

UCHWAŁA Nr XVII/160/21
RADY GMINY ŁUKOWICA
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, obejmującego tereny położone miejscowościach Jastrzębie, Łukowica, Młyńczyska, Przyszowa, Stronie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.),

Rada Gminy Łukowica stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r. i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwała co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łukowica Nr XXXIV/199/06 z dnia 23 października 2006 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 900/2006 poz. 5464 ze zm.) zwanego dalej „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowości Jastrzębie, Łukowica, Młyńczyska, Przyszowa, Stronie.
2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łukowica:
 - 1) Nr VIII/68/19 z dnia 27 września 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica w zakresie przeznaczenia działek zlokalizowanych w miejscowościach Jastrzębie, Łukowica, Młyńczyska, Przyszowa, Stronie w części wskazanej na załącznikach graficznych nr 2 - 5, 7, 8, 12 - 16, 19 - 21,
 - 2) Nr VI/54/19 z dnia 28 czerwca 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica w zakresie przeznaczenia działek zlokalizowanych w miejscowości Jastrzębie, w części wskazanej na załączniku graficznym nr 1.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 - 14 do Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łukowica, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 15,
 - 3) Dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) - jako załącznik nr 16.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
 4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: R – tereny gruntów rolnych, MN, MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3.

1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łukowica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 - 16 do tej uchwały.
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,
- 3) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica,
- 4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 5) **zabudowie zagrodowej dopuszczonej do realizacji na terenach oznaczonych symbolem R** - rozumie się przez to zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

- 8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.
2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.
3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

§ 6.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy m. in. do terenów, o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

4. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.
5. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach zmiany planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).
2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktywów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

§ 8.

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12,0 m.
 - 2) W terenach MN maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego. W terenach MN1 maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 3 kondygnacji, z czego realizacja trzeciej kondygnacji w formie poddasza użytkowego. W terenach objętych zmianą planu dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej.
 - 3) wysokość garaży, budynków gospodarczych (niezwiązanych z zabudową zagrodową) nie może przekraczać 8 m. Wysokość budynków gospodarczych związanych z zabudową zagrodową nie może przekraczać 9 m.
 - 4) wysokość wiat i altan nie może przekraczać 6,0 m. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może przekroczyć 8 m.
 - 5) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, a ponadto w terenach MN1 dopuszcza się realizację dachu z przesuniętą kalenicą w pionie.
 - 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych (niezwiązanych z zabudową zagrodową) i garaży,
 - 7) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,

- 8) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,
 - 9) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi.
 - 10) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,
2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy dla terenów objętych planem:
 - 1) maksymalny wskaźnik – 0,6;
 - 2) minimalny wskaźnik – 0,01,
 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenach objętych planem – 60 % powierzchni działki budowlanej.
 4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej.
 5. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 2) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – z uwagi na specyfikę niniejszej zmiany planu - nie wyznacza się,
 - 3) realizacja miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 22 maja 2020 r. poz. 3482).

§ 11.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem z uwagi na niewielką powierzchnię nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki w terenach MN - MN1 wynoszącą 1000 m², w terenach R minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielania działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12.

Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się wykonywania robót lub czynności, wznoszenia urządzeń, które mogą zanieczyścić wodę, zmniejszyć przydatność wody albo jej wydajność.
2. Wyznacza się strefy ochronne od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami zmiany planu.
3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych, zgodnie z rysunkami zmiany planu.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują istniejące drogi publiczne.
2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również niewidocznych na rysunku zmiany planu).
3. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.
5. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się realizację sieci gazowej.
6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
7. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:
 - 1) Dla terenów oznaczonych jako MN, MN1, R:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,
 - b) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – metodą infiltracji lub retencjonowania, o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich.
8. W zakresie gospodarowania odpadami usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Łukowica, wynikającą z przepisów odrębnych.
9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§14.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.
2. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).
3. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.
4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
5. W przypadku wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych, obowiązuje:
 - 1) dla dróg wewnętrznych: szerokość minimum 6 m,
 - 2) dla ciągów pieszo-jezdnych - szerokość minimum 5 m.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN, MN1.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MN, MN1 pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN, MN1 pod:
 - 1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
 - 2) wiaty, altany,
 - 3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,
 - 4) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W terenach MN, MN1 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 16.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolem R.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R pod:
 - 1) utrzymanie i realizację nowej zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 pkt. 5,
 - 2) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,

- 3) zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R pod:
 - 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
 - 3) drogi dojazdowe do pól,
 - 4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - 5) zieleń nieurządzoną,
 - 6) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. W terenach R obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§17.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) - **10%**.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 19.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łukowica.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Klaudia Jankowska-Wojtanowska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVII/160/21
Rady Gminy Lukowica z dnia 30.09.2021 r.



SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny gruntów rolnych
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia
- Granice wsi
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Dominanty krajobrazowe
- Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skielka
- Strefa ochrony dominant krajobrazowych w obrębie stref krajobrazowych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Sady i użytki zielone (łąki i pastwiska)
- Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
- Tereny leśne poza administracją Lasów Państwowych
- Tereny leśne poza administracją Lasów Państwowych o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych
- Drogi gminne - dojazdowe
- Drogi wewnętrzne

Inne elementy informacyjne

- cały teren

Południowomalopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/94/2000 Rady Gminy Lukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy zalesionych masywów górskich, przyrodniczo-leśne
	Strefy otwarte rolno-zadrzewione - korytarze ekologiczne
	Strefa widokowo-krajobrazowa
	Teren objęty zmianą planu

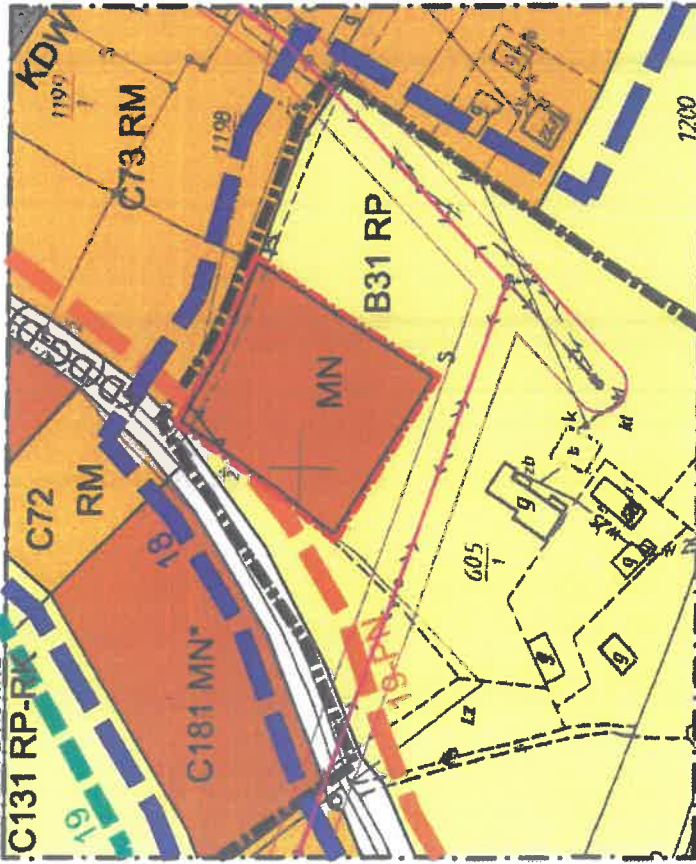
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŁUKOWICA**

Wies Jastrzēbie
 CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 605/1
 RYSUNEK PLANU NR 2

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVII/160/21
 Rady Gminy Łukowica z dnia 20.04.2021 r.



SKALA 1:2000



Wynys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy zapleśnionych masywów górskich, przyrodniczo-krajobrazowa
	Strefy ekstenzywnej zabudowy
	Strefy pól rolniczo-zadrzewionych - korytarze ekologiczne
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
 - Ustalenia wprowadzone zmianą planu
 - Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia
 - Granice wsi
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
 - Strategiczna strefa osadnicza
 - Strefa pogórz niskich (PN)
 - Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
 - Użytki rolne (grunty orne)
 - Użytki rolne (grunty orne) o szczególnych wartościach krajobrazowych
 - Drogi gminne - dojazdowe
 - Drogi wewnętrzne
- Inne elementy informacyjne**
- cały teren
 - Pokutniowomatałpolski Obszar Chronionego Krajobrazu

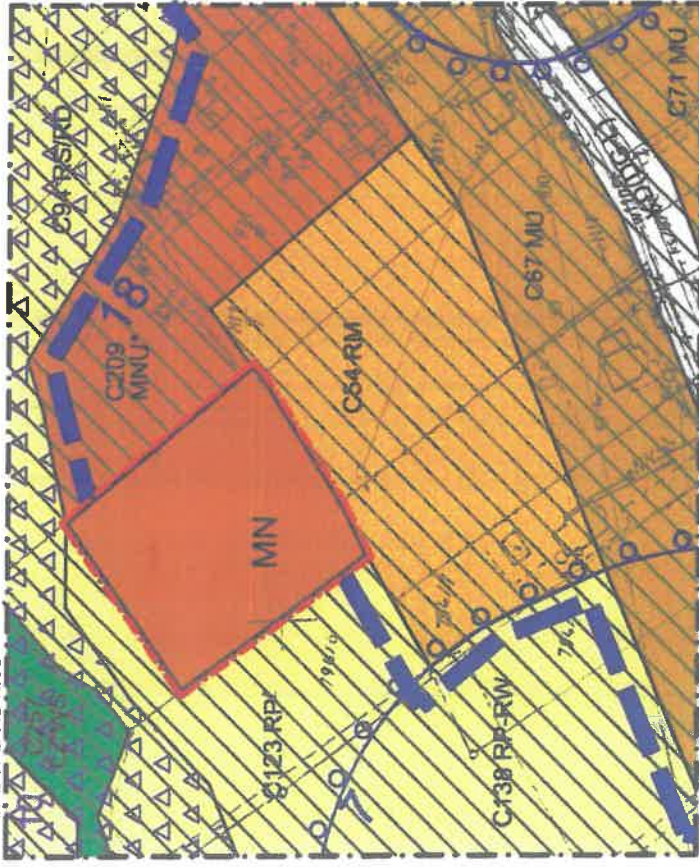
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUKOWICA**

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIII/1160/21
Rady Gminy Łukowica z dnia 30.06.2021 r.



