

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Małop.2026.1398 z dnia 2026.03.11

Status: Akt oczekujący

Wersja od: 11 marca 2026r. do: 25 marca 2026r.

Wejście w życie:

26 marca 2026 r.

UCHWAŁA Nr XV/113/26 RADY GMINY ŁUKOWICA

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/336/23 Rady Gminy Łukowica z dnia 28 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, Uchwałą Nr XII/85/25 Rady Gminy Łukowica z dnia 29 września 2025 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica oraz Uchwałą Nr XV/112/26 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 lutego 2026 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/280/22 Rady Gminy Łukowica z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1.

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica.
2. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna planu w skali 1: 2 000 - załącznik nr 1, składający się z 46 arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - załącznik nr 4.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łukowica;
- 2) części graficznej planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
- 3) ciek - należy przez to rozumieć ciek w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne;
- 4) dachu płaskim - rozumie się dach o spadku połąci do 15°, o dowolnej geometrii;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy określone w ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;
- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na części graficznej planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico zewnętrznej ściany budynku z zastrzeżeniem:
 - a) dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy,
 - b) dopuszcza się wysunięcie nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów, wykuszy, rynien i rur spustowych,
 - c) w przypadku istniejących budynków dopuszcza się realizację dociepleń ścian zewnętrznych do 25 cm przed wyznaczoną linię,
 - d) dopuszcza się wysunięcie zewnętrznej ściany budynku na podstawie przepisów odrębnych (ustawy z dnia 21 marca 185 r. o drogach publicznych);
- 8) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 9) terenach inwestycyjnych - należy przez to rozumieć tereny MN, MN-ML, MN-U, MN-UT, MW, ML, U, UH, UT, UG, US, UR, U-P, PEF, IT, IG, IW, IK, IO;
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne i środowiskowe, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

11) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, które może być realizowane również samodzielnie na terenie działki budowlanej, przy spełnieniu standardów środowiskowych ustalonych dla przeznaczenia podstawowego;

12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;

13) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi służące celom publicznym, w szczególności: usługi administracji samorządowej i rządowej, oświaty, wychowania i edukacji, kultury, służby zdrowia, terapeutyczne, pomocy i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego (w szczególności obiekty policji oraz straży pożarnej), obronności, sportu, kultu religijnego, komunikacji publicznej, inkubatory przedsiębiorczości, budownictwo socjalne;

14) zabudowie związanej z rolnictwem - należy przez to rozumieć nowoprojektowane lub istniejące budynki wchodzące w skład gospodarstw rolnych, w szczególności: budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, budynki oraz urządzenia służące produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;

15) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące tereny; zieleń izolacyjna jest stosowana najczęściej w celu izolacji od uciążliwości sąsiedztwa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4.

1. Następujące elementy występujące w części graficznej planu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1-617 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1-28 MN-ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - c) 1-457 MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - d) 458 MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - e) 1-61 MN-UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki,
 - f) 62-77 MN-UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki,

- g) 78-79 MN-UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki,
- h) 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- i) 1-13 ML - tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- j) 1-27 U - tereny usług,
- k) 28-42 U - tereny usług,
- l) 1UH - teren usług handlu,
- m) 1-7 UT - tereny usług turystyki,
- n) 8-17 UT - tereny usług turystyki,
- o) 18UT - teren usług turystyki,
- p) 1UG - teren usług gastronomii,
- q) 1-5 US - tereny usług sportu i rekreacji,
- r) 1-7 UR - tereny usług kultu religijnego,
- s) 1-9 U-P - tereny usług lub produkcji,
- t) 1PEF - teren elektrowni słonecznej,
- u) 1-34 KDZ - tereny dróg zbiorczych,
- v) 1-17 KDL - tereny dróg lokalnych,
- w) 1-100 KDD - tereny dróg dojazdowych,
- x) 1-373 KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- y) 1-3 IT - tereny telekomunikacji,
- z) 1IG - teren gazownictwa,
- aa) 1-15 IW - tereny wodociągów,
- bb) 1IK - teren kanalizacji,
- cc) 1-2 IO - teren gospodarowania odpadami,
- za) 1-678 RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- zb) 1-275 RN-L - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu,
- zc) 1-462 RZ - tereny zabudowy związanej z rolnictwem,
- zd) 1-342 RZM - tereny zabudowy zagrodowej,
- ze) 343-344 RZM - tereny zabudowy zagrodowej,
- zf) 1-202 WS-ZN - tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
- zg) 1-310 L - tereny lasu,
- zh) 1-151 ZN - tereny zieleni naturalnej,
- zi) 1-2 ZN-ZP - tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej,
- zj) 1-2 ZP - tereny zieleni urządzonej,
- zk) 1-3 CC - tereny cmentarzy czynnych;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN wraz z pasami technologicznymi;

6) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz z pasami technologicznymi;

7) granice terenów wzdłuż których należy wprowadzić zwartą strefę zieleni izolacyjnej.

2. Następujące elementy występujące w części graficznej planu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

1) strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;

- 2) strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 3) obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 5) kapliczki wpisane do rejestru zabytków;
- 6) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 7) kapliczki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 8) stanowiska archeologiczne;
- 9) strefa ochrony archeologicznej;
- 10) strefy obserwacji archeologicznej;
- 11) dobra kultury współczesnej - pomniki i miejsca pamięci;
- 12) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 13) strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, zgodnie z Uchwałą w sprawie PMOChK;
- 14) pas szerokości 10 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, zgodnie z Uchwałą w sprawie PMOChK;
- 15) Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000;
- 16) teren górniczy Świdnik I, ID:1871;
- 17) obszar górniczy Świdnik I, ID: 7111;
- 18) udokumentowane złoża;
- 19) strefa ochronna ujęcia wody;
- 20) obszar aglomeracji;
- 21) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 22) strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych:
 - a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
 - b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
 - c) tereny osuwisk nieaktywnych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi.

3. Następujące elementy występujące w części graficznej planu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) korytarz ponadregionalny w oparciu o ustalenia PZPWM;
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 3) obszary zagrożone podtopieniami;
- 4) projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 5) wieża widokowa na Skielku;
- 6) punkty widokowe;
- 7) granice obrębów;

8) granice gmin sąsiednich.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wskazuje się tereny przeznaczone do zainwestowania i innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się dla nich zasady zabudowy i warunki zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
 - b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c) wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, gospodarki wodnej i geologii,
 - d) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego legalnie przed dniem wejścia w życie planu:
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków, budowli oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej,
 - b) dla istniejącej zabudowy zagrodowej znajdującej się w terenach inwestycyjnych dopuszcza się utrzymanie z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz uzupełnienie prowadzonego gospodarstwa rolnego o nowe obiekty związane z produkcją rolną w tym w szczególności dopuszcza się nowe budynki mieszkalne w ramach zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu parametrów określonych dla terenu, w którym się ona znajduje,
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza terenami inwestycyjnymi dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę, zgodnie z parametrami dla terenów o symbolu przeznaczenia RZM,
 - d) przy dobudowie do istniejących budynków: schodów, wykuszy, ramp, pochylni lub wind dopuszcza się przekroczenie parametrów i wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych, jednak nie więcej, niż o 10%,
 - e) w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu przekraczającego określone w planie parametry i wskaźniki, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę oraz nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów,
 - f) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności;
- 5) dopuszcza się zagospodarowanie pasa terenu znajdującego się pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy, jako teren zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem dojazdów, zjazdów, dojazdów na tereny

nieruchomości, stanowisk postojowych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;

