenia części działki nr 421/1 położonej w Jastrzębiu, działki nr 1370 położonej w Łukowicy, działki nr 671/1 położonej w Młyńczyskach, działek nr: 900/2 i 902/1 oraz części działek nr: 179 i 253/2 położonych w Przyszowej, części działek nr: 89/6 i 537 położonych w Roztoce, części działki nr 497 położonej w Stroniu oraz części działek nr: 259/1, 243/3 i 195 położonych w Świdniku - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 309/4 położonej w Przyszowej - na tereny zabudowy zagrodowej, zgodnie z § 1 uchwały nr XXIII/157/13 z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.13.4760) - zob. załączniki nr 1-11 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 9 kwietnia 2014 r. załącznik nr 1 został

zmieniony:- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/194/14 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.14.1769), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1-18 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/195/14 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.14.1770), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 7 listopada 2014 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/226/14 z dnia XXXIII/226/14 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.14.5945), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 31 października 2015 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr IX/50/15 z dnia 28 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.15.6023), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1-5 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 31 października 2015 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr IX/49/15 z dnia 28 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.15.6024), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1-10 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.- zmieniony przez § 1 ust. 1 uchwały nr XX/120/17 z dnia 6 marca 2017 r. (Małop.17.2124) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 13 kwietnia 2017 r. Z dniem 13 kwietnia 2017 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XX/120/17 z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.17.2124), zgodnie z § 1 ust. 1 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1-16 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 7 września 2017 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIV/140/2017 z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.17.5340), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 27 grudnia 2017 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXVI/159/17 z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - działka ewidencyjna nr 898/8 w Łukowicy (Małop.17.8607) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 2 lutego 2018 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXVII/166/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - działki ewidencyjne nr: 65/4 i 65/5 w Jadamwoli oraz 146 w Owieczce (Małop.18.636), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1 i 2 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 4 kwietnia 2018 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym:- uchwałą nr XXVIII/178/18 z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica we wsi Przyszowa i Stronie (Małop.18.2103), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1 i 2 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.- uchwałą nr XXVIII/177/18 z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica (Małop.18.2104), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1-12 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 9 listopada 2018 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/210/18 z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - obejmującego tereny oznaczone jako działka ewidencyjna nr 2/5 w Roztoce (Małop.18.7163), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 9 listopada 2018 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/211/18 z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - obejmującego tereny oznaczone jako: część działki ewidencyjnej nr 310 w Przyszowej, działkę ewidencyjną nr 312 w Przyszowej (Małop.18.7164), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 9 listopada 2018 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/213/18 z dnia 28 września

2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - obejmującego tereny oznaczone jako: część działki ewidencyjnej nr 1203/2 w Łukowicy, część działki ewidencyjnej nr 1163 w Przyszowej, część działki ewidencyjnej nr 1206/2 w Przyszowej, część działki ewidencyjnej nr 701 w Roztoce, część działki 632/5 w Stroniu (Małop.18.7165), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1-5 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 9 listopada 2018 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/212/18 z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - obejmującego tereny oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 21 w Jadamwoli, 751/2 w Przyszowej, 672 w Roztoce, 277/2 w Stroniu, 84/10, 127/1, 259/1 w Świdniku (Małop.18.7166), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1-7 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 18 kwietnia 2019 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr IV/27/19 z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - obejmującego tereny oznaczone jako: część działki ewidencyjnej nr 242/1 i 247/1 w Jadamwoli, działki ewidencyjne nr 242/2 i 247/3 w Jadamwoli, część działki ewidencyjnej nr 5 w Łukowicy, działka ewidencyjna nr 290 w Łukowicy, część działki ewidencyjnej nr 346/9 w Łukowicy, działki ewidencyjne nr 463/5 i 463/6 w Łukowicy, część działki ewidencyjnej nr 509 w Łukowicy, działka ewidencyjna nr 1212/1 w Łukowicy, część działki ewidencyjnej nr 1072 w Przyszowej, część działki ewidencyjnej nr 696/1 w Przyszowej, część działki ewidencyjnej nr 26/11 i 26/2 w Świdniku (Małop.19.2600), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1-11 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.