Wieś Łukowica
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 808
RYSUNEK PLANU NR 3

SKALA 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy popórzy, rolno-osadnicze
	Strefy ekstensywnej zabudowy
	Strefy ochrony ekwystawów leśnych i środowisk przyrodniczych
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Strefa ochrony dominant krajobrazowych w obrębie stref krajobrazowych
- Istniejące oraz projektowane strefy ochronne oraz obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną
- Strefa o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych
- Strategiczna strefa osadnictwa

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

- MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej
- RM Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybactw
- RP Użytki rolne (grunty orne)

Tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia

- MU Użytki rolne (grunty orne) w strefach ochronnych oraz na obszarach źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną

Zadrzewienia przeznaczone do utrzymania oraz tereny wód powierzchniowych

- DG-L Drogi gminne - lokalne

Inne elementy informacyjne

- cały teren
- Potudniowomalopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

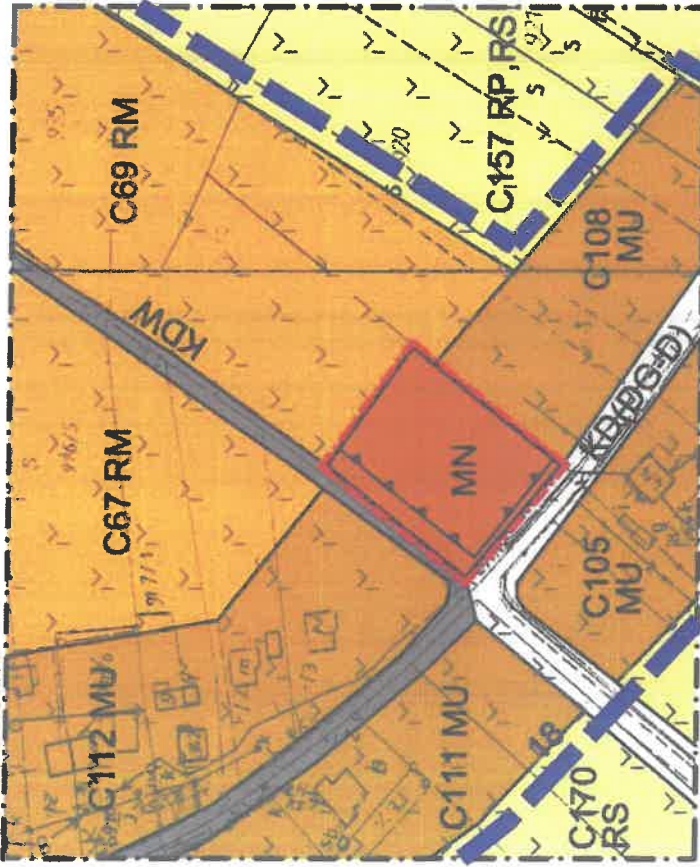
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUKOWICA**

Wieś Łukowica
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 919
RYSUNEK PLANU NR 4

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXVIII/160/21.....
Rady Gminy Łukowica z dnia 20.06.2021 r.



SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
 - Ustalenia wprowadzone zmianą planu
 - Granica terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - Strefa melioracji
 - Strategiczna strefa osadnictwa
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej
 - Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
 - Sady
 - Użytki rolne (grunty orne) i sady
 - Drogi gminne - dojazdowe
 - Drogi wewnętrzne
 - Inne elementy informacyjne
 - cały teren
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy pogórz niskich i dolnych, rolno-osadnicze
	Strefy ekstenywniej zabudowy
	Strefa widokowo-krajobrazowa
	Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Rady Gminy Łukowica
KRZYSZTOF GMINY

Klaudia Jenlik-Wojtanowska

mgr Klaudia Jenlik-Wojtanowska

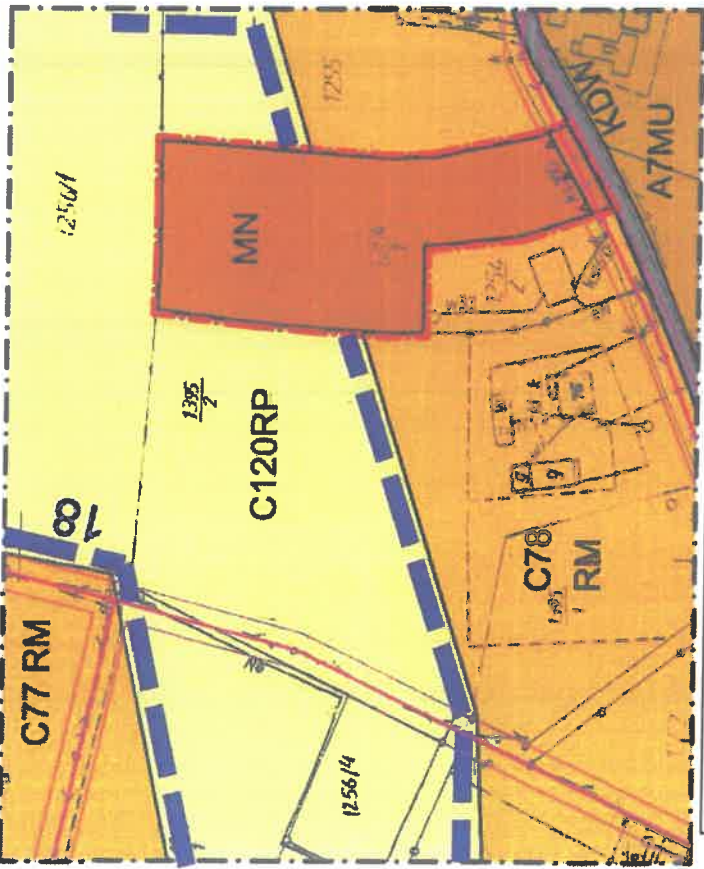
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUKOWICA**

Wieś Lukowica
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1254/1
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XVII/189/21
Rady Gminy Lukowica z dnia 30.09.2021 r.



SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Strategiczna strefa osadnictwa
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej
- Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybactwach
- Użytki rolne (grunty orne)
- Drogi wewnętrzne
- Inne elementy informacyjne
- cały teren
- Pokudniowomalopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/94/2000 Rady Gminy Lukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy pogórzy, rolno-osadnicze
	Strefy ekstenywniej zabudowy
	Strefa ochrony krajobrazu "K"
	Teren objęty zmianą planu



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUKOWICA
Wieś Młyńczyska**

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 38/6
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6

**Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XVII/160/01
Rady Gminy Łukowica z dnia 30.04.2001 r.**



SKALA 1:2000 LEGENDA



Wynys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy zielonych masywów górskich, przyrodniczo-leśne
	Tereny eksterasywnej zabudowy
	Strefy ochrony odbudowy biologicznej rzek i potoków - łuszczenie terenów przyrodnych
	Teren objęty zmianą planu

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalania wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Strefa osuwiskowa - osuwisk rejestrowanych poprzez analizy i badania geologiczne oraz inwentaryzacje bieżące prowadzone na obszarze gminy
- Strategiczna strefa osadnictwa
- Strefa ochrony dominant krajobrazowych w obrębie stref krajobrazowych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- Użytki rolne (grunty orne) i sady
- Tereny rolne przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia
- Zadzwierzenia przeznaczone do utrzymania
- Drogi wewnętrzne
- Inne elementy informacyjne**
- cały teren
- Południowomazopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Przewodnicząca Rady Gminy Łukowica
Krzysztof PŁACZYŃSKI
Klasyfikacja Janik-Wojtanowska

mgr Klaudia Janik-Wojtanowska

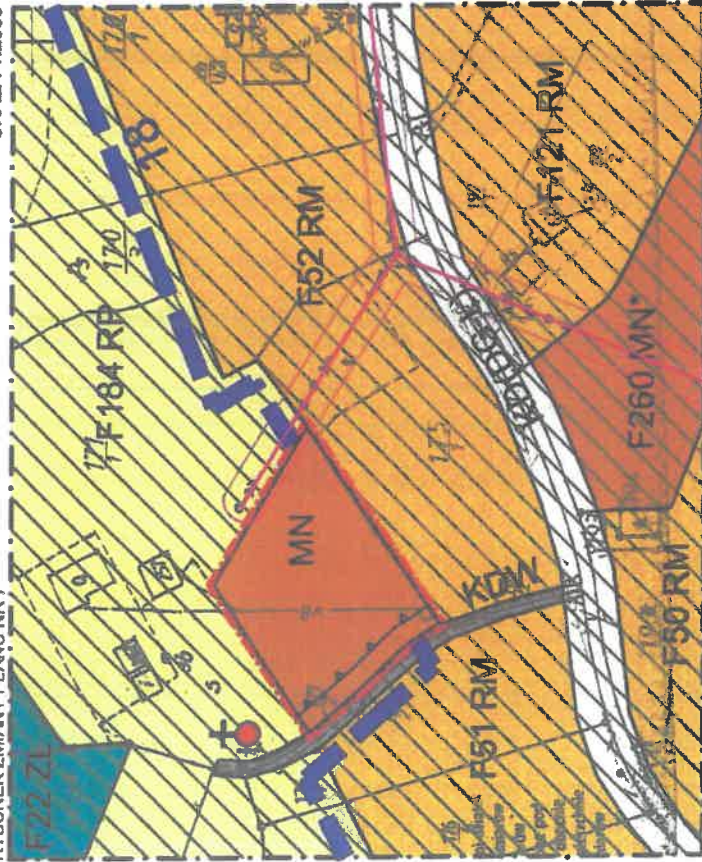
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUKOWICA
WIEŚ PRZYSZOWA**

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 171/1
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XVIII/1160/14/1
Rady Gminy Łukowica z dnia 30.04.2014 r.



SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalania wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Kapiciczki, krzyże przydrożne
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną
- 18 Strategiczna strefa osadnictwa
- Strefa ochrony dominant krajobrazowych w obrębie stref krajobrazowych
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
- RP Użytki rolne (grunty orne)
- Z Tereny leśne poza administracją Lasów Państwowych
- DGL Drogi gminne - lokalne
- KDW Drogi wewnętrzne

Inne elementy informacyjne

	RM Tereny rolniczo-osadnicze
	18 Strategiczna strefa osadnictwa
	Strefa ochrony dominant krajobrazowych
	RP Użytki rolne (grunty orne)
	Z Tereny leśne poza administracją Lasów Państwowych
	DGL Drogi gminne - lokalne
	KDW Drogi wewnętrzne
	RM Tereny rolniczo-osadnicze
	Strefa ochrony dominant krajobrazowych
	RP Użytki rolne (grunty orne)
	Z Tereny leśne poza administracją Lasów Państwowych
	DGL Drogi gminne - lokalne
	KDW Drogi wewnętrzne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

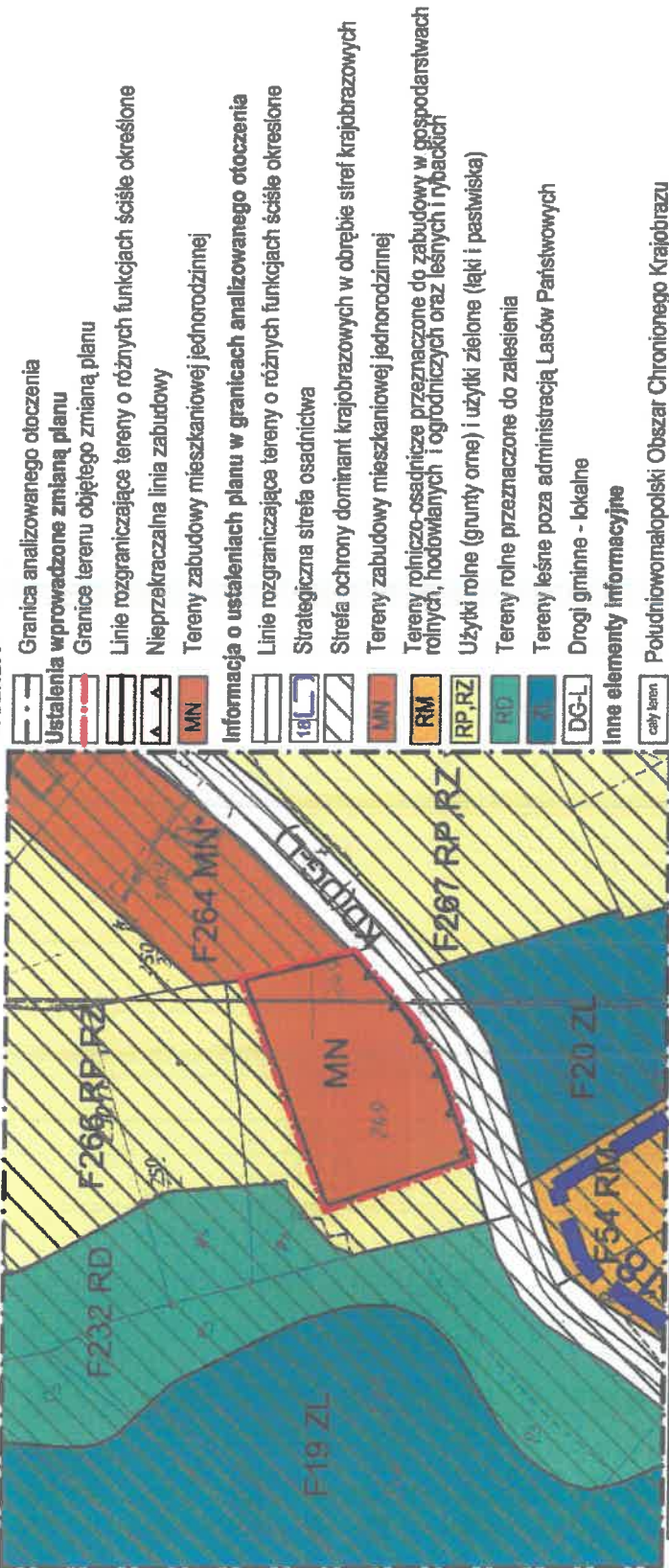
GMINY LUKOWICA
Wieś Przyszowa

CZEŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 249
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XVII/1150/12A
Rady Gminy Lukowica z dnia 30.06.2012 r.



SKALA 1:2000 LEGENDA



- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Strategiczna strefa osadnictwa
- Strefa ochrony dominant krajobrazowych w obrębie stref krajobrazowych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
- Użytki rolne (grunty orne) i użytki zielone (łąki i pastwiska)
- Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
- Tereny leśne poza administracją Lasów Państwowych
- Drogi gminne - lokalne
- Inne elementy informacyjne**
- cały teren
- Potudniowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/94/2000 Rady Gminy Lukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy pogórz, rolno-osadnicze
	Tereny ekstenywnego zabudowy
	Przebieg tereny obrętu w tym grunty chronione z mocy ustawy
	Teren objęty zmianą planu



PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Rady Gminy Lukowica
Klaudia Janik-Wojtanowska
mgr Klaudia Janik-Wojtanowska

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUKOWICA
WIEŚ PRZYSZOWA**

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 555
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9