6) dopuszcza się remont oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących części budynków położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;

7) dopuszcza się remont oraz przebudowę i nadbudowę (bez możliwości rozbudowy), istniejących części budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;

8) dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych w części graficznej planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) wysokości zabudowy określone w przepisach szczegółowych w rozdz. 4 nie dotyczą napowietrznych linii elektroenergetycznych:

a) wysokich napięć, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 40 m z zastrzeżeniem lit. c,

b) średnich napięć, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 16 m z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonych w lit. a i b w przypadku konieczności spełnienia wymogów związanych z bezpieczeństwem linii, wymogów technologicznych oraz normatywów.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) wskazuje się w części graficznej planu granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne, określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;

2) w zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych;

3) w zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie dopuszcza się tworzenia sztucznych skarp i nasypów przekraczających wysokość 1,5 m;

4) wskazuje się w części graficznej planu strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) wskazuje się w części graficznej planu pas szerokości 10 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- 6) w strefach, o których mowa w pkt 4 i 5 obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:
- a) urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
 - b) stanowiących obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - c) stanowiących obiekty liniowe w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - d) obiektów mostowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowiących jedyny uzasadniony technicznie lub fizjograficznie dojazd do terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 7) wskazuje się w części graficznej planu granice obszarów Natura 2000:
- a) Specjalny Obszar Ochrony PLH120052 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego,
 - b) Specjalny Obszar Ochrony PLH120088 Środkowy Dunajec z dopływami;
- 8) w zasięgu obszarów Natura 2000 wymienionych w pkt 7 należy prowadzić działania zgodnie z planami zadań ochronnych, w szczególności:
- a) nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu zachowania siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000,
 - b) nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu zachowania gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
 - c) nie dopuszcza się działań mogących pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na ich powiązania z innymi obszarami chronionymi;
- 9) wskazuje się w części graficznej planu strefę ochronną ujęcia wody, w zasięgu której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 10) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) wskazuje się w części graficznej planu strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności wykluczone jest lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 12) wskazuje się w części graficznej planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w obszarze w odległości 50-150 m od cmentarza lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;
- 13) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:

- a) drogi publiczne,
- b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- c) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,
- d) sieci i urządzenia kanalizacji,
- e) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
- f) sieci elektroenergetyczne,
- g) obiekty i budowle przeciwpowodziowe,
- h) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- i) wydobywanie kopalin ze złóż;

14) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;

15) prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;

16) w zagospodarowaniu terenów należy zapewnić zachowanie ciągłości cieków i potoków;

17) na terenach przyległych do cieków obowiązuje:

- a) zachowanie dostępu dla administratora zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakaz nasadzania drzew w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu cieku wodnego,
- c) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od cieków wodnych,
- d) zachowanie dostępu do wód powierzchniowych w obszarze odległości 1,5 m od linii cieku wodnego;

18) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych, a także wszelkich działań prowadzących do zabezpieczeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:

- a) w terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) w terenach MN-ML jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-wypoczynkowych,
- c) w terenach MN-U, MN-UT jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- d) w terenach MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- e) w terenach ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- f) w terenie RZ i RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w części graficznej planu wskazuje się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

- a) kościół pomocniczy p.w. Św. Andrzeja Ap. wraz z otoczeniem w obrębie kamiennego muru ogrodzeniowego z kapliczkami Drogi Krzyżowej, Łukowica (nr wpisu do rej. A-51/M),
- b) park dworski, Łukowica (nr wpisu do rej. A-520),
- c) kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w granicach ogrodzenia kościelnego, Przyszowa (nr wpisu do rej. A-3/M),
- d) grobowiec rodziny Żuk-Skarszewskich na cmentarzu parafialnym, Przyszowa (nr wpisu do rej. A-162/M),
- e) ogród dworski, Przyszowa (nr wpisu do rej. A-297),
- f) zespół dworski: dwór, park, kapliczka na terenie zabudowań dworskich, lamus - piwnica, studnia, Świdnik (st. rej. nr 214 dec. L.KS.I-3-55/46),
- g) park dworski, Świdnik (st. rej. nr 145 dec. L.KS.I-4-3-/47);

2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków wymienionych w pkt 1 ustala się:

- a) zachowanie formy i detalu architektonicznego,
- b) zapewnienie ekspozycji obiektów od strony ulic i placów publicznych,
- c) zakaz lokalizacji na budynkach zabytkowych urządzeń fotowoltaicznych oraz urządzeń służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych;

3) wskazuje się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

a) Jadamwola:

- kapliczka Św. Trójcy nr 80, mur., poł. XIX w. (1),
- budynek mieszkalny nr 2, drewn., 1932 r. (2),
- budynek mieszkalny nr 7, drewn., 1 ćw. XX w. (*),
- spichlerz nr 29, drewn., 1906 r. (3),
- piwnica nr 29, kam., 1906 r. (4),
- stodoła nr 31, drewn., 1 ćw. XX w. (*),
- stodoła nr 45, drewn., 1 ćw. XX w. (6) (część obiektu znajduje się poza obszarem objętym planem),
- budynek mieszkalny nr 72, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 73, drewn., 1935 r. (*),
- stodoła nr 79, drewn., 1 ćw. XX w. (*),
- stodoła nr 89, drewn., 1 ćw. XX w. (7),
- żarna nr 89, drewn., 1 ćw. XX w. (8),
- Klub Prasy i Książki "Ruch", drewn., 1 ćw. XX w. (*),

b) Jastrzębie:

- budynek mieszkalny nr 2, drewn., 1 ćw. XX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 5, drewn., 1927 r. (9),
- budynek mieszkalny nr 26, drewn., 1 ćw. XX w. (10),
- budynek mieszkalny nr 27, drewn., 4 ćw. XIX w. (11),
- spichlerz nr 27, drewn., 4 ćw. XIX w. (12)
- piwnica nr 27, drewn., 4 ćw. XIX w. (13),