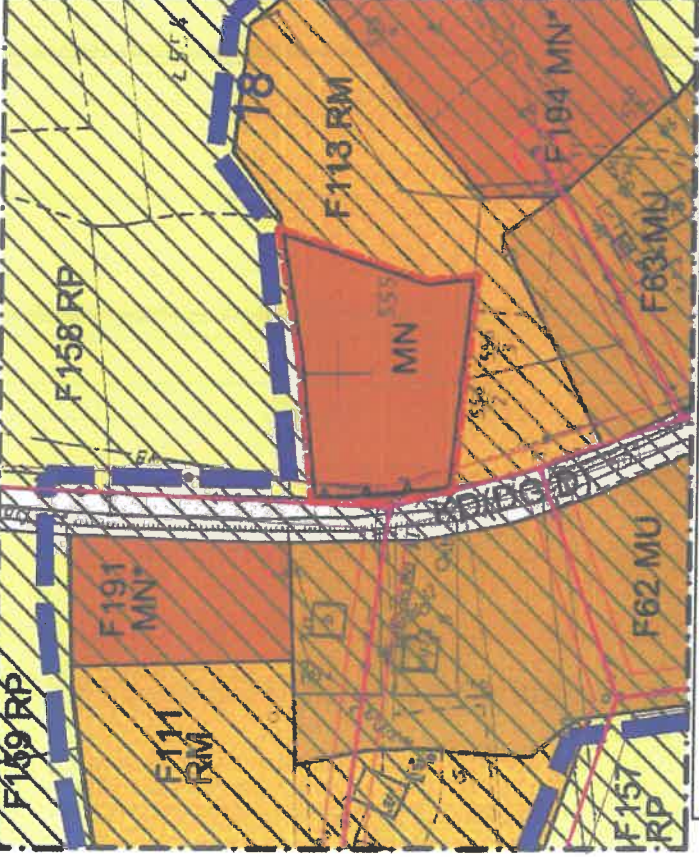
Załącznik nr 9 do Uchwały Nr XVIII/160/L/21
Rady Gminy Łukowica z dnia 30.04.2021 r.



SKALA 1:2000

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Strategiczna strefa osadnictwa
- Strefa ochrony dominant krajobrazowych w obrębie stref krajobrazowych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej
- Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybactkich
- Użytki rolne (grunty orne)
- Drogi gminne - dojazdowe



Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/194/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku

Inne elementy informacyjne

	Sitewy pogórzy, rolno-osadnicze
	Tereny ekstenywnej zabudowy
	Przebieg tereny objęte w tym grunty chronione z mocy ustawy
	Tereny objęte zmianą planu

Południowomatapolski Obszar Chronionego Krajobrazu

PRZEWODNICZĄCA
Przewodnicząca Rady Gminy Łukowica
KADYMIŃ

Klaudia Janik-Wojtanowska
mgr Klaudia Janik-Wojtanowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŁUKOWICA

Wieża Przyszowa

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1284

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10

Załącznik nr 10 do Uchwały Nr XXII/1160/11
Rady Gminy Łukowica z dnia 20.06.2011 r.



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Strefa pogórzcy (P)
- Strategiczna strefa rewitalizacji (centrum miejscowości)
- Strefa ochrony dominant krajobrazowych w obrębie stref krajobrazowych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
- Drogi powiatowe - zbiortcza
- Drogi wewnętrzne

Inne elementy informacyjne

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały teren

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica uchwałonego Uchwałą nr XIV/84/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy pogórzcy, rolno-osadnicze
	Strefy umiarkowanego rozwoju, tereny zabudowania i z możliwością dalszej zabudowy
	Tereny ekstenywnego zabudowy
	Teren objęty zmianą planu



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUKOWICA**

Wieś PRZYSZOWA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1285
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11

Załącznik nr 11 do Uchwały Nr XVII/160/21
Rady Gminy Lukowica z dnia 30.04.2021 r.



SKALA 1:2000



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/94/2000 Rady Gminy Lukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy pogrzdy, roho-osadnicze
	Tereny ekstenywnąj zabudowy
	Strefa widokowo-krajobrazowa
	Teren objęty zmianą planu

- LEGENDA**
- Granica analizowanego otoczenia
 - Ustalenia wprowadzone zmianą planu
 - Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia**
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - Strefa melioracji
 - Strategiczna strefa osadnictwa
 - Strefa ochrony dominacji krajobrazowych w obrębie stref krajobrazowych
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej i zbiorowej - turystyczno-laniskowe
 - Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
 - Sady i użytki zielone (łąki i pastwiska)
 - Użytki rolne (grunty orne) i użytki zielone (łąki i pastwiska)
 - Tereny leśne poza administracją Lasów Państwowych
 - Drogi gminne - lokalne
 - Inne elementy informacyjne**
 - cały teren
 - Południowomazopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUKOWICA
Wieś Stronie

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 502/3
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12

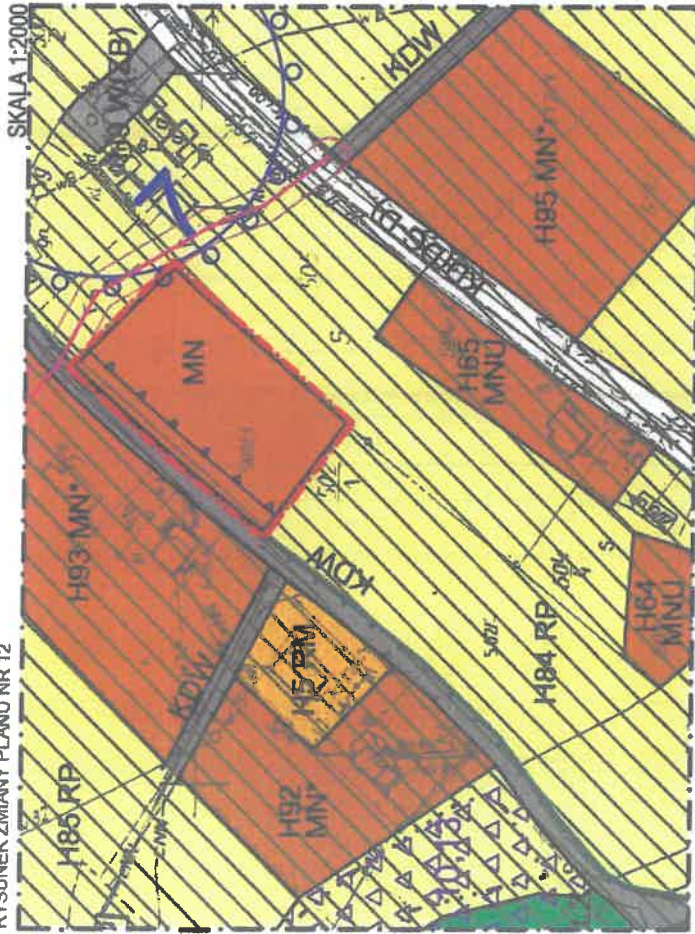
Załącznik nr 19 do Uchwały Nr XVII/160/11
Rady Gminy Lukowica z dnia 30.06.2011 r.



0 10 50

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia
- MNU Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNU Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- MNU Strefa ochrony dominant krajobrazowych w obrębie stref krajobrazowych
- MNU Istniejące oraz projektowane strefy ochronne oraz obszary ochrony źródła, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną
- MNU Strefa o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych
- MNU Strefa zagrożenia erozyjnego w obrębie strefy nr 10
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczane do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
- RP Użytki rolne (grunty orne)
- DG-D Zadzwierzenia przeznaczone do utrzymania
- KDW Drogi gminne - dojazdowe
- W(ZB) Drogi wewnętrzne
- Urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę - zbiorniki wyrównawcze
- Inne elementy informacyjne
- Potudniowojajkowski Obszar Chronionego Krajobrazu



Wyrns ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/84/2000 Rady Gminy Lukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy pogórzy, rolno-osadnicze
	Tereny ekstensywnej zabudowy
	Strefy ochrony ekosystemów leśnych i łąkowych przejściowych
	Teren objęty zmianą planu

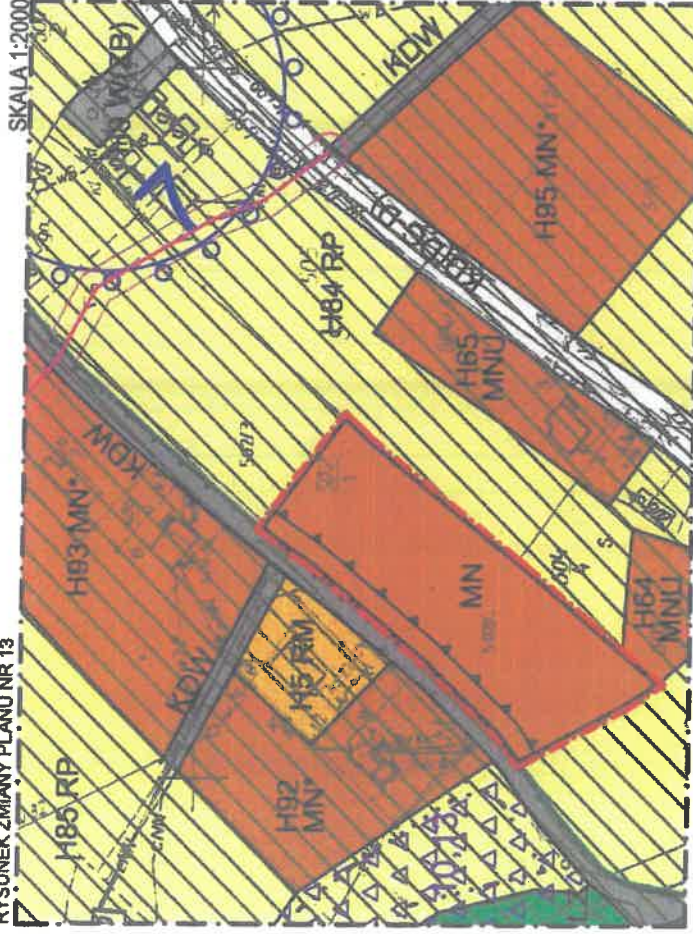
PRZEWODNICZĄCA
RADA GMINY LUKOWICA

Klaudia Janik-Wojtanowska

mgr Klaudia Janik-Wojtanowska

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUKOWICA
Wieś Stronie**

CZEŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 502/4
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 13



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalania wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Strefa ochrony dominant krajobrazowych w obrębie stref krajobrazowych
- Istniejące oraz projektowane strefy ochronne oraz obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną
- Strefa o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych
- Strefa zagrożenia erozyjnego w obrębie strefy nr 10
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybactwach
- RP Użytki rolne (grunty orne)
- Zadrzewienia przeznaczone do utrzymania
- DG-D Drogi gminne - dojazdowe
- KDW Drogi wewnętrzne
- (ZB) Urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę - zbiorniki wyrównawcze
- inne elementy informacyjne
- Poludniowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wynys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lukowica uchwalonego Uchwałą nr XIV/194/2000 Rady Gminy Lukowica z dnia 27 marca 2000 roku

2	Strefy pogorzy, rolno-osadnicze
	Tereny ekstenywniej zabudowy
	Strefy ochrony ekosystemów leśnych i łąkowych prząsłcowych
	Tereny objęte zmianą planu

Załącznik nr 13 do Uchwały Nr XVII/1160/13
Rady Gminy Lukowica z dnia 30.04.2013 r.