- budynek mieszkalny nr 31, drewn., 1939 r. (14),
- budynek mieszkalny nr 7, drewn., 4 ćw. XIX w. (15),
- budynek mieszkalny nr 37, drewn., 1945 r. (17),
- budynek mieszkalny nr 48, drewn., 1910 r. (18),
- stodoła nr 48, drewn., 1910 r. (19),
- budynek mieszkalny nr 51, mur., 1 ćw. XX w. (20),
- stodoła nr 51, drewn., 1 ćw. XX w. (21),
- spichlerz nr 36, drewn., 1 ćw. XX w. (22),
- stodoła nr 36, drewn., 1 ćw. XX w. (23),
- budynek mieszkalny nr 69, drewn., 1948 r. (*),
- stodoła nr 76, drewn., 1 ćw. XX w. (24),
- stodoła nr 82, drewn., 1 ćw. XX w. (25),
- budynek mieszkalny nr 85, drewn., 1905 r. (26),
- budynek mieszkalny nr 88, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),
- studnia nr 88, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 129, drewn., 1944 r. (*),
- kapliczka Przemienienia Pańskiego nr 4, mur., 4 ćw. XIX w. (27),

c) Łukowica:

- kapliczka MB Tymowskiej nr 357, mur., 2 poł., XIX w. (28),
- dzwon na wieży kościelnej pw. Św. Andrzeja Ap., 1752 r. (29),
- spichlerz nr 6, drewn., 1 ćw. XX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 13, drewn., 1937 r. (30),
- budynek mieszkalny nr 19, drewn., 1 ćw. XX w. (31),
- budynek mieszkalny nr 32, drewn., 1 ćw. XX w. (32),
- stodoła nr 44, drewn., 1 ćw. XX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 51, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 58, drewn., 4 ćw. XIX w. (33),
- budynek mieszkalny nr 62, drewn., 1928 r. (*),
- budynek mieszkalny nr 64, drewn., 1937 r. (34),
- budynek mieszkalny nr 79, drewn., 1 ćw. XX w. (35),
- budynek mieszkalny nr 80, drewn., 1936 r. (36),
- budynek mieszkalny nr 90, drewn., 1 ćw. XX w. (*).
- budynek mieszkalny nr 91, drewn., 2 ćw. XX w. (37),
- budynek mieszkalny nr 93, drewn., 1 ćw. XX w. (38),
- budynek mieszkalny nr 100, drewn., 1 ćw. XX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 107, drewn., 1940 r. (*),
- budynek mieszkalny nr 112, drewn., 1932 r. (*),
- budynek mieszkalny nr 112, drewn., 1 ćw. XX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 114, drewn., 1914 r. (39),
- stodoła nr 119, drewn., 1 ćw. XX w. (40),
- budynek mieszkalny nr 140, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 152, drewn., 4 ćw. XIX w. (41),
- spichlerz nr 157, drewn./kam., XIX w. (42),
- budynek mieszkalny nr 166, drewn., 1 ćw. XX w. (43),

– budynek mieszkalny nr 179, drewn., 1910 r. (*),

d) Młyńczyska:

– kapliczka MB Częstochowskiej nr 93, mur., 4 ćw. XIX w. (45),

– kapliczka MB Majowej, gips., 4 ćw. XIX w. (46),

– kapliczka z obrazem MB Kalwarii Zebrzydowskiej nr 23, mur., 4 ćw. XIX w. (47),

– kapliczka MB Różańcowej nr 49, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),

– budynek mieszkalny nr 1, drewn., 4 ćw. XIX w. (48),

– budynek mieszkalny nr 2, drewn., 1 ćw. XX w. (49),

– budynek mieszkalny nr 9, drewn., 1916 r. (50),

– budynek mieszkalny nr 22, drewn., 1931 r. (*),

– stajnia nr 22, drewn., 1931 r. (*),

– piwnica nr 22, drewn., 1931 r. (*),

– budynek mieszkalny nr 23, drewn., 1923 r. (51),

– spichlerz nr 23, drewn., 1923 r. (52),

– budynek mieszkalny nr 52, drewn., 1942 r. (*),

– budynek mieszkalny nr 75, drewn., 1 ćw. XX w. (*),

– spichlerz nr 75, drewn., 1 ćw. XX w. (*),

– stodoła nr 79, drewn., 1925 r. (*),

– stodoła nr 80, drewn., 1 ćw. XX w. (*),

– stajnia nr 80, drewn., 1 ćw. XX w. (*),

– piwnica nr 80, drewn./kam., 1 ćw. XX w. (*),

– budynek mieszkalny nr 85, drewn., 1941 r. (*),

– budynek mieszkalny nr 96, drewn., 1939 r. (53),

– budynek mieszkalny nr 97, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),

– stara plebania nr 107, drewn., 1 ćw. XX w. (*),

– budynek mieszkalny nr 121, drewn., 1 ćw. XX w. (54),

– budynek mieszkalny nr 133, drewn., 1929 r. (55),

– budynek mieszkalny nr 144, drewn., 1933 r. (*),

– budynek mieszkalny nr 150, drewn., 1933 r. (*),

– stodoła nr 150, drewn., 1 ćw. XX w. (56),

– budynek mieszkalny nr 167, drewn., 1945 r. (57),

e) Owieczka: - stodoła nr 40, drewn., 1 ćw. XX w. (58),

f) Przyszowa:

– dwór, mur., 1917 r. (59),

– wikariatka, drewn., 1925 r. (60),

– kapliczka p.w. Chrystusa Frasobliwego nr 15, słupowa, drewn., 1870 r. (61),

– kapliczka nr 366, przy drodze, mur., 2 poł. XIX w. (62),

– kapliczka Jezusa Miłosiernego nr 47, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),

– budynek mieszkalny nr 14, drewn., 1890 r. (63),

– stodoła nr 15, drewn., 1 ćw. XX w. (64),

– budynek mieszkalny nr 44, drewn., 1939 r. (65),

– budynek mieszkalny nr 47, drewn., 1900 r. (66),

– wozownia nr 47, drewn., 4 ćw. XIX w. (67),

– budynek mieszkalny nr 132, drewn., 1 ćw. XX w. (68),

- piwnica nr 134, kam., 1909 r. (*),
 - budynek mieszkalny nr 153, drewn., 2 ćw. XIX w. (69),
 - budynek mieszkalny nr 304, drewn., 1935 r. (*),
 - budynek mieszkalny nr 356, drewn., 1934 r. (70),
 - budynek mieszkalny nr 374, mur., 1940 r. (71),
 - budynek mieszkalny nr 411, drewn., 1940 r. (*),
 - budynek mieszkalny nr 336, drewn., 1925 r. (72),
 - przedszkole nr 367, drewn., 1 ćw. XX w. (73),
 - budynek mieszkalny nr 371, drewn., 1 ćw. XX w. (74),
 - budynek mieszkalny nr 395, drewn., 1930 r. (75),
- g) Przyszowa-Berdychów:
- budynek mieszkalny nr 199, drewn., 1945 r. (76),
 - budynek mieszkalny nr 275, drewn., 1 ćw. XX w. (77),
 - budynek mieszkalny nr 363, drewn., 1 ćw. XX w. (78),
- h) Przyszowa-Cydzówka:
- spichlerz nr 5, drewn., 4 ćw. XIX w. (79),
 - budynek mieszkalny nr 365, drewn., 1939 r. (80),
 - studnia nr 365, kam., 4 ćw. XIX w. (*),
 - budynek mieszkalny nr 370, drewn., 4 ćw. XIX w. (81),
- i) Przyszowa-Zagórów:
- budynek mieszkalny nr 225, drewn., 1922 r. (82),
 - budynek mieszkalny nr 332, drewn., 1 ćw. XX w. (83),
 - budynek mieszkalny nr 386, drewn., 1 ćw. XX w. (84),
- j) Rostoka:
- kapliczka Św. Floriana, mur., 4 ćw. XIX w. (86),
 - kapliczka p.w. MB Częstochowskiej, mur., 1948 r. (87),
 - budynek mieszkalny nr 12, drewn., 1929 r. (88),
 - spichlerz nr 12, drewn., 1929 r. (89),
 - spichlerz nr 13, drewn., 1 ćw. XX w. (90),
 - spichlerz nr 15, drewn., 2 poł. XIX w. (91),
 - budynek mieszkalny nr 36, drewn., 1919 r. (*),
 - spichlerz nr 36, drewn., 1919 r. (92),
 - budynek mieszkalny nr 51, drewn., 1905 r. (93),
 - budynek mieszkalny nr 72, drewn., 1 ćw. XX w. (94),
 - budynek mieszkalny nr 88, drewn., 2 ćw. XX w. (95),
 - stajnia nr 88, drewn., 2 ćw. XX w. (96),
 - spichlerz nr 95, drewn., 1934 r. (*),
 - budynek mieszkalny nr 99, drewn., 1921 r. (97),
 - spichlerz nr 131, drewn., 1918 r. (*),
 - budynek mieszkalny nr 146, drewn., 1932 r. (*),
 - budynek mieszkalny nr 159, drewn., 1928 r. (99),
 - stodoła nr 159, drewn., 1928 r. (100),
- k) Stronie:
- kapliczka Św. Krzyża nr 72, mur., 1930 r. (101),

- figurka Jezusa Ukrzyżowanego nr 8, drewn., 1 ćw. XX w. (102),
- kapliczka Chrystusa Ukrzyżowanego nr 59, drewn., XIX w. (103),
- kapliczka Chrystusa Ukrzyżowanego nr 140, drewn., XIX w. (104),
- kapliczka p.w. MB Częstochowskiej nr 131, mur., 1 ćw. XX w. (105),
- stodoła nr 4, drewn., 1 ćw. XX w. (106),
- chlewik nr 4, drewn., 1 ćw. XX w. (107),
- budynek mieszkalny nr 4, drewn., 1 ćw. XX w. (108)
- budynek mieszkalny nr 7, drewn., 1 ćw. XX w. (109),
- budynek mieszkalny nr 11, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 65, drewn., 1 ćw. XX w. (110),
- budynek mieszkalny nr 72, drewn., 1933 r. (111),
- budynek mieszkalny nr 78, drewn., 1 ćw. XX w. (112),
- budynek mieszkalny nr 79, drewn., 1914 r. (113),
- budynek mieszkalny nr 105, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 114, drewn., 1914 r. (*),
- stodoła nr 114, drewn., 1914 r. (114),
- budynek mieszkalny nr 122, drewn., 1 ćw. XX w. (115),
- budynek mieszkalny nr 125, drewn., 1918 r. (116),
- budynek mieszkalny nr 133, drewn., 1 ćw. XX w. (117),
- budynek mieszkalny nr 146, drewn., 1913 r. (118),
- budynek mieszkalny nr 152, drewn., 1 ćw. XX w. (*),
- suszarka nr 153, drewn./mur., 1 ćw. XX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 181, drewn., 1933 r. (*),

l) Świdnik:

- kapliczka MB, mur., 4 ćw. XIX w. (119),
- budynek mieszkalny nr 6, drewn., 1936 r. (*),
- budynek mieszkalny nr 8, drewn., 1884 r. (120),
- budynek mieszkalny nr 14, drewn., 1948 r. (121),
- spichlerz nr 14, drewn., 1948 r. (*),
- budynek mieszkalny nr 16, drewn., 1930 r. (122),
- studnia nr 31, drewn., 4 ćw. XIX w. (*),
- budynek mieszkalny nr 37, drewn., 1 ćw. XX w. (123),
- budynek mieszkalny nr 55, drewn., 1939 r. (124);

4) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków zostają oznaczone w części graficznej planu numerami podanymi w nawiasie, z wyjątkiem obiektów oznaczonych w nawiasie symbolem *, których nie stwierdzono w terenie;

5) dla obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków wymienionych w pkt 3 ustala się:

- a) zachowanie i utrzymanie zabytkowej formy i detalu architektonicznego,
- b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
- c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,

- d) dopuszczenie lokalizacji urządzeń służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych na częściach budynków niewidocznych z przestrzeni publicznych,
 - e) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w lit. a-d;
- 6) w części graficznej planu wskazuje się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje postępowanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) 111-61/7 - osada wyżynna obronna, kultura łużycka, epoka brązu, wczesna epoka żelaza,
 - b) 112-62/1 - brak danych dotyczących datowania oraz funkcji obiektu;
- 7) w części graficznej planu wskazuje się:
- a) strefę ochrony archeologicznej we wsi Przyszowa: "zamczysko" na górze Łyżka,
 - b) strefy obserwacji archeologicznej, oznaczone numerami podanymi w nawiasie:
 - we wsi Przyszowa: góra Pępówka (1),
 - we wsi Przyszowa: góra Wilcza (2),
 - we wsi Świdnik: w rejonie zespołu dworskiego (3);
- 8) w zasięgu stref wymienionych w pkt 7 w przypadku prowadzenia prac ziemnych obowiązuje zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w części graficznej planu wskazuje się dobra kultury współczesnej - pomniki i miejsca pamięci, oznaczone numerami podanymi w nawiasie:
- a) mogiła pojedyncza Józefa Tokarczyka, żołnierza batalionów chłopskich z 1945 r., zlokalizowana na cmentarzu parafialnym w Młyńczyskach (1),
 - b) mogiła pojedyncza Jana Nisko ps. "Kaczorowski", żołnierza batalionów chłopskich, zlokalizowana na cmentarzu parafialnym w Młyńczyskach (brak dokładnej lokalizacji),
 - c) mogiła Genowefy Kroczek ps. "Lotte", ofiary terroru stalinowskiego z 1945 r., zlokalizowana na cmentarzu parafialnym w Przyszowej (2);
- 11) dla dóbr kultury współczesnej wymienionych w pkt 10 ustala się zapewnienie upamiętnienia wydarzeń lub osób z dopuszczeniem zmiany formy obiektów.