PRZEWODNICZYCA

RADY GMINY

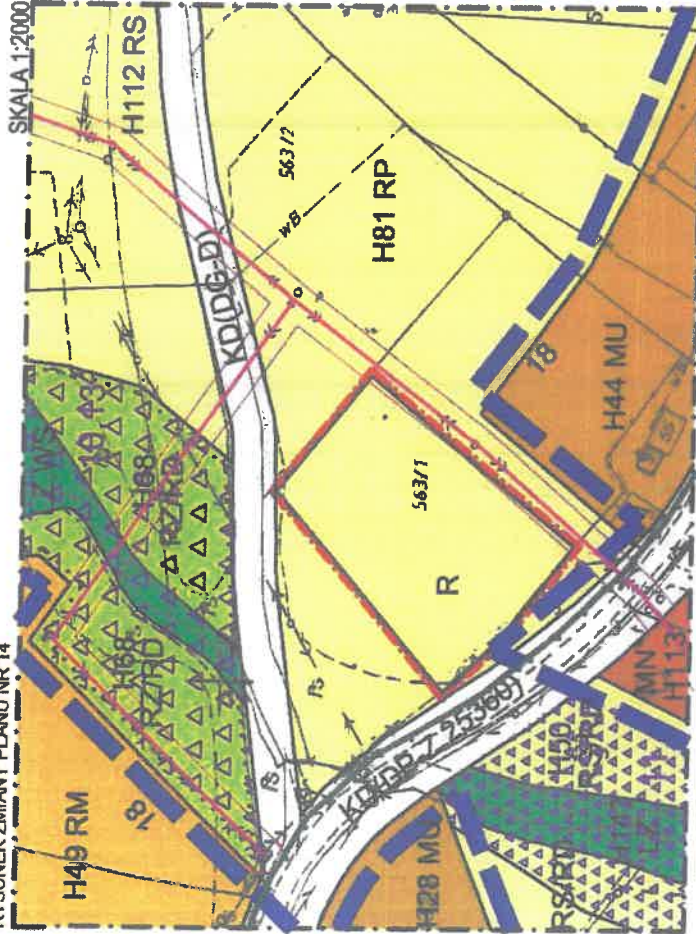
Przewodnicząca Rady Gminy Lukowica

Klaudia Janik-Wojtanowska
mgr Klaudia Wojtanowska

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY LUKOWICA**
 Wieś Stronie

Załącznik nr 14 do Uchwały Nr XVII/160/21
 Rady Gminy Lukowica z dnia 30.04.2021 r.

CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 563/1
 RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Tereny gruntów rolnych
- Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Strefa o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych
- Strefa osuwiskowa - osuwisk rejestrowanych poprzez analizy i badania geologiczne oraz inwentaryzacje bieżące prowadzone na obszarze gminy
- Strefa zagrożenia erozyjnego w obrębie strefy nr 10
- Strategiczna strefa osadnictwa
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej
- Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich
- Użytki rolne (grunty orne)
- Sady
- Tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia
- Tereny rolne przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia
- Zadrzewienia przeznaczone do utrzymania
- Drogi powiatowe - zbiorcze
- Drogi gminne - dojazdowe
- Inne elementy informacyjne
- Pokutniowomajopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lukowica uchwałonego Uchwałą nr XIV/94/2000 Rady Gminy Lukowica z dnia 27 marca 2000 roku

	Strefy pagórz, rolno-osadnicze
	Strefy unikalowego rozsejny tereny zabudowane z możliwością dalszej zabudowy
	Strefy ochrony zabudowy biologicznej rzek i potoków - karczowanie terenów przywrotnych
	Teran objęty zmianą planu

**PRZEWODNICZĄCA
 RADA GMINY**
 Przewodnicząca Rady Gminy Lukowica
 Klaudia Janik-Wojtanowska
 mgr Klaudia Janik-Wojtanowska

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukowica w sprawie uwag do projektu planu
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji
w zakresie infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łukowica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Łukowica, dot. przeznaczenia terenów położonych w obrębie: Jastrzębie, Łukowica, Młyńczyska, Przyszowa, Stronie, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Łukowica nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741.)

Przewodnicząca Rady Gminy Łukowica

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Klaudia Wojtanowska

RADA GMINY
34-606 ŁUKOWICA
powiat limanowski
województwo małopolskie

Załącznik nr 16
do Uchwały Nr XVII/160/21
Rady Gminy Łukowica
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Dane przestrzenne utworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Przewodnicząca Rady Gminy Łukowica

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Klaudia Głomik-Wojtanowska