§ 9. Ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wskazuje się następujące tereny jako przestrzenie publiczne:
 - a) tereny zieleni urządzonej ZP,
 - b) tereny dróg publicznych KDZ, KDL, KDD;
- 2) dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 1;
- 3) dla terenów przestrzeni publicznej wymienionych pkt 1 ustala się:
 - a) nakazy:

- dbałości o wysoką jakość estetyczną przestrzeni i nadanie jej spójnych cech odpowiadających funkcji integracyjnej mieszkańców gminy i stanowiących jej wizytówkę dla osób przybywających z zewnątrz,
 - dbałości o estetykę rozwiązań, w tym oświetlenia, tak aby poprzez charakter i zastosowany materiał stanowiły jednolity, harmonijny układ przestrzenny, korespondujący z sąsiednią zabudową,
 - kształtowania pieszej dostępności do obszaru ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne poprzez eliminowanie barier architektonicznych,
 - dbałości o zielen z dostosowaniem do lokalnych warunków klimatycznych,
- b) zakazy:
- lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, z wyjątkiem obiektów związanych z okazjonalną organizacją pokazów oraz imprez okolicznościowych, oraz związanych z prowadzeniem robót budowlanych na czas prowadzenia tych robót,
 - stosowania materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce, z wyjątkiem urządzeń i oznaczeń związanych z organizacją ruchu.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa - na obszarze objętym planem nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie;
- 2) w części graficznej planu wskazuje się granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice terenu górniczego Świdnik I (ID: 1871),
 - b) granice obszaru górniczego Świdnik I (ID:7111),
 - c) granice udokumentowanych złóż:
 - Bąkowiec (ID:970) - złoże kamieni łamanych i blocznych,
 - Jastrzębie (ID:14834) - złoże kamieni łamanych i blocznych
 - Świdnik I (ID: 8227) - złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej;
- 3) w granicach terenu górniczego, o którym mowa w pkt 2 lit. a:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach,
 - b) przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie obiektów istniejących należy uwzględnić aktualne warunki geologiczno-górnice;
- 4) w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w pkt 2 lit. b obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach;
- 5) w części graficznej planu wskazuje się na obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 6) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 5:
 - a) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią,

- b) obiekty małej architektury, niebędące budynkami i urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw, lokalizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy realizować w sposób trwale związany z gruntem,
 - c) nie dopuszcza się lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 5 lit. a nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy;
- 8) dla budynków lokalizowanych w terenach położonych na obszarze, o którym mowa w pkt 5 lit. b, ale poza obszarem, o którym mowa w pkt 5 lit. a należy:
- a) nie stosować podpiwniczeń,
 - b) wynieść poziom posadzki parteru 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%,
 - c) zabezpieczyć fundamenty przed niszcącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
 - d) stosować na budynkach na poziomie parteru materiały budowlane odporne na działanie wody (w szczególności: materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi),
 - e) stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;
- 9) w części graficznej planu wskazuje się strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów masowych:
- a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
 - b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
 - c) tereny osuwisk nieaktywnych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 10) w zasięgu terenów, o których mowa w pkt 9 lit. a-c:
- a) występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
 - b) obowiązuje stosowanie, odpowiednio do warunków geologicznych i gruntowych, rozwiązań technicznych i technologicznych wzmacniających wznoszoną konstrukcję budynków i budowli w zasięgu obszaru inwestycji,
 - c) przy realizacji systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych, obowiązuje minimalizowanie zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych,
 - d) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić ochronę powierzchni ziemi, poprzez zastosowanie roślinności hamującej rozwój procesów osuwiskowych;
- 11) na gruntach przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej należy zachować istniejące rowy melioracyjne, zapewniające prawidłowy odpływ wód, z możliwością przebudowy systemu odwadniającego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) obowiązuje zachowanie funkcjonowania układu melioracyjnego z dopuszczeniem przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy Prawo wodne.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) ustala się następujące zasady w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości z przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne:

- a) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
- c) front nowo wydzielanych działek musi mieć szerokość nie mniejszą niż 16 m,
- d) wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² w terenach: -- 3, 4, 6, 9, 33, 35, 51, 59, 62-64, 74, 78, 79, 82, 88, 99, 114, 122, 132, 134, 135, 144, 154, 155, 157, 161, 162, 168-170, 174, 176, 177, 186-190, 207, 208, 211, 217-222, 228, 235, 237, 253, 255, 266, 274, 278, 283, 284, 301, 307, 311, 318, 331, 334, 337-339, 342, 352, 364-367, 385-387, 392, 395, 397, 398, 406, 407, 413, 434, 441, 449, 461, 462-468, 506-513, 519-524, 527, 528, 536, 544-546, 548, 551, 555, 557, 590, 591, 598, 600, 603-606, 616 MN, -1, 2, 7-9, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 28 MN-ML, -29, 111, 223, 263 MN-U, -- 2, 5, 13, 19, 20, 28-30, 46, 55, 60-62, 64-66, 69, 72, 74-76 MN-UT, -MW, U, UH, UT, UG, US, UR, U-P,
 - 600 m² w pozostałych terenach MN, MN-ML, MN-U, MN-UT nie wymienionych w tiret 1
 - 500 m² w terenach ML.

§ 12. Ustalenia dotyczące minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - a) 800 m² w terenach:
 - 3, 4, 6, 9, 33, 35, 51, 59, 62-64, 74, 78, 79, 82, 88, 99, 114, 122, 132, 134, 135, 144, 154, 155, 157, 161, 162, 168-170, 174, 176, 177, 186-190, 207, 208, 211, 217-222, 228, 235, 237, 253, 255, 266, 274, 278, 283, 284, 301, 307, 311, 318, 331, 334, 337-339, 342, 352, 364-367, 385-387, 392, 395, 397, 398, 406, 407, 413, 434, 441, 449, 461, 462-468, 506-513, 519-524, 527, 528, 536, 544-546, 548, 551, 555, 557, 590, 591, 598, 600, 603-606, 616 MN,
 - 1, 2, 7-9, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 28 MN-ML,
 - 29, 111, 223, 263 MN-U,
 - 2, 5, 13, 19, 20, 28-30, 46, 55, 60-62, 64-66, 69, 72, 74-76 MN-UT,
 - MW, U, UH, UT, UG, US, UR, U-P,
 - b) 600 m² w pozostałych terenach MN, MN-ML, MN-U, MN-UT nie wymienionych w tiret 1,
 - c) 500 m² w terenach ML;
- 2) minimalne wielkości działek określone w pkt 1 nie dotyczą podziałów:
 - a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenia działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie musi spełniać parametry określone w pkt 1,

- c) mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w pkt 1,
- d) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
- e) dokonywania podziałów pod realizację inwestycji związanych z budową i rozbudową infrastruktury technicznej oraz wydzieleniem nieruchomości zabudowanych infrastrukturą techniczną i obiektami związanymi z jej obsługą.

Rozdział 3.

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią wskazane w części graficznej planu drogi publiczne: zbiorcze KDZ, lokalne KDL, dojazdowe KDD;
- 2) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią wskazane w części graficznej planu tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- 3) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych w obrębie terenów inwestycyjnych;
- 4) w terenach inwestycyjnych przyległych do dróg powiatowych należy zapewnić odpowiednie dla terenu rozwiązania połączeń komunikacyjnych z drogą powiatową z uwzględnieniem regulacji przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się realizację tras i ścieżek rowerowych w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg KDZ, KDL i KDD przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z częścią graficzną planu;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - d) dla nowo realizowanej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek letniskowy i 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - e) dla nowo realizowanych obiektów noclegowych, hoteli, moteli, pensjonatów, domów opieki społecznej w ilości co najmniej 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe,
 - f) dla nowo realizowanych lokali gastronomicznych w ilości co najmniej 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcji,
 - g) dla nowo realizowanych obiektów sportowych w ilości co najmniej 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,

- h) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż wymienione w lit. e-g, w ilości minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każdy lokal usługowy,
 - i) dla nowo realizowanych usług innych niż wymienione w lit. e-h co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla nowo realizowanej zabudowy produkcyjnej w ilości minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - k) dla terenów cmentarzy co najmniej 1 miejsce na 1 000 m² powierzchni cmentarza, w tym 1 miejsce dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
- 9) miejsca, o których mowa w pkt 7 lit. a-k należy realizować w obrębie terenów inwestycji;
- 10) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 11) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) w przypadku lokalizacji na działce budowlanej obiektów o różnych funkcjach, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z nich;
- 13) przy wyliczaniu miejsc parkingowych wskazanych w pkt 8, do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni piwnic i pomieszczeń gospodarczo-technicznych;
- 14) należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) przyjmuje się główny system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 5) przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego planem należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) w granicach obszaru aglomeracji Łukowica, przyjmuje się podstawowy system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Świdniku;

- 2) poza obszarem wskazanym w pkt 1 przyjmuje się docelowy system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - b) indywidualne systemy oczyszczania ścieków;
- 5) w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
 - a) budowę grupowych instalacji kanalizacyjnych dla grup budynków oddalonych od sieci zbiorczej,
 - b) budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych;
- 6) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 7) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg publicznych i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 9) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych do kanalizacji gminnej;
- 10) należy stosować retencjonowanie wody opadowej lub systemy opóźniania jej odpływu.

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) przyjmuje się główny system zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną;
- 2) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej modernizację, remonty, wymianę, odbudowę, rozbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 3) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 5) w części graficznej planu wskazuje się pasy technologiczne wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych:
 - a) o szerokości 22 m - po 11 m po każdej ze stron od osi napowietrznych linii WN 110 kV,
 - b) o szerokości 14 m - po 7 m po każdej ze stron od osi napowietrznych linii SN;

6) wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych nie wymienionych w pkt 5 należy zachować pasy technologiczne:

- a) o szerokości 7 m - po 3,5 m po każdej ze stron od osi napowietrznych linii nn-0,4 kV,
- b) o szerokości 0,5 m - po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii kablowych SN i nn-0,4 kV;

7) w zasięgu pasów technologicznych wskazanych w pkt 5 i 6 obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych,
- b) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków,
- c) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
- d) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
- e) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;

8) w przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia pkt 7 w szczególności dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**:

- 1) utrzymuje się system sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń łączności bezprzewodowej;
- 2) dopuszcza się modernizację, remonty, przebudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) przyjmuje się podstawowy sposób zaopatrzenia w ciepło poprzez indywidualne systemy grzewcze;
- 2) dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;
- 4) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 20. Ustalenia dotyczące **odnawialnych źródeł energii**:

- 1) dopuszcza się w terenach inwestycyjnych lokalizację wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 150 kW, w tym mikroinstalacji oraz urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną z zastrzeżeniem pkt 5;
- 2) dopuszcza się budowę wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 150 kW na gruntach rolnych z wyłączeniem gruntów klas I-III;
- 3) nie dopuszcza się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się w terenach inwestycyjnych stosowanie wolnostojących urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 150 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w zasięgu obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się panele słoneczne wyłącznie jako mikroinstalacje.

§ 21. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w celu podniesienia rzędnej terenu w terenach inwestycyjnych dopuszcza się składowanie odpadów innych niż niebezpieczne, niezanieczyszczonych takich jak: gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpadów materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
 - a) podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m,
 - b) przy zmianie ukształtowania terenu należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - c) zmiana ukształtowania terenu nie może zakłócać stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie dopuszcza się magazynowania odpadów nie wytworzonych w wyniku własnej działalności;
- 4) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 5) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 22. Ustalenia dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zabezpieczenie dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe

§ 23.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-617MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług z wykluczeniem terenu handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren rekreacji indywidualnej,
 - c) teren zieleni urządzonej,
 - d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. a dopuszcza się możliwość realizacji:
 - a) usług publicznych,
 - b) nieuciążliwych usług komercyjnych;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojazdów do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - c) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,

- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 24.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolami **1-28 MN-ML**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy szeregowej i grupowej,
 - b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojazdów do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej: 11 m,
 - letniskowej: 8 m,
 - pozostałej: 7 m,
 - b) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,

- dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
- przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
- kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
- c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 25.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczone symbolami 1-457 MN-U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy szeregowej i grupowej,
 - b) teren usług z wykluczeniem terenu handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b dopuszcza się możliwość realizacji:
 - a) usług publicznych,
 - b) nieuciążliwych usług komercyjnych;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojazdów do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - c) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 26.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczony symbolem **458MN-U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy szeregowej i grupowej,
 - b) teren usług z wykluczeniem terenu handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b ustala się możliwość realizacji:
 - a) obiektów usług kultury,
 - b) obiektów gastronomicznych,
 - c) miejsc noclegowych,
 - d) pensjonatów;
 - 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojsć do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - c) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 27.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki**, oznaczone symbolami **1-61 MN-UT**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy szeregowej i grupowej,
 - b) teren usług turystyki;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - b) teren usług gastronomii,
 - c) teren zieleni urządzonej,
 - d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - c) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki**, oznaczone symbolami **62-77 MN-UT**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy szeregowej i grupowej,
- b) teren usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- b) teren zieleni urządzonej,
- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b dopuszcza się zabudowę pensjonatową;

4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych,
- b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
- c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) placów zabaw,
- e) obiektów małej architektury,
- f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojazdów do budynków,
- g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
- c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,4,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;

6) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
- c) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

- dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 29.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki**, oznaczone symbolami **78-79 MN-UT**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy szeregowej i grupowej,
- b) teren usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- b) teren usług gastronomii,
- c) teren usług kultury,
- d) teren zieleni urządzonej,
- e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych i inwentarskich,
- b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
- c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) placów zabaw,
- e) obiektów małej architektury,
- f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojazdów do budynków,
- g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
- c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,6,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
- c) forma dachu:

- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
- dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
- przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
- kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 30.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **1MW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług z wykluczeniem terenu handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. a ustala się możliwość realizacji:
 - a) usług publicznych,
 - b) nieuciążliwych usług komercyjnych;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi;
 - b) garaży wolnostojących lub wbudowanych,
 - c) budynków gospodarczych,
 - d) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) placów zabaw,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojeżdż do budynków,
 - h) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 1,0,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - c) forma dachu:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlanie dachów świetlikami, oknami połaciowymi, lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - dopuszcza się dachy z powierzchnią wegetacyjną,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 31.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolami **1-13 ML**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w terenie 10ML;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojazdów do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - c) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 32.

1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone symbolami **1-27 U**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług z wykluczeniem terenu handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. c dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego do obsługi prowadzonej działalności;
 - 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

- d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojsć do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących stacji paliw;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach 4U-6U w zasięgu strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,8,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - c) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 33.

1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone symbolami **28-42 U**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług z wykluczeniem terenu handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. c dopuszcza się realizację:
 - a) budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego,
 - b) lokali socjalnych,
 - c) mieszkań chronionych;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 1,0,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - c) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

1. Wyznacza się **teren usług handlu**, oznaczony symbolem **1UH**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług handlu;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie handel związany z obsługą cmentarza;
 - 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) miejsc parkingowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojeżdż do budynków,
 - d) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,75,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,8,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
 - b) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 35.

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki**, oznaczone symbolami **1-7 UT**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług gastronomii,
 - b) teren usług sportu,
 - c) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - d) teren zieleni urządzonej,
 - e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. f dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego do obsługi prowadzonej działalności;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,8,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - c) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,

- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 36.

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki**, oznaczone symbolami **8-17 UT**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług gastronomii,
 - b) teren usług sportu,
 - c) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - d) teren zieleni urządzonej,
 - e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się realizację:
 - a) pensjonatów,
 - b) schronisk,
 - c) obiektów agroturystycznych;
 - 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. f dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego do obsługi prowadzonej działalności;
 - 5) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat, miejsc parkingowych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojazdów do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,5,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
 - c) forma dachu:

- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
- dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
- przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
- kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m;
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 37.

1. Wyznacza się **teren usług turystyki**, oznaczony symbolem **18UT**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się realizację: obiektów inwentarskich i gospodarczych związanych z agroturystyką;
 - 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) wiat,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojazdów do budynków,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,3,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
 - b) forma dachu:

- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
- dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
- przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
- kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m;
- c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 38.

1. Wyznacza się **teren usług gastronomii**, oznaczony symbolem **1UG**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług gastronomii;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług handlu z wykluczeniem terenu handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren zieleni urządzonej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie obiekty dla sezonowej sprzedaży gastronomicznej;
 - 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:
 - a) miejsc parkingowych,
 - b) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojeżdż,
 - c) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
 - b) forma dachu:
 - płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

- kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
- c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 39.

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **1-5 US**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) teren usług biurowych i administracji,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług handlu,
 - e) teren zieleni urządzonej,
 - f) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) zaplecza sanitarnego,
 - b) wiat,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) placów zabaw,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść,
 - g) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 1,0,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość wiat: 7 m,
 - c) forma dachu:

- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
- przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
- dla zadaszenia boisk dopuszcza się konstrukcje łukowe,
- obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,
- kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
- dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
- d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.

§ 40.

1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego**, oznaczone symbolami **1-7 UR**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług kultu religijnego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren parkingu,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się lokalizację:
 - a) ośrodków rekolekcyjnych,
 - b) budynków mieszkalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojeżdż do budynków,
 - e) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,8,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) maksymalna wysokość garaży, wiat i budynków gospodarczych: 7 m,
- c) w przypadku kościołów, wież, dzwonnicy dopuszcza się dominanty przekraczające wysokość 12 m,
- d) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2-4,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - dla kościołów nie określa się formy dachu,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 41.

1. Wyznacza się **tereny usług lub produkcji**, oznaczone symbolami **1-9 U-P**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren usług z wykluczeniem terenu handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren produkcji z wykluczeniem:
 - terenu przemysłu portowego,
 - terenu elektrowni wiatrowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren parkingu,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojść do budynków,
 - c) parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych,
 - d) zieleni izolacyjnej,
 - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) urządzeń i obiektów służących ochronie akustycznej,

- g) urządzeń i obiektów do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 4) nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu, składowaniu lub przetwarzaniu odpadów;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,8,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,
 - b) forma dachu:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret 2,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice terenów U-P i nie może powodować ponadnormatywnych zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
 - b) wzdłuż linii rozgraniczających z terenami zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, na których nie znajduje się zabudowa usługowa, należy wprowadzić zwartą strefę, zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1 m i wysokości docelowej przekraczającej 5 m lub ekranu z roślinnością zimozieloną.

§ 42.

1. Wyznacza się **teren elektrowni słonecznej**, oznaczony symbolem **1PEF**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren elektrowni słonecznej,

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojeżdż,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni izolacyjnej,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zajętej przez obiekty i urządzenia do przetwarzania energii słonecznej na elektryczną, instalacje fotowoltaiczne: 0,8,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,1;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się wyłącznie budynki stacji transformatorowych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - c) forma dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: ustala się strefę uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW tożsamą z liniami rozgraniczającymi teren PEF.

§ 43.

1. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych**, oznaczone symbolami **1-34 KDZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) chodników,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) przystanków komunikacji zbiorowej,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu,

- b) parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 5) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

§ 44.

1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych**, oznaczone symbolami **1-17 KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) chodników,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) przystanków komunikacji zbiorowej,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 5) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

§ 45.

1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone symbolami **1-100 KDD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) chodników,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) przystanków komunikacji zbiorowej,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) zieleni,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu,

- b) parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 5) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

§ 46.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone symbolami 1-373 KR.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) chodników,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

§ 47.

1. Wyznacza się **tereny telekomunikacji**, oznaczone symbolami 1-3 IT.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren telekomunikacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni naturalnej,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji wyłącznie:
 - a) stacji bazowych,
 - b) miejsc postojowych, placów manewrowych,
 - c) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - stacji bazowych: 50 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych: 10 m,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 5) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 48.

1. Wyznacza się **teren gazownictwa**, oznaczony symbolem 1IG.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren gazownictwa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni naturalnej,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) miejsc postojowych, placów manewrowych,
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,9;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - b) forma dachu:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret 2,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach kontrolowanych gazociągów.

§ 49.

1. Wyznacza się **tereny wodociągów**, oznaczone symbolami **1-15 IW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wodociągów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni naturalnej,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) miejsc postojowych, placów manewrowych,
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,9,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - b) forma dachu:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret 2,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 50.

1. Wyznacza się **teren kanalizacji**, oznaczony symbolem **IIK**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren kanalizacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni naturalnej,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) miejsc postojowych, placów manewrowych,
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,9,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - b) forma dachu:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret 2,

- przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
- kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
- c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 51.

1. Wyznacza się **tereny gospodarowania odpadami**, oznaczony symbolem **1-2 IO**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren gospodarowania odpadami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zieleni naturalnej,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 3) w ramach przeznaczenia podstawowego określonego w pkt 1 ustala się:
 - a) nieczynne składowisko odpadów,
 - b) punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,9,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - b) forma dachu:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret 2,
 - przy dobudowie oraz rozbudowie dopuszcza się przekrycia części budynku dachami jednospadowymi o kącie nachylenia do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi;
- 7) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 52.

1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone symbolami **1-678 RN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się w szczególności możliwość lokalizacji:
 - a) stawów hodowlanych,
 - b) urzędzeń służących gospodarce rolnej,
 - c) rowów i urzędzeń melioracyjnych,
 - d) dróg dojazdowych do pól,
 - e) cieków wodnych,
 - f) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - g) sieci, urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, remont, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów jak dla terenów RZM.

§ 53.

1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu**, oznaczone symbolami **1-275 RN-L**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) teren lasu;
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) poza terenem 186RN-L stawów hodowlanych,
 - b) urzędzeń służących gospodarce rolnej,
 - c) rowów i urzędzeń melioracyjnych,
 - d) dróg dojazdowych do pól,
 - e) cieków wodnych,
 - f) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - g) sieci, urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 54.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy związanej z rolnictwem**, oznaczone symbolami 1-462 RZ.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren gruntów ornych oraz upraw,
 - b) teren łąk i pastwisk;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) wiat,
 - b) dojazdów, dojeżdż do budynków, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych,
 - c) placów manewrowych, miejsc postojowych,
 - d) dróg dojazdowych do pól,
 - e) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - f) rowów i urządzeń melioracyjnych,
 - g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 4) nie dopuszcza się budynków inwentarskich powyżej 15 DJP;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych;
- 6) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:
 - a) wkomponowanie obiektów budowlanych (w tym dojazdów) w naturalne ukształtowanie terenu,
 - b) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych,
 - c) zachowanie zadrzewień,
 - d) zachowanie obudowy biologicznej cieków,
 - e) nie dopuszcza się tworzenia sztucznych skarp i nasypów o wysokości przekraczającej 1,5 m;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - garaży: 7 m,
 - budynków gospodarczych: 12 m,
 - pozostałych budynków: 10 m,
 - b) rzut budynku gospodarczego nie może przekraczać 200 m²,

- c) rzut budynku garażowego nie może przekraczać 40 m²,
- d) rzuty pozostałych budynków nie mogą przekraczać 150 m²,
- e) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
- f) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 55.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami **1-342 RZM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren gruntów ornych oraz upraw,
 - b) teren łąk i pastwisk;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) obiektów i urządzeń służących gospodarce rolnej,
 - b) garaży i budynków gospodarczych dla zabudowy zagrodowej,
 - c) dróg dojazdowych do pól,
 - d) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - e) rowów i urządzeń melioracyjnych,
 - f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 4) nie dopuszcza się budynków inwentarskich powyżej 15 DJP;
 - 5) dopuszcza się wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych;
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;

7) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) maksymalna wysokość garaży: 7 m,

c) forma dachu:

– dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,

– dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

– kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,

– kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

– dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,

– nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,

– obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,

– minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;

8) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z funkcją rolniczą.

§ 56.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami **343-344 RZM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren gruntów ornych oraz upraw,

b) teren łąk i pastwisk;

3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość lokalizacji:

a) usług agroturystyki,

b) obiektów i urządzeń służących gospodarce rolnej,

c) garaży i budynków gospodarczych dla zabudowy zagrodowej,

d) dróg dojazdowych do pól,

e) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,

f) rowów i urządzeń melioracyjnych,

g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

4) nie dopuszcza się budynków inwentarskich powyżej 15 DJP;

5) dopuszcza się wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, pieszych, konnych, rowerowych;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,4,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość garaży: 7 m,
 - c) forma dachu:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dla zabudowy gospodarczej, wiat i garaży: płaskie oraz pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 57.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej**, oznaczone symbolami **1-202 WS-ZN**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) teren zieleni naturalnej;
 - 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) niebędących budynkami obiektów oraz urządzeń hydrotechnicznych i technicznych związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową,
 - b) ujęć wód, obiektów zaopatrzenia wodociągów gminnych,
 - c) mostów, pomostów, przepustów,
 - d) kładek pieszych i pieszo-rowerowych,
 - e) niebędących budynkami obiektów i urządzeń rekreacji nadwodnej,
 - f) zieleni nieurządzonej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,

- b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
- c) zachowanie ciągłości cieków,
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 58.

1. Wyznacza się **tereny lasu**, oznaczone symbolami **1-310 L**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;
 - 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - b) dróg leśnych, dróg pożarowych,
 - c) cieków i zbiorników wodnych,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków, ścieżek i tras turystycznych, dydaktycznych, rowerowych, konnych i dla narciarstwa biegowego;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką leśną przy zachowaniu parametrów jak dla terenów RZM,
 - b) dopuszcza się utrzymanie wydzielonych geodezyjnie dróg dojazdowych do pól,
 - c) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów.

§ 59.

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone symbolami **1-151 ZN**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji i utrzymania:
 - a) rowów i urządzeń melioracyjnych,
 - b) obudowy biologicznej cieków,
 - c) dróg dojazdowych do pól,
 - d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - f) niebędących budynkami obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i technicznych związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie naturalnej obudowy biologicznej cieków,
 - b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,

- c) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 60.

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **1-2 ZN-ZP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zieleni naturalnej,
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) zieleni izolacyjnej,
 - b) sieci i nie będących budynkami urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 61.

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **1-2 ZP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) niebędących budynkami obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) tężni,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) komunikacji wewnętrznej: aleje, ciągi piesze,
 - f) miejsc postojowych,
 - g) sieci i niebędących budynkami urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków.

§ 62.

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy czynnych**, oznaczone symbolami **1-3 CC**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza czynnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług kultu religijnego,
 - b) teren zieleni urządzonej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
 - a) obiektów administracji i obsługi cmentarza,
 - b) obiektów zaplecza sanitarnego;

- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
- a) obiektów małej architektury,
 - b) komunikacji wewnętrznej: aleje, ciągi piesze,
 - c) parkingów, miejsc postojowych,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,1,
 - maksymalna: 0,2;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla obiektu kultu religijnego: 20 m,
 - dla pozostałych budynków: 7 m,
 - b) forma dachu:
 - dla obiektów kultu religijnego nie ogranicza się formy dachu,
 - dla pozostałych obiektów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
 - kryte dachówką lub jej imitacją, blachą, materiałami bitumicznymi i kompozytowymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oknami połaciowymi i lukarnami,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym, niż 70% odległości pomiędzy bocznymi krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1 m,
 - c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 63. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 10 %.

§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 65. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łukowica.

§ 66. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.